

Dodatok č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-58-2019

Príloha č. 1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha nachádzajúca sa na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky :
 - a) ambulancia
 - miestnosť bez čísla (pri laboratóriu), čo je ambulancia v rozsahu **10m²**
 - bez čakárne

prenajatá plocha spolu	10m²
------------------------	------------------------
4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : 1 osoba
5. Nájomca zabezpečuje :
 - Energie (teplo, elektrina a voda)
 - Opravy a revízie výťahu
 - Upratovanie:
 - a) ambulaní
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
 - odvoz komunálneho odpadu
 - odvoz papiera
 - služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
 - poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
 - odber a likvidáciu nebezpečných odpadov
6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových

Dodatok č. 4

k Zmluve č. PNZ-58-2019 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	198,20	19,82	23%	243,79	10
ab) náklady na výťahy	14,40	1,44	23%	17,71	10
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	51,40	5,14	23%	63,22	10
af) odvoz komunálneho odpadu	48,20	4,82	0%	48,20	10
ag) odvoz papiera	5,60	0,56	23%	6,89	10
ah) spotreba elektrickej energie	56,00	11,20	19%	66,64	10
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					0,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	39,65	79,30	23%	48,77	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					0,5
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	413,45			495,22	
základ dane	309,25		23%	380,38	
základ dane	56,00		19%	66,64	
základ dane	48,20		0%	48,20	
2. Podnájomné za rok	600,00			738,00	10
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	600,00		23%	138,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				50,00	12
základ dane	50,00		23%	11,50	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				61,50	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				34,45	12
základ dane / DPH	25,77		23%	5,93	
základ dane / DPH	4,67		19%	0,89	
základ dane / DPH	4,02		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				41,27	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	71,16				
základ dane	57,85		23%	4,82	12
DPH	13,31			1,11	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				5,93	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				108,70	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby na rok 2025

podľa Zmluvy č. PNZ-58-2019 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **OZ PREVENCIA AD**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: Záhradná 6
902 01 Pezinok

IČO: 36 366 277

IČO: 35 626 585

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 2020949128

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platcom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK67 5600 0000 0066 2321 0001

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: Prima banka Pezinok

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 6623210001/5600

Variabilný symbol (číslo PNZ): **582019**

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	80,59 € 4,67 € 4,02 €	23% 19% 0%	18,54 € 0,89 € 0,00 €	108,70 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa:

2. 12. 2024

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátek, k

Pezinská me