

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parc.č. 491/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m²,
 - parc.č. 491/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²,zapísaného na liste vlastníctva číslo 4058, pre obec Bratislava, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, príslúchajúceho k bytu č. 32, 3.p. bytového domu Bučinová 2,4 súpisné číslo 8698 v Bratislave, na ulici Bučinová číslo vchodu 2.
2. Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so štatútom hl.m. SR Bratislavy nadobudla Mestská časť Bratislava-Vrakuňa.
3. Nadobúdateľ je vlastníkom bytu č. 32, 3.p. bytového domu Bučinová 2,4 súpisné číslo 8698 v Bratislave, na ulici Bučinová číslo vchodu 2 súpisné číslo 8698, ktorý je vybudovaný na parcele registra "C" parcelné číslo 491/44, 491/45, 491/53, 491/210 s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 4129/ 402698, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3460, pre nadobúdateľa, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len "byt").
4. Nadobúdateľ nadobúda predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok II Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parc.č. 491/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m²,
 - parc.č. 491/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²,na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"), katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Predávajúci prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 4129/ 402698, prislúchajúceho k bytu číslo 32, 3.p. bytového domu Bučinová 2,4 súpisné číslo 8698 v Bratislave, na ulici Bučinová číslo vchodu 2.

Článok III Cena pozemku

1. Predávajúci prevádza nadobúdateľovi spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu uvedený v článku II tejto zmluvy (ďalej len "cena pozemku"), v zmysle ustanovenia §17 zákona za dohodnutú cenu 370.64 EUR, slovom tristosedemdesiat euro a 64 eurocent.
2. Nadobúdateľ spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu za dohodnutú cenu kupuje.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vrakuňa uznesením č. 123/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu na nadobúdateľa.

Článok IV Platobné podmienky

Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny pozemku, uvedenej v článku III, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. 370.64 EUR, slovom tristosedemdesiat euro a 64 cent, do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, z toho:

1. na účet Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, vedenom v Prima banka Slovensko, a.s. vo výške 222.38 EUR, slovom dvestodvadsaťdva euro a 38 cent, číslo účtu: 1804979001/5600, V - symbol: 2033003553, IBAN: SK16 5600 0000 0018 0497 9001
2. na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., vo výške 148.26 EUR, slovom stoštyridsaťosem euro a 26 cent, číslo účtu: 25826263/7500, V - symbol: 2033003553, IBAN: SK18 7500 0000 0000 2582 6263

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m. SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "VZN") je cena pozemku splatená.

Článok v Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom zastavanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Nadobúdateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad prípadne za urýchlenie konania znáša nadobúdateľ. Nadobúdateľ sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úhrade ceny pozemku nadobúdateľom v zmysle článku IV tejto zmluvy. Nadobúdateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci a nadobúdateľ sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV tejto zmluvy zo strany nadobúdateľa, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností a táto zmluva stratí platnosť.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Nadobúdateľ dáva súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 4 rovnopisy, nadobúdateľ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
2. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Nadobúdateľ:

V Bratislave dňa 5.9.2024

V Bratislave dňa 27.11.2024



Matúš V a l l o
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
na základe splnomocnenia
JUDr. Ing. Martin K u r u c
starosta mestskej časti
Bratislava - Vrakuňa

Mgr. Silvia C i p r u š