

Dohoda o usporiadaní práv a povinností

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „**dohoda**“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:**Mesto Galanta**

Sídlo: Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor
IČO: 00 305 936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC: SUBASKBX
Kontaktná osoba: Ing, Lucia Nagyová, vedúca oddelenia správy majetku
Tel. č.: 031/788 43 91
E-mail: lucia.nagyova@galanta.sk
(ďalej len „**Mesto**“)

a

Účastník 2:**SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA, s.r.o.**

so sídlom: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
štatutárny orgán: Katarína Kanderová, konateľka
IČO: 55 939 015
DIČ: 2122137072
IČ DPH: SK2122137072
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 55656/T
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0052 1133 9648
BIC: GIBASKBXZ E-mail: konatel@smmg.sk
(ďalej len „**SMMG**“)
(„**Mesto**“ a „**SMMG**“ ďalej spoločne ako „**účastníci dohody**“)

Preambula

1. Účastníci dohody zhodne konštatujú a potvrdzujú, že dňa 26.02.2024 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. NP_006/2024 (č. zmluvy SMMG: NZ 02/2024), predmetom ktorej bol prenájom nebytového priestoru pre administratívne účely (kancelárie) vo výmere 77,27 m², ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v budove so súpisným číslom 940 na Mierovom námestí č. 1 v Galante, postavenej na parcele registra „C“ s parcelným číslom 1657/1, ktorá je zapísaná na LV č. 3365 pre obec a k.ú. Galanta v prospech SMMG na dobu určitú od 26.02.2024 do 31.12.2024 za cenu nájmu vo výške 30 eur/m²/rok (ďalej len „**Zmluva**“) s tým, že táto cena bola stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.

z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „VZN“).

2. V súlade s platným a účinným VZN ku dňu 26.02.2024 však bola výška nájmu za kancelárske priestory stanovená a určená vo výške 33 eur/m²/rok.
3. Keďže účastníci dohody rešpektujú právo Mesta požadovať cenu nájmu vo výške 33 eur/m²/rok a majú záujem na vyriešení vzniknutej situácie za účelom usporiadania vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z rozdielu medzi cenou nájmu dohodnutou v zmluve a cenou nájmu v zmysle platného a účinného VZN, uzatvárajú túto dohodu o usporiadaní práv a povinností.

Článok I. Predmet dohody

1. Rešpektujúc a zohľadňujúc skutočnosti, ktoré sú uvedené v preambule tejto dohody, SMMG ako súčasť dojednaného vzájomného usporiadania situácie vzniknutej uvedením nesprávnej ceny nájmu v zmluve doplatí Mestu cenu nájmu vo výške 3 eur/m²/rok. Vzhľadom ku skutočnosti, že SMMG sa zaviazala poukazovať platby vo forme štvrťročných úhrad, ide o sumu **celkom** vo výške **198,03 eur** (1. kvartál suma 24,24 eur, 2. kvartál suma 57,93 eur, 3. kvartál suma 57,93 eur, 4. kvartál suma 57,93 eur), a to na č. účtu: SK76 0900 0000 0051 4297 3652 v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto dohody. SMMG sa zaväzuje uhradiť túto sumu bez potreby fakturácie zo strany Mesta, pričom ako daňový doklad bude slúžiť táto dohoda.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že okamihom uzavretia tejto dohody upravili medzi sebou práva a povinnosti viažuce sa k predmetnej zmluve a že voči sebe budú všetky ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedeného prípadu v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda a právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto dohodou vrátane právnych vzťahov zvlášť neupravených touto dohodou sa riadia právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto dohody alebo na základe tejto dohody sa pokúsia vzájomné spory riešiť dohodou a až v prípade nemožnosti vyriešenia sporu zmiernou cestou, bude riešenie sporu predložené príslušnému slovenskému súdu.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené pre Mesto a 1 rovnopis pre SMMG.
5. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto dohody a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne

vyhlasujú, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, že nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme, zaväzujú sa túto dohodu dobrovoľne plniť, uzavreli ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zmluvnú stranu, pričom zmluvné strany na znak súhlasu s celým obsahom tejto dohody ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov vlastnoručne podpísali.

V Galante.....- 3. 12. 2024

Mesto Galanta

- 3. 12. 2024
V Galante.....

**SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU
GALANTA, s.r.o.**



Mgr. Peter Kolek
primátor



Katarína Kanderová
konateľka



