

**Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností
pri budovaní vedenia elektronickej komunikačnej siete č. 7/2024**
v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

uzavretá medzi

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

so sídlom: Ševčenskova 36, 851 01 Bratislava
fakturačná adresa: Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava / SK-invoice@upc.sk
IČO: 35971967
DIČ: 2022117405
IČ DPH: SK2022117405
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sro, vo vložke 38877/B
zastúpená: Mihnea – Tudor Radulescu, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK48 1100 0000 0026 2900 3056

(ďalej len „**podnik**“ alebo „**spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**“)

a

Mesto Prešov

so sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
zastúpená: Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta Prešov
bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „**vlastník**“)
(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „**strany dohody**“)

Názov stavby: „Prípojka telekomunikačnej siete pre Levočská 17“
(ďalej len „**stavba**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o** ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 452/2021**“) môže podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

3. Mesto Prešov je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku parcela registra „C“ č. 3248/1 o výmere 2 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na liste vlastníctva č. 6492
 - pozemku parcela registra „C“ č. 3241/1 o výmere 1 632 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na liste vlastníctva č. 6492(ďalej len „**nehuteľnosti**“).
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.
5. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto dohode je vlastník oprávnený od podniku požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1000 €. Zmluvná pokuta podľa predošlej vety sa neuplatní v prípadoch omeškania podniku s úhradou jednorazovej náhrady a poplatkov spojených s vypracovaním znaleckého posudku podľa článku II tejto Dohody, nakoľko strany dohody budú v uvedených prípadoch postupovať podľa špeciálneho ustanovenia článku II bodu 6 Dohody.

Článok II

Predmet dohody

1. Podnik buduje vlastnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „**EKS**“) za účelom poskytovania multifunkčných elektronických komunikačných služieb. Trasa stavby vedenia EKS (pozostávajúca z optickej multirúry DB 2x7/4 mm pre optický kábel) je vedená aj cez nehnuteľnosti (ďalej len „**stavba EKS**“) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
2. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 a v dôsledku výkonu týchto práv z dôvodu zriadenia stavby EKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu uplatnenia a výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške určenej znaleckým posudkom zadaným vlastníkom. Znalecký posudok bude vyhotovený na základe doručeného porealizačného zamerania stavby, ktoré podnik zašle vlastníkovi na adresu pre doručovanie podľa článku IV. bod 1. do 30 dní od jeho vyhotovenia. Porealizačné zameranie stavby bude vyhotovené najneskôr do 30 dní od ukončenia stavebných prác na stavbe.
4. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať podnik. Náhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uhradí podnik na základe doručenej faktúry od vlastníka, a to do 30 dní od jej doručenia podniku na adresu podľa článku IV. bod 2. Prílohou faktúry vystavenej vlastníkom pre podnik bude kópia faktúry znalca, ktorú znalec vystaví pre vlastníka za vypracovaný znalecký posudok.
5. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku, na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto Dohody a to na základe doručenej faktúry od vlastníka, v lehote do 30 dní od doručenia faktúry podniku na adresu podľa článku IV. bod 2. Podnik zároveň vynaloží maximálne možné úsilie pre to, aby náhrada podľa predošlej vety bola uhradená v lehote, v ktorej je podnik podľa § 21 ods. 4 ZEK povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry vystavenej vlastníkom pre podnik bude aj znalecký posudok. Náhrada sa považuje za uhradenú pripísaním finančných prostriedkov na účet vlastníka. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledný, dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 5 ZEK a v zmysle § 23 ods. 2 ZEK.

6. Strany dohody sa dohodli, že v prípade, ak podnik nezaplatí riadne a včas jednorazovú náhradu a poplatky spojené s vypracovaním znaleckého posudku, je povinný zaplatiť vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z primeranej náhrady bližšie špecifikovanej v čl. II ods. 3. tejto Dohody.

Článok III

Práva a povinnosti strán dohody

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby EKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku EKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe EKS.
4. Strany dohody sa dohodli, že podnik dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) odovzdá Odboru hlavného architekta v lehote uvedenej v čl. II bod 3 Dohody, a to vo formáte dgn v štruktúre DTMMMP (digitálnej technickej mapy mesta Prešov), po odsúhlasení správcom DTMMMP, spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov.
5. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie vlastníkom sa zistí, že podnik uložil chráničky pre optický kábel v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude podnik povinný vykonať na vlastné náklady.

Článok IV

Kontaktné osoby a doručovanie

1. **Vlastník:**
Adresa pre doručovanie: Mestský úrad,
Odbor mestského majetku,
Jarková 26, 080 01 Prešov
Kontaktná osoba: Ing. Benčíková Mgr. Fatľová
Tel. č.: 051/3100251, 051/3100241
E-mail: martina.bencikova@presov.sk
katarina.fatlova@presov.sk

Adresa pre doručenie je totožná s Adresou doručenia dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby EKS.
2. **Podnik:**
Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie: Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
Elektronická adresa pre doručovanie faktúr: SK-invoice@upc.sk
Kontakt vo veciach finančných :
E-mail: mrimsky@upc.sk
Kontaktná osoba vo veciach technických : Ing. Miroslav Rimsky
Tel. č.: 0903 253 867
E-mail: mrimsky@upc.sk

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
4. Vlastník je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „**zákon**“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, preto sa vlastník zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom podniku. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v troch totožných exemplároch, jeden pre podnik a po dva pre vlastníka.
6. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu sídla zmluvných strán uvedených v záhlaví Dohody alebo osobné doručenie príslušnej stany dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy: Situácia

Za vlastníka:

V dňa

.....
Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Za podnik:

V dňa

.....
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
Mihnea – Tudor Radulescu
na základe plnomocenstva