



VÚB BANKA

Intesa Sanpaolo Group



301727132281024 ZZ_0

VÚB, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Obch. reg.: Mestský súd Bratislava III
Oddiel: Sa, vložka č.: 341/B, IČO: 31320155
BIC: SUBASKBX, www.vub.sk

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti

reg.č.: 001/476514/24-001/000

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle § 151a až 151 md zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi:

Všeobecnou úverovou bankou, a.s.,
Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31 320 155,
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III
Oddiel Sa, vložka číslo 341/B

konajúcou prostredníctvom

1. Lenka Zajková, Riaditeľ retailovej pobočky II, BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, Nám. L.Štúra 5/5, 95701, Bánovce nad Bebravou
 2. Ingrid Koreňová, Hypotekárny špecialista, BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, Nám. L.Štúra 5/5, 95701, Bánovce nad Bebravou
- (ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Názov: Obec Dubodiel Sídlo: Dubodiel 33,
Dubodiel, 91323, SK
V zastúpení: Mgr. Anton Prechádzka, starosta
IČO: 00311537

(ďalej len „Záložca“)

ČLÁNOK I. PREDMET ZÁLOHU

1. Záložca Obec Dubodiel je vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ktoré je (sú) zapísané na liste vlastníctva č. 1334 katastrálneho územia 813290 DUBODIEL vydaného: Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, a ktorými je (sú):

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. C KN č. 1215/17, výmera 471 m², druh pozemku orná pôda vrátane všetkých súčastí a príslušenstva

Záložca Obec Dubodiel je vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ktoré je (sú) zapísané na liste vlastníctva č. 520

katastrálneho územia 813290 DUBODIEL vydaného: Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, a ktorými je (sú):

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. C KN č. 1535/3, výmera 278 m², druh pozemku ostatné plochy vrátane všetkých súčastí a príslušenstva (ďalej len „Záloh“ alebo „Nehnuteľnosť“)

2. Na Nehnuteľnosť(tí) zapísané na liste vlastníctva č. 1334 v katastrálnom území 813290 DUBODIEL uvedenú(né) v bode č.1 tohto článku sa zriaďuje záložné právo podľa tejto Zmluvy.
Na Nehnuteľnosť(tí) zapísané na liste vlastníctva č. 520 v katastrálnom území 813290 DUBODIEL uvedenú(né) v bode č.1 tohto článku sa zriaďuje záložné právo podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK II.

ZABEZPEČOVANÁ POHLĎÁVKA

- 2. DEC. 2024

1. Záložný veriteľ uzavrel dňa s RADOVAN ĎURIKOVIČ, rod. Ďurikovič a NINA ZAMCOVÁ, rod. Zamcová (ďalej len „Dlžník“) zmluvu o poskytnutí VÚB Hypotéky pod reg. číslom 001/476514/24-001/000 (ďalej len „Úverová zmluva“) vo výške 23.300,00 EUR (ďalej len „Úver“), v ktorej sa Dlžník zaviazal, že Záložnému veriteľovi vráti Úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky podľa Úverovej zmluvy.
2. Touto Zmluvou sa okrem pohľadávok z Úverovej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku zabezpečujú všetky súčasné a budúce záväzky Dlžníka voči Záložnému veriteľovi (a) podľa Úverovej zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v odsekoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak (ďalej len „Zabezpečené záväzky“).

3. Touto Zmluvou sa zabezpečuje nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov uvedených vyššie. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú pohľadávky podľa tohto článku Zmluvy sa určuje výška 38.948,00 EUR.

ČLÁNOK III. PREDMET ZMLUVY

1. Na zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy, vrátane príslušenstva, zriaďuje Záložca záložné právo v prospech Záložného veriteľa, ktorého predmetom je Záloh uvedený v čl. I. tejto Zmluvy.
2. Záložný veriteľ vyhlasuje, že záložné právo prijíma.

ČLÁNOK IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Záložca doložil výpisom z katastra nehnuteľností v podobe listu vlastníctva č. 520, že na Zálohu neviazne záložné právo inej fyzickej alebo právnickej osoby a vecné bremeno.

Záložca doložil výpisom z katastra nehnuteľností v podobe listu vlastníctva č. 1334, že na Zálohu neviazne záložné právo inej fyzickej alebo právnickej osoby a vecné bremeno.
2. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania touto Zmluvou zriaďovaného záložného práva bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa sa zdrží nasledovného konania a nesmie Záloh:
 - a) scudzit' (najmä predat', darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa nimi ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa), pokiaľ nebol v tomto článku už vyjadrený súhlas s nakladaním; v prípade prevodu Zálohu záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto Zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu,
 - b) ani k nemu zriaďiť vecné bremeno ani iné obdobné právo, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa zriaďovaných touto Zmluvou,
 - c) realizovať stavebné úpravy rozsiahleho charakteru (napr. vstavba, nadstavba, prístavba) na Zálohu.
3. Záložný veriteľ podpisom tejto Zmluvy vyjadruje súhlas s prevodom vlastníckeho práva k Zálohu v zmysle uzatvorenej príslušnej kúpnej zmluvy na kupujúceho, ktorým je zároveň Dlžník ako budúci záložca uvedený v článku II. tejto Zmluvy, s tým, že pri zápise vkladu vlastníckeho práva k Zálohu musí byť vyznačené záložné právo v prospech Záložného veriteľa v akceptovateľnom poradí.
4. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak sa prevod vlastníctva v evidencii katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Záložcom ako predávajúcim a Dlžníkom ako kupujúcim neuskutoční z titulu platného a riadne preukázaného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany Dlžníka alebo Záložcu, zabezpečí bez zbytočného odkladu výmaz záložného práva. Uvedený postup sa uplatní len v prípade, ak ešte nedošlo k čerpaniu Úveru Dlžníkom, a to ani len čiastočne. Obdobný postup bude uplatnený v prípade, ak Dlžník nesplní podmienky čerpania Úveru. V tomto prípade Záložný veriteľ zabezpečí výmaz záložného

práva na základe odôvodnenej písomnej žiadosti Záložcu, pričom ak s týmto úkonom vzniknú Záložnému veriteľovi náklady, tieto bude znášať v plnom rozsahu Záložca.

ČLÁNOK V. HODNOTA ZÁLOHU

1. Záloh bol Záložným veriteľom ohodnotený na výšku 38.948,00 EUR.

ČLÁNOK VI. POISTENIE ZÁLOHU

1. Ak nie je v Úverovej zmluve alebo vo Všeobecných obchodných podmienkach Všeobecnej úverovej banky, a.s. pre poskytovanie úverov na bývanie pre fyzické osoby dohodnuté inak, Záložca sa zaväzuje, že poistí Záloh proti živelným pohromám a iným rizikám spojených najmä so vznikom totálnej škody, a to minimálne na poistnú sumu do výšky hodnoty Zálohu a vinkulovať poistnú sumu minimálne vo výške Úveru uvedenej v čl. II tejto Zmluvy v prospech Záložného veriteľa a predloží Záložnému veriteľovi príslušný písomný doklad, ktorým oznámi poisťovní vznik záložného práva. V prípade ak je Zálohom rodinný dom, tak do hodnoty Zálohu sa pre určenie poistnej sumy nezahŕňa hodnota pozemku, na ktorom rodinný dom stojí.
2. V prípade, ak Zálohom je (sú) iba pozemok(ky), Záloh nepodlieha poisteniu.

ČLÁNOK VII. NIEKTORÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZÁLOŽCU

1. Pokiaľ nie je v Úverovej zmluve alebo Všeobecných obchodných podmienkach Všeobecnej úverovej banky, a. s., pre poskytovanie úverov na bývanie pre fyzické osoby dohodnuté inak, Záložca sa zaväzuje riadne sa o Záloh starať a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť.
2. Záložca sa zaväzuje sprístupniť Záloh poverenému zástupcovi Záložného veriteľa za účelom kontroly stavebno-technického stavu Zálohu a spôsobu hospodárenia s ním. Povinnosť sprístupniť Záloh trvá po celú dobu existencie záložného práva podľa tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak predmetom Zálohu je iba pozemok, platia ustanovenia tohto článku primerane.
4. Náklady spojené s vkladom záložného práva, ak nie je dohodnuté inak, znáša v plnom rozsahu Záložca.

ČLÁNOK VIII. PODMIENKY VÝKONU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

1. Ak Úver nie je riadne a včas splnený, tzn., ak Záložca alebo Dlžník nesplní svoje záväzky alebo ich akúkoľvek časť voči Záložnému veriteľovi môže Záložný veriteľ v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka uspokojiť svoje pohľadávky predajom Zálohu na dražbe alebo predajom podľa osobitných zákonov. Záložný veriteľ písomne oznámi Záložcovi a Dlžníkovi, ak osoba Dlžníka nie je totožná s osobou Záložcu, začatie výkonu záložného práva

a spôsob akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie Záložca bez súhlasu Záložného veriteľa Záloh previesť.

2. Záložca je povinný, vrátane nadobúdateľa Zálohu, strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Za potrebnú súčinnosť pri výkone záložného práva Zálohu sa považuje najmä súčinnosť pri umožnení obhliadky Zálohu, pri vypratávaní Zálohu a odovzdanie Zálohu k užívaniu novému vlastníkovi.
3. Záložný veriteľ má nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva aj v prípade, ak sa Záloh nepodarí prediť. V takom prípade sa Záložca zaväzuje do 7 dní od doručenia výzvy uhradiť faktúru(ry), resp. doklady predložené Záložným veriteľom, so špecifikáciou účelne vynaložených nákladov spojených s výkonom záložného práva.

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
3. Záložné právo, zriadené touto Zmluvou, zaniká v súlade s § 151md Občianskeho zákonníka.
4. Záložný veriteľ a Záložca vyhlasujú, že sú oprávnení so Zálohom nakladať v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu zmluvy, pričom 3 vyhotovenia obdrží Záložca (z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor pre zápis záložného práva) a 1 vyhotovenie Záložný veriteľ.
6. Osobné údaje osôb konajúcich pri uzavretí tejto Zmluvy môžu byť z dôvodu riadenia rizík konsolidovaného celku spoločne so zmluvnou dokumentáciou poskytnuté iným subjektom v rámci skupiny/konsolidovaného celku ISP Group. Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.vub.sk.
7. Dlžník berie na vedomie, že právoplatným nadobudnutím vlastníckeho práva k Zálohu na základe zavkladovania príslušnej kúpnej zmluvy, prechádzajú na Dlžníka všetky záväzky a povinnosti z tejto Zmluvy.

- 2. DEC. 2024

V Bánovce nad Bebravou, dňa:

meno: Lenka Zajková

funkcia: Riaditeľ retailu

podpis:

hočky II

meno: Ingrid Koreňová

funkcia: Hypotekárny špecialista

podpis:

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 2
40101/05

Záložca: Obec Dubodiel

Záložný veriteľ:

Mgr. Anton Prechádzka, starosta

Dlžník:

BC. RADOVAN ĎURIKOVIČ

BC. NINA ZAMCOVÁ

Potvrďujem, že zaviazaný(i) vlastnoručne podpísal(li) túto Zmluvu predomnou.

Ingrid Koreňová, Hypotekárny špecialista, BÁNOVCE NAD
BEBRAVOU, Nám. L.Štúra 5/5, 95701, Bánovce nad Bebravou