

Zmluva č. 2214400025 o nájme hrobového miesta

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva") uzavretá medzi

zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ **Obec Chorvátsky Grob**
so sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
IČO: 00304760
DIČ: 2020662105
(ďalej len „prenajímateľ a/alebo prevádzkovateľ pohrebiska“)
2. Nájomca : **Ing. Vladimír Štefan**
rodné číslo:
bytom:
e-mail:
(ďalej len „ nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako "zmluvné strany")

I. PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ ako prenajímateľ pohrebiska v obci Chorvátsky Grob prenecháva nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne Rímsko-katolíckej cirkvi v Chorvátskom Grobe, vedenej v evidencii hrobových miest ako: **parcela C2/1 – sekcia D., rad XXII., číslo hrobu 19A, druh hrobového miesta jednohrob** (ďalej ako „hrobové miesto“).

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov), ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Prenechanie hrobového miesta do podnájmu tretej osobe je zakázané.

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nájom hrobového miesta vo výške **34.00 €** (slovom **tridsaťštyri eur**) **a to na obdobie 10 rokov**. Nájomné sa platí vopred a je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ako variabilný symbol (VS) uvedie číslo tejto zmluvy 2214400025.

3. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný uhradiť na základe písomného upozornenia prenajímateľa alebo aj bez upozornenia prenajímateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, na ktorú je nájomné uhradené, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska,
 - b) udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozovalo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d) **vykonávať akékoľvek stavebné úpravy** na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta **iba so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska,**
 - e) **písomne alebo osobne bezodkladne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska** všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. Z., predovšetkým **meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste, dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta, zmenu svojej adresy či iných identifikačných údajov, prípadne zmenu nájomcu,**
 - f) udržiavať poriadok na pohrebisku a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí nájomcovi zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu do hrobového miesta je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca si svoj vlastný hnutel'ný majetok – príslušenstvo hrobu - na prenajatom hrobovom mieste vo vlastnom záujme poistí na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku.

V. ZMENA A UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; prenajímateľ s ďalším nájomcom uzavrie novú nájomnú zmluvu.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí prenajímateľovi písomnú žiadosť ako prvá a preukáže, že je blízkou osobou k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom vyhlási tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prenajímateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného (1) roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. **Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, a to najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím tejto lehoty.** Upozornenie musí prenajímateľ urobiť písomne alebo mailom, ak sa zmluvné strany na tom dohodli. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ môže upozornenie

nájomcovi na nezaplatenie nájomného za hrobové miesto na ďalšie obdobie nájmu uskutočniť aj prostredníctvom elektronickej pošty zaslaním upozornenia na mailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť (6) mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Upozornenie musí prenajímateľ urobiť písomne alebo mailom, ak sa zmluvné strany na tom dohodli. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ môže upozornenie nájomcovi na vypovedanie tejto nájomnej zmluvy z dôvodu zrušenia hrobového miesta uskutočniť aj prostredníctvom elektronickej pošty zaslaním upozornenia na mailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vypovie túto nájomnú zmluvu, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po písomnom alebo mailovom upozornení prenajímateľom nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ môže upozornenie nájomcu na nezaplatenie nájomného za hrobové miesto na ďalšie obdobie nájmu uskutočniť prostredníctvom elektronickej pošty zaslaním oznámenia na mailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Ak prenajímateľ vypovie túto nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 5 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, prenajímateľ musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prenajímateľ vypovie túto nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 5 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, je povinný písomnú výpoveď tejto nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri (3) mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
8. Ak prenajímateľ vypovie túto nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 5 písm. c) tohto článku zmluvy, je povinný písomnú výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch (2) mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
9. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 5 písm. c) tohto článku zmluvy a **nájomca je známy**, výpovedná lehota uplynie do jedného (1) roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do uplynutia tejto výpovednej lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
10. Ak prenajímateľ vypovie túto nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 5 písm. c) tohto článku zmluvy a nájomca **nie je známy**, prenajímateľ uverejní výpoveď tejto nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota je tri (3) roky a uplynie odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
11. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 9 a 10 tohto článku zmluvy, je povinný zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zákonov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno urobiť len formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatné iba v tejto časti a nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
5. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.Z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov, a to počas trvania tejto zmluvy, najdlhšie však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy.
Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie nájomcov hrobových miest. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že zmluvu neuzavierajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis nájomca.

V Chorvátskom Grobe, dňa 29.10.2024
Za prenajímateľa:

V Chorvátskom Grobe dňa 11.11.2024
Za nájomcu:

Obec Chorvátsky Grob

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Ing. Vladimír Štefan