

D o d a t o k č. 6

k ZMLUVE O NÁJME

**č. 42/2008/OM zo dňa 08. 11. 2008 v znení jej neskorších dodatkov
uzavretej medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
Sídlo: Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: Ing. František Lešundák, riaditeľ
IČO: 37 886 436
DIČ: 2021905633
IČ DPH: SK2021905633

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis: v Registri neziskových organizací: č. OVVS-76/2004-NO

(d'alej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení ZMLUVY O NÁJME č. 42/2008/OM zo dňa 08. 11. 2008 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o nájme“) a za týmto účelom uzatvárajú tento Dodatok č. 6 (ďalej aj „Dodatok“):

Článok II

Predmet Dodatku

1. V článku II. sa dopĺňajú body II.7a II.8, ktoré znejú nasledovne:

II.7

Prenajímateľ súhlasí v zmysle článku VI. bodu VI.6 Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov zo dňa 08. 11. 2008 a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21. 06. 2018 s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu, a to s vybudovaním Chirurgickej operačnej sály s príslušným zázemím na II. nadzemnom podlaží bloku A pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m² (miesto

terajšej gynekologickej ambulancie) podľa predloženého návrhu (viď príloha č. 1 tohto dodatku – Výpis zo Zápisnice zo správnej rady konanej dňa 23.09.2024, ktorého súčasťou je návrh využitia finančných prostriedkov zo zaplateného a predplateného nájmu str. 2-4).

II.8

Súhlas s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu podľa bodu II.7 tejto Zmluvy o nájme bol udelený Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku Uznesením č. 173/2024 zo dňa 25.10.2024 v znení Uznesenia č. 188/2024 zo dňa 18.11.2024.

2. V článku IV. bode IV.1 sa mení písm. A), ktoré znie nasledovne:

A) Splatnosť nájomného za prvých 10 rokov nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2028:

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné v sume 50.000,- EUR splatných vopred vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka, a to najneskôr od 01.01.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prvých 10 rokov nájmu počnúc od 01.01.2019 do 31.12.2028 bude splatných vopred, t.j. celkovo vo výške 500 000,- EUR. Nájomné za prvých 10 rokov bude uhradené najneskôr do 31.03.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uhradiť nájom aj prostredníctvom AGEL SK, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o partnerstve zo dňa 21.6.2018 uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou.

3. V článku IV. bode IV.1 sa mení písm. B), ktoré znie nasledovne:

B) Splatnosť nájomného za nasledujúce obdobie nájmu od 01.01.2029 do 31.12.2037:

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné v sume 50.000,- EUR splatné vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že celé nájomné za druhé obdobie nájmu počnúc od 01.01.2029 do 31.12.2037 celkovo vo výške 450.000,- EUR bude splatné vopred, a to najneskôr do 31.12.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uhradiť nájom aj prostredníctvom AGEL SK, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o partnerstve zo dňa 21.6.2018 uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou.

4. V článku IV. sa dopĺňajú body IV.2, IV.3 a IV.4, ktoré znejú nasledovne:

IV.2

Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe použitia prostriedkov zo zaplateného nájmu za obdobie rokov 2019 – 2028 vo výške 450 000,- EUR podľa článku IV. bodu IV.1 písm. A) (časť nájomného bola v čase uzavretia tohto dodatku už preinvestovaná) a sumu z predplateného nájmu za obdobie rokov 2029 – 2037 vo výške 450 000,- EUR podľa článku IV. bodu IV.1 písm. B), spolu vo výške 900 000,- EUR takto:

Mesto Kežmarok zrealizuje verejné obstarávanie na dodávateľa výstavby operačnej sály vo výške do 800 000,- EUR bez DPH a použije zdroje z predplateného nájmu na financovanie výstavby operačnej sály. Spoločnosť AGEL SK a.s. sa zaväzuje zafinancovať prístrojové vybavenie operačnej sály vo výške 416 000,- EUR z vlastných zdrojov.

IV.3

Prenajímateľ je povinný nájomné uhradené za prvé aj druhé obdobie nájmu stavebnotechnicky preinvestovať do predmetu nájmu v súlade s článkom IV. bodom IV.2 tejto zmluvy a v súlade s návrhom nájomcu, na základe rozhodnutia správnej rady nájomcu zo dňa 23.9.2024, za účelom zvýšenia kvality predmetu nájmu, a to najneskôr do 31.12.2029.

IV.4

Úprava podmienok prenájmu predmetu nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku Uznesením č. 172/2024 zo dňa 25.10.2024, Uznesením č. 173/2024 zo dňa 25.10.2024 v znení Uznesenia č. 188/2024 zo dňa 18.11.2024.

Článok III

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Kežmarok, dňa 25-11-2024

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

Kežmarok, dňa 03-12-2024

Nájomca:
Nemocnica Dr. Vojtecha
Alexandra v Kežmarku n.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. František Lešundá
riaditeľ

