

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 861/2024
	evidenčné číslo :

Kúpna zmluva č. 861/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) **a na základe uznesení Mestského zastupiteľstva č. 135/2024 zo dňa 25.09. 2024 a č. 167/2024 zo dňa 21.11.2024**

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14621422/0200

IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Ján Cibul'a rod. Cibul'a

nar.:

trvale bytom: Medzi vodami : 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN

(ďalej ako „kupujúci“)

a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136 :
 - stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
 - pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
 - pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²
- Predávajúci je pod B1 podielovým spoluvlastníkom, t.j. v podiele 5/7, nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 3978 :
 - pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

3. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti (podrobne špecifikované v bode 1.) z LV 1136 :

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

4. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v podiele 5/7 nehnuteľnosť (podrobne špecifikovanú v bode 2.) z LV 3978 :

- pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti v bode 3 a 4, tak ako stoja a ležia do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 210/2024– všeobecná hodnota :

1. slobodáreň č.s. 382 na pozemku p. č. CKN 711/16 vrátane vonkajších úprav
183 343,99 €

2. Pozemky

pozemok par. č. CKN 711/16 (365 m ²), LV č. 1136	12.322,40 €
pozemok par. č. CKN 711/83 (93 m ²), LV č. 1136	3 139,68 €
pozemok par. č. CKN 711/26 (spoluvl. podiel 101,43 m ²), LV č. 3978	3 424,23 €

POZEMKY SPOLU **18.886,31 €**

Nehuteľnosti spolu zaokrúhlene: **202.000,-€**
(slovom dvestodvatisíc eur)

2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 167/2024 zo dňa 21.11. 2024** na sumu vo výške **120.000,- €**, slovom stodvadsaťtisíc eur (ďalej ako „Kúpna cena“).

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol: 1720073081.**

Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 135/2024 zo dňa 25.09.2024.
2. Zámer predat' Predmet kúpy mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 06.11.2024 do 21.11.2024
3. Predaj Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 167/2024 zo dňa 21.11.2024.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na Predmete kúpy sú umiestnené inžinierske siete. Kupujúci sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade s platnou právnou úpravou všetky potrebné prekládky inžinierskych sietí.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci**. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci.
Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že na LV č. 1136 sú k predávaným nehnuteľnostiam zriadené:

- Vecné bremeno V 1643/95 - právo prechodu cez CKN parc.č. 711/83 pre vlastníkov bytov v dome č.s.1143 podľa §151 OZ - pol.VZ 381/95, 1445/14
- Vecné bremeno V 4723/96 - právo na prechod cez CKN parc.č. 711/83 pre vlastníka nehnuteľnosti CKN parc.č.711/16 a slob.č.s.1144 - pol.VZ 269/96, 1445/14

Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že na LV č. 3978 sú k predávaným nehnuteľnostiam zriadené:

- V 1643/95 - vecné bremeno - právo prechodu cez CKN parc.č.711/26 pre vlastníkov bytov v dome č.s.1143 podľa §151 OZ - pol.VZ 381/95, 1445/14
- vecné bremeno - právo na prechod cez CKN parc.č. 711/26 pre vlastníka nehnuteľnosti 711/16 a stavby č.s.1144 - pol.VZ 269/96, 1445/14, 1916/14

Kupujúci berie uvedené na vedomie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **100,-€** (slovom sto eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol 1720073081**.
Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 135/2024 zo dňa 25.09.2024
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 167/2024 zo dňa 21.11.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 2.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 02.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ján Cibula

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie: /

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 1.12.2024 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie:

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 28.11.2024 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 135 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zámer predaja stavby a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²

pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²

pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnutelnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Za kúpnu cenu 120.000,- EUR

pre žiadateľa :

Ján Cibul'a, rod. Cibul'a

nar.:

trvale bytom: Medzi Vodami : 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na predmetný majetok bola päťkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevzatie majetku prejavil záujem konkrétny kupujúci.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. november 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 167 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **predaj stavby a pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnutelnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 210/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, na sumu **202 000,- EUR**.

Za kúpnu cenu 120.000,- EUR

pre žiadateľa :

Ján Cibufa, rod. Cibufa

nar.:

trvale bytom: Medzi Vodami , 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na predmetný majetok bola päťkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o pre majetku prejavil záujem konkrétny kupujúci.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zákona o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. n).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámier predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úrad tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 06.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatáro Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatáro Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor