

Zmluva o budúcej zmluve
č. 1050/2024
uzavretá podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO : 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600

IBAN: SK3756000000000330353001, BIC – SWIFT kód : KOMASK2X

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Kontaktná osoba:

Igor Nižný

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania

tel.: +421 41 70 63 205

e-mail: igor.nizny@zilina.sk

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP — distribúcia, a. s.

Obchodné meno: SPP-distribúcia, a. s.

Sídlo: Plátennícka 2

821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP-distribúcia, a. s. na základe
plnomocenstva

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK2021931109

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

IBAN: SK7402000000000001119353

Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B (ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)**(ďalej len
budúci oprávnený z vecného bremena)**

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, obec Žilina : parcela č. **KN-C 4802/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1242 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č.1100, ako i parcely č. **KN-C 4795/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m², **KN-C 5823/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3071 m², **KN-C 5823/15**, ostatná plocha o výmere 334 m², **KN-C 5867/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1468 m², ktorá sú zapísané na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č.8912. Ďalej je budúci povinný z vecného bremena vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Žilina, obec Žilina : parcela č. **KN-C 5867/5** o výmere 132 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorý je identický s pozemkom parc. č. **KN-E 9036/1**, ostatná plocha o výmere 132 m², ktorý je zapísaný na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č.8912.

V zmysle situácie z projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martinom Oravcom, Projekcia východ SPP pre stavbu „**Rekonštrukcia pripojovacích plynovodov Žilina – Tulipánová, Žarnova**“, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy bol určený rozsah vecného bremena pre časť plynovodu na vetve „B“ uloženú v novej trase pri parcele č. **KN-C 4802/3**, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu cca 7 m², **KN-C 4795/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **KN-C 5823/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², **KN-C 5823/15**, ostatná plocha o výmere 12 m², **KN-C 5867/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² a parcela č. **KN-C 5867/5** bez založeného listu vlastníctva, identickej s pozemkom parc. č. **KN-E 9036/1**, ostatná plocha o výmere 12 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemkov v k. ú. Žilina :

- parc. č. **KN-C 4802/3**, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu cca 7 m²
- parc. č. **KN-C 4795/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 5 m²
- parc. č. **KN-C 5823/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m²
- parc. č. **KN-C 5823/15**, ostatná plocha o výmere cca 12 m²
- parc. č. **KN-C 5867/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 60 m²
- parc. č. **KN-C 5867/5** bez založeného listu vlastníctva (identická s pozemkom parc. č. **KN-E 9036/1**, ostatná plocha) o výmere cca 12 m²

striepť: uloženie inžinierskych sietí – plynovodu pre stavbu: „**Rekonštrukcia pripojovacích plynovodov Žilina – Tulipánová, Žarnova**“, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly a odstraňovania porúch a havárií.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

3.Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvoru hlavného architekta Mesta Žilina pod č. 20036/2024-ÚHA-LLA zo dňa 24.06.2024, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

5.Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena v písomnej i elektronickej podobe podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Čl. III.

1.Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

2.So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dá znalecký posudok uvedený v bode 1) tohto článku zmluvy zhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena, avšak len v prípade, že tento odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.

3.Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho povinného z vecného bremena, adresovanej budúcemu oprávnenému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda budúci oprávnený nie je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

4. Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 12 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

6. Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 218/2024 zo dňa 24.09.2024 udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku II. Zmluvy.

Čl. V.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vykonať realizáciu stavby: **„Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Tulipánová, Žarnova“**, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. bod 1 zmluvy. Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy **dáva súhlas budúcemu oprávnenému**, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II tejto

zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval stavbu: „**Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Tulipánová, Žarnova**“ avšak za podmienky, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúcemu povinnému z vecného bremena ešte **pred kolaudáciou stavby**.

2. V prípade porušenia povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúceho oprávneného z vecného bremena, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutel'né a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **3 000 €**. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa : 2.12.2024

Za budúceho povinného z
vecného bremena:

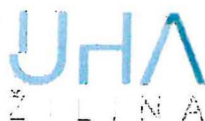
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V Bratislave dňa : 18.11.2024

Za budúceho oprávneného z
vecného bremena:

Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky
a regulácie

Ing. Irenaj Denkocy
riaditeľ sekcie investícií



ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA ŽILINA

ADRESÁT

SPP – distribúcia, a.s.
Útvar investícií – východ
Plátenícka 19013/2
821 09 Bratislava

Dňa: 04-07-2024

číslo: 5394
príloha: D
KE

Váš list značky
DI/V/K/OR/617-2024
Ing. Oravec

Naša značka
20036/2024-136145/2024-ÚHA-LLA

Vybavuje
Ing. arch. Lenka Likavčanová

V Žiline dňa
24.06.2024

Vec: Rekonštrukcia pripojovacích plynovodov Žilina, Tulipánová, Žarnova

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Tulipánová, Žarnova“ (Ing. Oravec, Projekcia východ SPP, 30.01.2024) vydáva Útvar hlavného architekta mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie:

Predložená projektová dokumentácia (ďalej len PD) rieši rekonštrukciu plynovodov na ulici Tulipánová a Žarnova v Žiline. KPD sa ÚHA Žilina vyjadril vyj.č. 8764/2024-8609/2024-ÚHA-LLA zo dňa 11.03.2024, požiadavky ÚHA boli zapracované do PD.

Stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Žilina, podľa Sprievodnej správy PD bude ochrana vzrastlej zelene pri stavebnej činnosti na pozemkoch vo vlastníctve Mesta realizovaná v zmysle VZN č. 8/2010 v znení VZN č. 10/2023.

V rámci stavby bude realizovaná výmena existujúcich oceľových NTL plynovodov, armatúr a prípojok za NTL a STL 2 rozvody z potrubia PE 100RC. Obnova/rekonštrukcia/ je vyvolaná zvýšenou únikovosťou, z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, zlepšenia tlakových pomerov a funkčnosti plynovodnej siete. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj. Existujúce oceľové NTL plynovody o dimenziách DN200, DN150, DN100, DN80 a DN50 nachádzajúce sa v intraviláne mesta Žilina sa nahradia NTL a STL 2 plynovodmi z materiálu PE100 RC o dimenziách D160, D110, D90, D63 a D50 pričom sa zároveň zrekonštruujú aj všetky oceľové prípojky k rodinným domom, bytovým domom a inštitúciám a nahradia sa prípojkami z materiálu PE100 RC o dimenziách D40 a D32, vrátane plastových skriniek DRZ. Skrinky DRZ budú umiestnené v oplatení, za oplatením, samostatne stojace na hranici parcely, prípadne pri fasáde RD. Na ulici Lipová, vetva „C 1 bude existujúci PE NTL plynovod pretlakovaný na STL 2 a odberateľom budú doplnené regulátory tlaku plynu do existujúcich skriniek, v prípade potreby bude zrealizovaná aj výmena skriniek. Plynovod na vetve „E“ bude v dvoch úsekoch rekonštruovaný vŕhovaním navrhovaného plynovodu D63 do existujúceho plynovodu D150 a navrhovaného plynovodu D50 do existujúceho plynovodu DN80. Plynovody na vetve „F“ a „G“ budú rekonštruované vŕhovaním navrhovaného plynovodu D63 do existujúceho plynovodu D150. Rekonštruované plynovody a prípojky, budú vedené prevažne v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Križovanie navrhovaných plynovodov s miestnymi komunikáciami a chodníkmi je navrhované bezvýkopovou technológiou. Križovanie bezvýkopovou technológiou je navrhnuté na tých miestach, kde je to technicky reálne. Zemné práce pri rekonštrukcii sa budú vykonávať ručne, resp. strojne, v ochranných pásmach IS ručne.

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1 – 9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení); tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <https://zilina.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/uzemne-planovanie/>.



Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie zemným plynom, bod:

3) Vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami (ÚPN-VÚC ŽK 7.11).

4) Realizovať rekonštrukciu NTL plynovodov na STL 0,3 MPa vo všetkých urbanistických okrskoch a rekonštrukciu ostatných plynárenských zariadení zabezpečujúcich bezpečnú dodávku zemného plynu pre navrhované rozvojové plochy podľa vecného a časového rozsahu určeného plynárenským podnikom.

8) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci existujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

Podľa ustanovenia § 11 ods.6 druhá veta zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je stavebník (SPP-distribúcia, a.s.) povinný uviesť pozemky po realizácii stavby do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, uhradiť vlastníkovi spôsobenú škodu.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že:

- zámer investora je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení,
- v rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA Žilina porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

S úctou

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Na vedomie:

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

MsÚ Žilina, SU

ÚHA Žilina – spis

ÚHA Žilina – a/a