

Protokol č. 01873/2023-OS-0140127/23-00

o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu

podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“)

Odovzdávajúci :

Názov : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**

Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17335345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel : Po, vložka číslo : 35/B

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci :

Názov : **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**

so sídlom : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

v zastúpení : Mgr. Norbert Polievka, MA - generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácii Slovenskej republiky zriaďovacou listinou
č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:



Okres: Komárno
Obec: Bodza
Katastrálne územie: Bodza

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
31/2	9	záhrada	1348	1/2	1,67
35/1	74	záhrada	1350	1/336	0,08

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

Okres: Komárno
Obec: Iža
Katastrálne územie: Iža

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
5371/1	52	zastavaná plocha a nádvorie	2440	1/3	4,55

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

Okres: Komárno
Obec: Komárno
Katastrálne územie: Komárno

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
835/1	66	zastavaná plocha a nádvorie	11758	1/5	3,68
				1/5	3,68
				1/5	3,68
				1/35	0,52
				1/35	0,52
				1/35	0,52
				1/35	0,52
				1/35	0,52
				1/35	0,52



860/1	99	záhrada	11766	1/35	0,52
				1/6	4,6
				1/6	4,6
				1/6	4,6
890/4	174	zastavaná plocha a nádvorie	11785	1/2	24,27
895	65	zastavaná plocha a nádvorie	11789	1/10	1,81
3822/4	70	orná pôda	11685	1/6	3,26
				1/4	4,88

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

Okres: Komárno

Obec: Radvaň nad Dunajom

Katastrálne územie: Radvaň nad Dunajom

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
489/2	6217	ostatná plocha	2972	1/1	1268,89

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

Okres: Komárno

Obec: Tôň

Katastrálne územie: Tôň

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
40/2	12	záhrada	812	2/16	0,46
41	23	zastavaná plocha a nádvorie	812	2/16	0,88
42	96	zastavaná plocha a nádvorie	812	2/16	3,66

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

ďalej len („predmet odovzdania“).



Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou cesty I. triedy (I/63).

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou (cesta I. triedy I/63), ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III

Záverečné ustanovenia



1. Protokol je účinný v súlade s § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

