

Dodatok č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-45-2017

Príloha č.1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha sa nachádza na I. poschodí v Prístavbe Mestskej polikliniky
- miestnosť č. dv. 10 v o výmere **36 m²**
- bez čakárne

Prenajímaná plocha spolu **36 m²**

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : jedna osoba

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 4

k Zmluve č. PNZ-45-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	713,52	19,82	23%	877,63	36
ab) náklady na výťahy	51,84	1,44	23%	63,76	36
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	34,13	23%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	185,04	5,14	23%	227,60	36
af) odvoz komunálneho odpadu	173,52	4,82	0%	173,52	36
ag) odvoz papiera	20,16	0,56	23%	24,80	36
ah) spotreba elektrickej energie	403,20	11,20	19%	479,81	36
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	79,30	79,30	23%	97,54	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 626,58			1 944,66	
základ dane	1 049,86		23%	1 291,33	
základ dane	403,20		19%	479,81	
základ dane	173,52		0%	173,52	
2. Podnájomné za rok	2 160,00			2 656,80	36
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	2 160,00		23%	496,80	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				180,00	12
základ dane	180,00		23%	41,40	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				221,40	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				135,55	12
základ dane / DPH	87,49		23%	20,12	
základ dane / DPH	33,60		19%	6,38	
základ dane / DPH	14,46		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				162,05	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	285,09				
základ dane	231,78		23%	19,32	12
DPH	53,31			4,44	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				23,76	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				407,21	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby na rok 2025

podľa Zmluvy č. PNZ-45-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **Veritas et sanitas Plus s.r.o.**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: Pezinská 47
902 01 Vinosady

IČO: 36 366 277

IČO: 50 132 822

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 212 018 52 10

IČ DPH: SK 202 220 60 87

IČ DPH: nie je platcom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK57 1100 0000 0029 4201 5977

Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 2942015977/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): **452017**

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
október	15.10.2025	31.10.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	286,81 € 33,60 € 14,46 €	23% 19% 0%	65,96 € 6,38 € 0,00 €	407,21 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa:

27. 11. 2024

2. 12. 2024

za nájomcu:

Ing. Juraj Pát

Pezinská

TAS Plus s.r.o.

číslo 47

Vinosady

50 132 822