

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 29. 11.2024 (slovom: dvadsiatehodeviateho november dvetisícdvadsaťštyri) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúca: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **Attila Berek rodné priezvisko**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt Veľké Ludince
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to: ostatnej plochy a ornej pôdy, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 80943 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 2247 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 537/1 – orná pôda o celkovej výmere 565 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

1.2 Kupujúci je výlučným spoluvlastníkom nehnuteľností a to: zastavaných plôch a nádvorí, záhrady a rodinného domu s.č. 373, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 87 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 1253/1 – záhrada o celkovej výmere 269 m²

parc.č. 1253/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 482 m²

parc.č. 1253/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m²

stavby:

súpisné číslo 373 na parc. CKN č. 1253/2 – rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v podiele 1/1

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

1.3. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 a 2247 pre kat. úz. Veľké Ludince a Kupujúci listom vlastníctva č. 87 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.4. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. a 1.2. tohto článku boli právne zamerané geometrickým plánom č. 2-17/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Róbert Chudý, 952 01 Vráble, Bernolákova 1022/39, IČO: 35 006 803, ktorý úradne overil Okresný úrad Levice, katastrálny odbor dňa 15.04.2024, pod číslom G1-496/2024.

1.5. V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „EKN“ č. 538/25 bol vyčlenený diel č. 1 o výmere 40 m² a z parcely reg. „EKN“ č. 537/1 bol vyčlenený diel č. 2 o výmere 40 m², ktoré diely boli pričlenené k parcele reg. CKN č. 1253/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 446 m², v kat. úz. Veľké Ludince, ktorá parcela je vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho.

1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je reg. „EKN“ č. 538/25 vyčlenený diel č. 1 o výmere 40 m² a z parcely reg. „EKN“ č. 537/1 vyčlenený diel č. 2 o výmere 40 m², ktoré boli pričlenené k parcele reg. CKN č. 1253/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 446 m², v kat. úz. Veľké Ludince.

Článok II.

2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti a to z parcely reg. „EKN“ č. 538/25 vyčlenený diel č. 1 o výmere 40 m² a z parcely reg. „EKN“ č. 537/1 vyčlenený diel č. 2 o výmere 40 m², ktoré boli pričlenené k parcele reg. CKN č. 1253/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 446 m², v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právny úkon predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

2.2. Kupujúci v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti a to **z parcely reg. „EKN“ č. 538/25 vyčlenený diel č. 1 o výmere 40 m² a z parcely reg. „EKN“ č. 537/1 vyčlenený diel č. 2 o výmere 40 m², ktoré boli pričlenené k parcele reg. CKN č. 1253/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 446 m², v kat. úz. Veľké Ludince**, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starostka obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 178/15 zo dňa 23.10.2024, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho a o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 3,- euro, t.j. spolu 80 m² x 3,- euro = 240,- euro (slovom: dvestoštyridsať euro).

3.3. Uvedené uznesenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 240,- euro (slovom: dvestoštyridsať euro).

4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradil v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince, o ktorej skutočnosti bolo vystavené písomné potvrdenie.

Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúceho a vyhlasuje, že Predávajúca nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostkou obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetných nehnuteľností je ju dobre známy, nakoľko ich má v užívaní a preto ich kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.2. Obec Veľké Ludince, sídlom 935 65 Veľké Ludince 136, IČO: 00 307 637, ako účastník tejto kúpnej zmluvy, týmto podľa ust. § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí potvrdzuje, že na Kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

9.2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti

použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 29. november 2024

Predávajúca:

Kupujúci:

.....

Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

.....

Attila Berek

Plná moc prijatá dňa

.....

Nagy & Nagy s.r.o.
v zast. JUDr. Nagy Tibor
advokát-konateľ