

V Žarnovici, 30. 09. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18. 09. 2024

Uznesenie č. 140/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Dotknuté / zaťažené nehnuteľnosti: pozemky – parcely nachádzajúce sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 949/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24419 m²; predpokladaná výmera obmedzenia 35 m²,
 - parcela č. 1792, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 254 m²; predpokladaná výmera obmedzenia 108 m²,
 - parcela č. 391/1, druh pozemku: orná pôda s výmerou 632 m²; predpokladaná výmera obmedzenia 61 m²,
 - a parcela č. 970/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3071 m²; predpokladaná výmera obmedzenia 153 m²,
- (ďalej v texte už len „dotknuté parcely“).

Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, PSČ: 010 47, SR, IČO 36 442 151.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí vybudovaných na dotknutých parcelách v rámci realizácie stavby: „13523 – Žarnovica – Nová Baňa – Rozšírenie VN vedenia“ a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie predmetných inžinierskych sietí a v práve vstupu na dotknuté parcely za týmto účelom v ktoromkoľvek čase a ročnom období s tým, že povrch dotknutých parciel je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na dotknuté parcely.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s oprávneným z vecného bremena uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - inžinierskych sietí vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutých parcelách vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku – parciel vo vlastníctve mesta Žarnovica bude dohodnutá vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpisu uznesenia 19. 09. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta