

DODATOK KU KÚPNEJ ZMLUVE

zo dňa 18.09.2024

I.

Zmluvné strany :

Predávajúci : Obec Malý Horeš, IČO : 331724 zastúpená Mgr. Csabom Fúrikom, starostom obce, so sídlom Malý Horeš, ul. Družstevná 233/33 na strane jednej ako predávajúci /ďalej len predávajúci/-----

Kupujúci : Gizela Makajová rod. Adamová, nar. 21.02.1956, r.č. 565221/7274, trvale bytom Malý Horeš, Ulica Mihálya Tompu 128/32, na strane druhej ako kupujúci /ďalej len kupujúci/-----

II.

-----Účastníci tohto dodatku zhodne prehlasujú, že dňa 18.09.2024 uzavreli kúpnu zmluvu. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti a to **novovytvorená parcela registra CKN č. 641/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² a novovytvorená parcela registra CKN č. 641/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²**, ktoré novovytvorené parcely boli vytvorené z pôvodnej CKN p.č. 641/3 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 308 m² a ktorá pôvodná parcela je zapísaná na LV č. 1 pod B1 **v katastrálnom území: Malý Horeš, Okres : Trebišov, Obec: Malý Horeš v celosti.**-----

-----Novovytvorená parcela registra CKN č. 641/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² a novovytvorená parcela registra CKN č. 641/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² sú zakreslené v geometrickom pláne geodeta Alexandra Varkondu – GEOALEX č. 35476451- 048/2024 zo dňa 05.06.2024 úradne overený Okresným úradom Trebišov, odbor katastrálny dňa 10.06.2024 pod číslom G1-153/2024.-----

III.

-----Týmto dodatkom sa mení článok VI zmluvy tak, že nový článok VI znie nasledovne :

VI.

-----Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevod nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia §-u 9a ods. 1./ až 7./ zákona NRSR č. 138/1991Zb. o majetku obci v platnom znení z dôvodu uvedeného v ustanovení §-u 9a ods. 15, písm. b./ vyššie uvedeného zákona, nakoľko predmet kúpy je zastavaná stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /rodinný dom č.s. 128/.-----

IV.

-----Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.-----

V.

-----Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania oboma účastníkmi.---

VI.

-----Po prečítaní a vysvetlení bol tento dodatok na znak súhlasu oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaný.-----

V Malom Horeši dňa 03.12.2024

Predávajúci :
Obec Malý Horeš

Kupujúci :
Gizela Makajová