



DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Povinný: **Obec Zavar**
Obecný úrad Zavar
sídlo: Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar
IČO: 00 313 203
(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený: **CTPark Trnava III, spol. s r.o.**
sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
registrácia: Mestský súd Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 30580/B
IČO: 35 874 805

(ďalej len „**Oprávnený**“ a spoločne s Povinným len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Vzhľadom na to, že:

- (A) Povinný a Oprávnený uzatvorili dňa 16.04.2009 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“);
- (B) V zmysle geometrického plánu č. 74/2009 vyhotoveného Ing. Františkom Megom s číslom overenia 949/2009 bol pozemok s parcelným číslom 249, o výmere 28.043 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, rozdelený na nasledovné pozemky:
 - parcelné č. 249/1, o výmere 23.944 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné č. 249/5, o výmere 736 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné č. 249/6, o výmere 2.104 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné č. 249/7, o výmere 65 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné č. 249/8, o výmere 1.194 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
- (C) V súlade so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 900 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Zavar, obec: Zavar, okres: Trnava, pozemok registra „C“ s parcelným číslom 250, o výmere 8.380 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie zanikol v dôsledku jeho rozdelenia, a vznikli z neho nasledovné pozemky:
 - parcelné č. 250/1, o výmere 5.793 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné č. 250/17, o výmere 1.167 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcelné č. 250/19, o výmere 1.006 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
- (D) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k Zmluve za účelom zmeny niektorých ustanovení zmluvy a to za podmienok dohodnutých nižšie (ďalej len „**Dodatok**“).

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2 článku II Zmluvy sa zrušuje a nahrádza nasledovným znením:

„Vecnoprávny charakter obmedzenia Povinného spočíva v tom, že Oprávnený vybuduje sčasti na predmetných Pozemkoch prípojky inžinierskych sietí t.j. prípojku vody, kanalizácie, plynu, elektrickej energie, pripojenie účelovej komunikácie a zastávky MHD a verejné osvetlenie (ďalej aj ako „Stavby“).“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3 článku II Zmluvy sa zrušuje a nahrádza nasledovným znením:

„Predmetom tejto zmluvy je záväzok Povinného za odplatu zriadiť v prospech vlastníka Nehnutelností špecifikovaných v článku I bod 2. tejto zmluvy vecné bremeno (in rem) na dobu neobmedzenú, ktorých obsahom je povinnosť Povinného zriadiť

- *právo uloženia, prevádzky a užívania inžinierskych sietí - vodovodného potrubia vrátane zariadenia prípojky vody na parc. č. 209/70, parc. č. 209/75, parc. č. 249/1 a parc. č. 249/6 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 224/7 a 224/8;*
- *právo uloženia, prevádzky a užívania inžinierskych sietí - kanalizácie vrátane zariadenia prípojky kanalizácie na parc. č. 224/3 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 224/7 a 224/8;*
- *právo uloženia, prevádzky a užívania inžinierskych sietí - plynového potrubia vrátane zariadenia prípojky plynu a všetkých súvisiacich objektov na parc. č. 250/1, parc. č. 250/17, parc. č. 250/19, parc. č. 249/1 a parc. č. 249/6 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 224/7 a 224/8;*
- *právo uloženia, prevádzky a užívania inžinierskych sietí - elektrického vedenia vrátane zariadenia prípojky elektrickej energie na parc. č. 240/80, parc. č. 249/1 a parc. č. 249/6 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 224/7 a 224/8;*
- *právo zariadenia, prevádzky a užívania pozemnej komunikácie a zastávky MHD na parc. č. 209/75, parc. č. 249/1 a parc. č. 249/6 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 224/7 a 224/8;*
- *právo zariadenia, prevádzky a užívania verejného osvetlenia na parc. č. 249/1 a parc. č. 249/6 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 224/7 a 224/8;*
- *právo vstupu, prechodu a prejazdu na a cez Pozemky parc. č. 209/70, parc. č. 209/75, parc. č. 224/3, parc. č. 240/80, , parc. č. 249/1 a parc. č. 249/6, parc. č. 250/1, parc. č. 250/17, parc. č. 250/19 za účelom údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie uložených inžinierskych sietí vrátane prípojok a pozemnej komunikácie v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 224/7 a 224/8.“*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom neupravené zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Oddeliteľnosť. Ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a týmto Dodatkom ako celkom.

2. Vzdanie sa práva. Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán prehliadne alebo odpustí akékoľvek neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tohto Dodatku, potom takéto správanie nezakladá vzdanie sa takejto povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie alebo nedodržanie a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, ak nebude pre každý jednotlivý prípad vyjadrené písomne.
3. Rozhodné právo. Tento Dodatok a vzťahy z neho vyplývajúce sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Riešenia sporov. Všetky spory vzniknuté v súvislosti s týmto Dodatkom budú postúpené príslušnému súdu Slovenskej republiky.
5. Platnosť a účinnosť. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami.
6. Rovnopisy. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, s jeho znením súhlasia a na dôkaz pravej a slobodnej vôle pripájajú nižšie svoje podpisy.

Obec Zavar

V ZAVARE, dňa 2.12.2024



Meno: **Bc. Lukáš Sochor**

Funkcia: starosta obce Zavar



CTPark Trnava III, spol. s r.o.

V BA, dňa 28.11.24



Meno: P. JANKO

Funkcia: konateľ

V BA, dňa 28.11.2024



Meno: Ivan Šimo

Funkcia: konateľ