

DOHODA O UROVNANÍ

č. Z/BTS/DTPR/182/2024

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky Zákonník“) v spojení s § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „dohoda“) medzi:

Obchodné meno:	Doprastav, a.s.
Sídlo:	Drieňová 27, Bratislava 826 56
Korešpondenčná adresa:	Drieňová 27, Bratislava 826 56
IČO:	31 333 320
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, Vložka č. 581/B
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Blaho, člen predstavenstva Ing. Martin Valko, člen predstavenstva
IBAN:	
SWIFT:	
IČ DPH:	
(ďalej len „účastník dohody č. 1“)	

a

Obchodné meno:	Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)
Sídlo:	Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Korešpondenčná adresa:	Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
IČO:	35 884 916
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, Vložka č. 3327/B
V mene ktorej koná:	Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva Ing. Juraj Vágner – člen predstavenstva
(ďalej len „účastník dohody č. 2“)	

(účastník dohody č. 1 a účastník dohody č. 2 sa ďalej spoločne označujú aj ako „účastníci dohody“)

Článok I.

PREAMBULA

1. Dňa 17.12.2019 uzatvorili účastníci dohody zmluvu o dielo č. Z/BTS/DRS/241/2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.4.2020 (ďalej ako „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej bolo zhotovenie diela „Rekonštrukcia križovatky dráh na letisku M.R. Štefánika – 2020“, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať podľa projektovej dokumentácie s názvom „Rekonštrukcia križovatky VPD 13-31 & VPD 04-22“ v stupni DP/DRS, vypracovanej spoločnosťou CEMOS, s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, pričom súčasťou diela bola aj rekonštrukcia osových svetelných návěstidiel, ktorú sa zhotoviteľ zaviazal vykonať podľa projektovej

dokumentácie s názvom „Rekonštrukcia VPD 13-31“, v stupni DP/DRS, objekt 601-01, Osový svetelný rad VPD 13-31, vypracovanej spoločnosťou CEMOS, s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, a to v časti, ktorá sa vzťahuje na Rekonštrukciu križovatky dráh na letisku M. R. Štefánika — 2020 (ďalej ako „Dielo“).

2. Dielo bolo účastníkom dohody č. 1 odovzdané a účastníkom dohody č. 2 prevzaté na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí č. 3688/1/2021 dňa 30.4.2021. Dielo bolo odovzdané a prevzaté bez vád a nedorobkov okrem drobných vád nebrániacich riadnemu užívaniu diela (zálievky pozdĺžnych a priečnych škár), ktoré účastník dohody č. 1 riadne odstránil.
3. Po začatí užívania Diela sa začala prejavovať vada – nežiadúce zadržanie vody v oblasti kríženia oboch vzletových dráh, ktorú účastník dohody č. 2 u účastníka dohody č. 1 reklamoval listom zo dňa 23.06.2021 a súčasne žiadal o odstránenie vytýkanej reklamačnej vady (ďalej len „vada Diela“). Po miestnom zisťovaní dňa 30.06.2021 za prítomnosti účastníka dohody č. 1 a účastníka dohody č. 2, účastník dohody č. 1 listom zo dňa 30.06.2021 uznal vytýkanú vadu Diela v plnom rozsahu a zaviazal sa postupovať v zmysle Záznamu z miestneho zisťovania záručnej reklamácie č. 1/2021 zo dňa 23.6.2021 podpísaného účastníkom dohody č. 1 a účastníkom dohody č. 2.
4. Za účelom odstránenia vady Diela bol účastníkmi dohody odsúhlasený Tepř č. 2021-CBT-02 – dodatek č. 1 (ďalej len „Tepř“), ktorý definoval spôsob odstránenia vady Diela, a to konkrétne odstránenie nerovnosti CB krytu, čím sa malo zabezpečiť odvedenie vody. Listom zo dňa 3.12.2021 účastník dohody č. 2 informoval účastníka dohody č. 1, že k odstráneniu vady Diela spôsobom určeným v Tepři došlo iba čiastočne.
5. Listom zo dňa 15.12.2021 účastník dohody č. 1 prehlásil, že vykonal všetky povinnosti vyplývajúce z účastníkmi dohody odsúhlaseného Tepři a vada Diela bola odstránená v súlade s Tepři. Zároveň účastník dohody č. 1 upozornil na vady projektovej dokumentácie, ktoré účastník dohody č. 2 nespochybnil.
6. Účastník dohody č. 2 v priebehu reklamačného konania za účelom zmierlivého vyriešenia situácie kontaktoval tretie osoby spôsobilé odborne určiť príčinu vzniku vád. Účastník dohody č. 2 za príčinu vady Diela uznal malý sklon v miestach rekonštrukcie kríženia, ktorého presná a správna špecifikácia mala byť súčasťou projektovej dokumentácie.
7. Z dôvodu sporného obsahu záväzku týkajúceho sa vady Diela došlo súčasne k nasledujúcemu spornému obsahu záväzku:

7.1. V zmysle čl. 4 ods. 4.3. bod 4.3.2 Zmluvy o dielo, sa účastníci dohody dohodli, že účastník dohody č. 2 uhradí cenu Diela nasledovne: 5 % ceny diela v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa uplynutia lehoty splatnosti faktúry (ďalej len „Zádržné“). Zádržné bol účastník dohody č. 2 oprávnený použiť na: (i) na úhradu nákladov objednávateľa (účastníka dohody č. 2) preukázane vynaložených na odstraňovanie vád diela objednávateľom (účastníka dohody č. 2) špecifikovaných v Zápise o vadách vyhotovenom v súlade s článkom 7 bod 7.4. ods. 7.4.1. Zmluvy o dielo za predpokladu, že zhotoviteľ (účastník dohody č. 1) neodstráni vady diela špecifikované v Zápise o vadách včas alebo ich nezačal odstraňovať vôbec, (ii)

na úhradu nákladov objednávateľa (účastníka dohody č. 2) preukázane vynaložených na odstraňovanie väd diela objednávateľom (účastníkom dohody č. 2) počas plynutia záručnej doby, ktoré zhotoviteľ (účastník dohody č. 1) neodstránil včas alebo nezačal odstraňovať vôbec alebo na (iii) uspokojenie akýchkoľvek pohľadávok voči zhotoviteľovi (účastníkovi dohody č. 1) vyplývajúcich mu z tejto zmluvy (napr. pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrada škody a pod.).

7.2. Účastník dohody č. 2 neuhradil Zádržné v lehote a za podmienok uvedených v Zmluve o dielo z titulu práva použiť Zádržné na uspokojenie akýchkoľvek pohľadávok voči účastníkovi dohody č. 2 alebo na úhradu nákladov preukázane vynaložených na odstraňovanie vady Diela.

7.3 Účastník dohody č. 1 trval na úhrade Zádržného v lehote 30 dní odo dňa uplynutia lehoty splatnosti faktúry, nakoľko účastník dohody č. 2 podľa čl. 4 ods. 4.3. bod 4.3.2 Zmluvy o dielo, bol oprávnený použiť Zádržné za podmienok uvedených v Zmluve o dielo, a teda iba do uplynutia lehoty – 30 dní.

8. Účastníci dohody majú záujem vysporiadať urovnaním sporný obsah záväzkov za účelom predídienia dodatočných nákladov vyplývajúcich z predmetného sporného obsahu záväzkov (ďalej aj „**Sporné nároky**“), a preto uzatvárajú túto dohodu.

Článok II. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je vzájomná dohoda účastníkov dohody, ktorá vychádza zo skutkového stavu opísaného v článku I. tejto dohody. Účastníci dohody sa vzájomne dohodli na nasledovnom:

- a) účastník dohody č. 2 v súlade s § 323 ods. 1 Obchodného zákonníka uznáva svoj záväzok – uhradenie Zádržného vo výške 113 496,89 € a zaväzuje ho uhradiť v termíne do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na bankový účet účastníka dohody č. 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody. Povinnosť uhradiť zádržné je splnená dňom pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu účastníka dohody č. 1 v peňažnom ústave.

Nakoľko účastník dohody č. 2 neuhradil Zádržné v lehote a za podmienok uvedených v Zmluve o dielo, sa

- b) účastník dohody č. 1 vzdáva podľa § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka svojho práva na zákonné úroky z omeškania a zmluvnej pokuty podľa čl. 8 ods. 8.4 Zmluvy o dielo vyplývajúcich z omeškania účastníka dohody č. 2 s úhradou Zádržného v lehote splatnosti, a to až do úhrady Zádržného podľa bodu 1 písm. a) tohto článku dohody.
- c) Účastník dohody č. 2 sa vzhľadom na opísaný skutkový stav v článku I. tejto dohody (najmä bodu 6) v zmysle § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka vzdáva akýchkoľvek nárokov jemu plynúcich z vady Diela voči účastníkovi dohody č. 1, ktoré by mohol

podľa Zmluvy o dielo alebo príslušných platných právnych predpisov uplatňovať voči účastníkovi dohody č. 1 počas plynutia záručnej doby.

Článok III OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Účastníci dohody podpisom tejto dohody vyhlasujú, že súhlasia s úplným urovnaním a vysporiadaním všetkých vzájomných nárokov v zmysle tejto dohody a z titulu práv alebo povinností vyplývajúcich a/alebo súvisiacich so Spornými nárokmi už voči sebe v budúcnosti nevznesenú žiadne nároky a zaväzujú sa navzájom nerozporovať, nenamietiť a nepopierať spôsob urovnania, a to či už úkonmi vykonanými priamo voči sebe navzájom, súdnou cestou a/alebo iným spôsobom.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda predstavuje úplnú dohodu účastníkov dohody týkajúcu sa predmetu tejto dohody a nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce dojednania či návrhy uvádzané v korešpondencii, či už ústne alebo písomné, ku ktorým došlo medzi účastníkmi dohody pred uzatvorením tejto dohody.
2. Táto dohoda sa uzatvára dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov dohody a účinnosť dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi dohody.
4. Ak v tejto dohode nie je ustanovené inak, písomné podania doručované účastníkom dohody sa doručujú vo forme doporučeného listu alebo osobne, na adresu sídla alebo korešpondenčnú adresu, uvedenú v tejto dohode, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy niektorého z účastníkov dohody, tak na adresu účastníka dohody, oznámenú druhému účastníkovi dohody v danom čase. V prípade poštového styku sa za deň doručenia podľa tejto dohody považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevzdvihol v odbernej lehote, a to v 3. deň začatia plynutia odbernej lehoty, alebo ak jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, v deň, keď sa tak stalo.
5. Právne vzťahy touto dohodou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov. Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto dohody alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok, týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude riešený príslušným súdom SR.
6. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov dohody obdrží po dvoch vyhotoveniach.
7. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle,

určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28. NOV. 2024

V Bratislave, dňa 20.11.2024

Účastník dohody č. 1:

Účastník dohody č. 2:

Ing. Ján Blaho
člen predstavenstva
Doprastav, a.s.

Ing. Dušan Novota
predseda predstavenstva
Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s.
(RTCL)

Ing. Martin Valko
člen predstavenstva
Doprastav, a.s.

Ing. Juraj Vágner
člen predstavenstva
Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s.