

**DODATOK č. 4
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 816/2012**

číslo v ISS: 636/2024

uzatvorená podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Hlohovec

Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
IČ DPH : neplatca DPH
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SPORTA arena, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka
č.: 49970/T

Sídlo: Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec
IČO: 47082089
IČ DPH: SK2023732238
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK5811000000002926892398
Zastúpený: Mariánom Bobákom, splnomocneného konateľom
spoločnosti Martinom Bobákom na základe plnej moci
zo dňa 03.02.2021

(ďalej len „nájomca“)

(Nájomca a prenajímateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

Zápisom geometrických plánov do katastra nehnuteľností, LV č. 8373 v kat. úz. Hlohovec:

- č. 031/2024, na zameranie stavby p.č. 181/2 a oddelenie pozemkov p.č. 180/3 a 181/1, úradne overeným dňa 3.5.2024 pod č. G1 189/2024,
- č. 035/2023, na oddelenie pozemku parc. reg. „C“ č. 4766/18, na ktorom je vybudovaná lezecká stena do katastra nehnuteľností, úradne overeným pod G1 155/2023

boli zmenené výmery pozemkov, parc. reg. „C“ č. 180/3, 4766/1 a 4766/18. Zmluvné strany sa dohodli na zosúladení právneho stavu v katastri nehnuteľností s predmetom nájmu Nájomnej zmluvy č. 816/2012 zo dňa 21.12.2012, a to formou uzatvorenia dodatku č. 4 v tomto znení:

II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná nájomná zmluva sa mení nižšie uvedeným spôsobom.
2. V Článku 1. „**Predmet a účel nájmu**“, v bode 1.1. Nájomnej zmluvy č. 816/2012 zo dňa 21.12.2012 v platnom znení sa písm. a) a d) nahrádzajú týmto znením:
„... a) *parc. reg. „C“ č. 180/3, druh pozemku ostat. pl. o výmere 3 480 m²,*
d) *parc. reg. „C“ č. 4766/1, druh pozemku zast. pl. o výmere 17 495 m²...*“
3. Článok 1. „**Predmet a účel nájmu**“ bod 1.1 Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o písm. k):
„...k) *parc. reg. „C“ č. 4766/18, druh pozemku ostat. pl. o výmere 111 m²...*“
4. Zmena predmetu nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 91/2024 bodom 4. zo dňa 19.09.2024.
5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 816/2012 zo dňa 21.12.2012 v znení platných dodatkov zostávajú bezo zmeny.
6. Súčasťou dodatku č. 4 je grafická príloha – Vymedzenie rozsahu zmeny predmetu nájmu.

III.

Ostatné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
2. Dodatok č. 4. nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie v CRZ zabezpečí prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných a potvrdených zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia a prenajímateľ dostane 4 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 4 Nájomnej zmluvy oboznámili, že bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že

nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Hlohovec dňa

Hlohovec dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

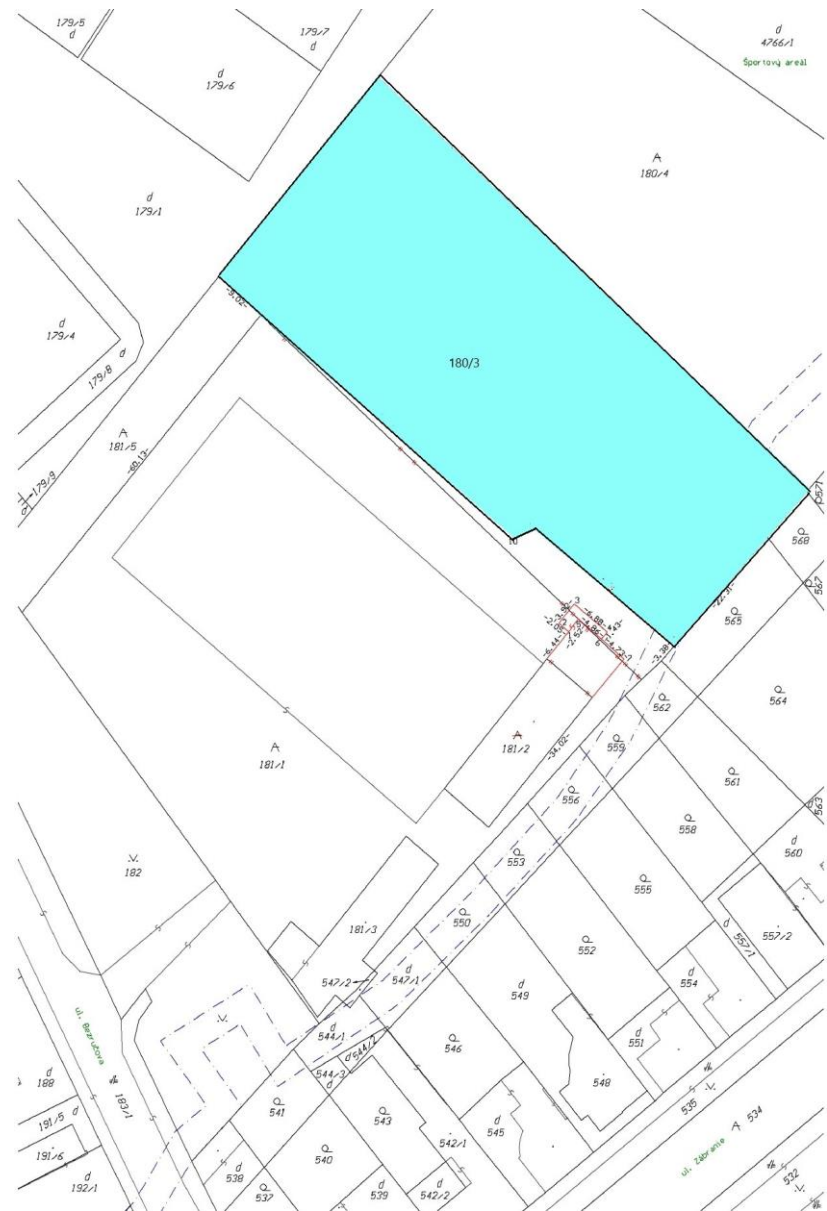
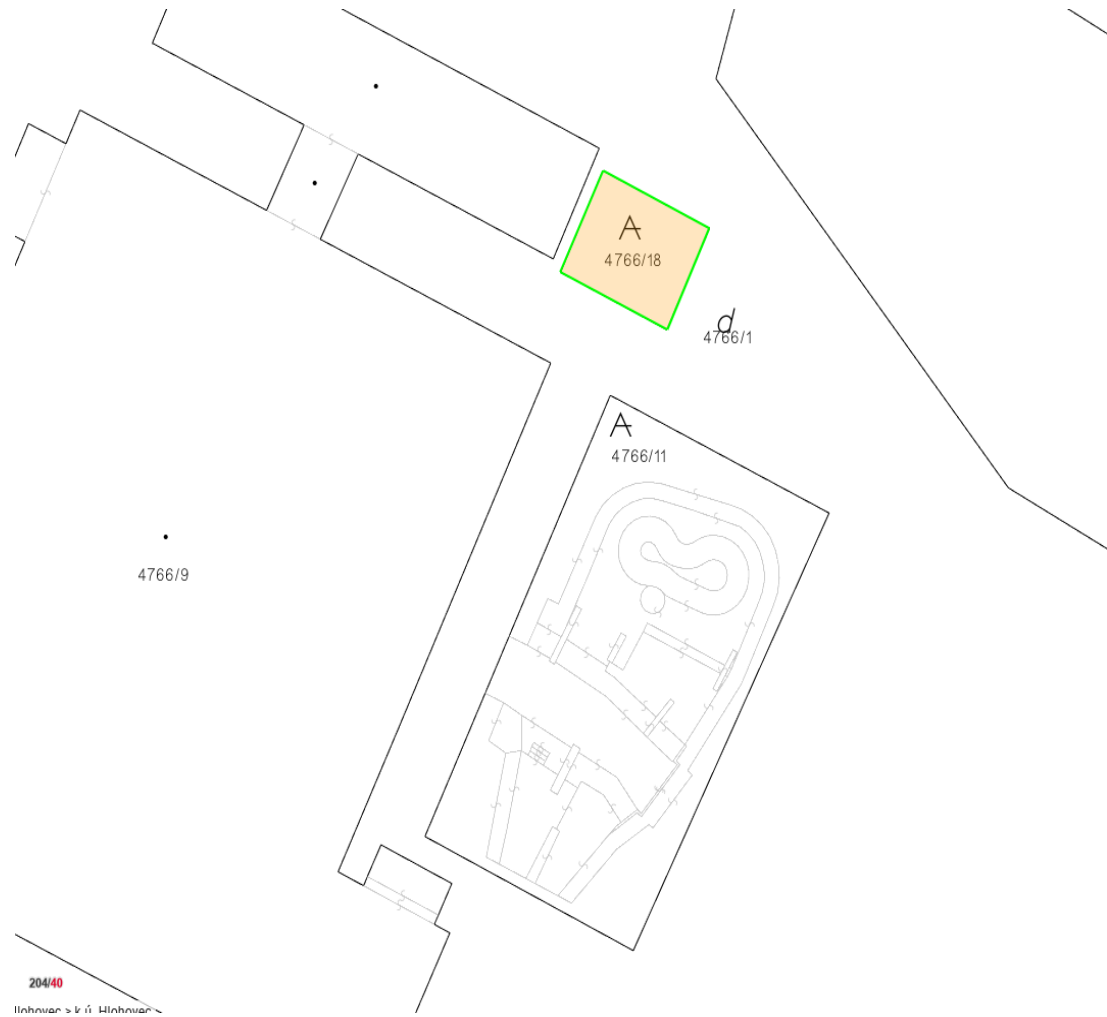
Mesto Hlohovec

SPORTA arena, s.r.o.

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Marián Bobák, na základe
plnej moci zo dňa 03.02.2021

Grafická príloha: Vymedzenie rozsahu zmeny predmetu nájmu.



PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: **SPORTA arena s.r.o.**
so sídlom Drieňová 34, Bratislava
IČO: 47082089
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 111418/B
za spoločnosť koná konateľ Martin Bobák

splnomocnil

splnomocnenca: **Marián Bobák**
narodený
pobytom

na zastupovanie splnomocniteľa vo veci:

- všetkých právnych úkonov týkajúcich sa správy a prevádzky nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Hlohovec, okres Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, zapísaných na liste vlastníctva č. 8373 ako:
 - športová hala, stavba súpisné č. 204 postavená na pozemku parcela registra "C" č. 4766/9,
 - skatepark, stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela registra "C" č. 4766/11,
 - pozemok parcela registra "C" č. 180/3, ostatná plocha, výmera 3744 m²,
 - pozemok parcela registra "C" č. 180/4, ostatná plocha, výmera 3770 m²,
 - pozemok parcela registra "C" č. 181/5, ostatná plocha, výmera 533 m²,
 - pozemok parcela registra "C" č. 4766/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17606 m², ktorého hranica bola zmenená geometrickým plánom č. 038/2012,
 - pozemok parcela registra "C" č. 4766/9, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4.497 m²,
 - pozemok parcela registra "C" č. 4766/11, ostatná plocha, výmera 967 m²,a nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 4800 ako:
 - pozemok parcela registra "C" č. 4767/1, záhrada, výmera 3845 m²,ktoré sú predmetom nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 21.12.2012, ISS: 816/2012, v znení jej dodatkov, uzavretej medzi splnomocniteľom na strane nájomcu a prenajímateľom Mesto Hlohovec;
- všetkých právnych úkonov súvisiacich s plnením Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 21.12.2012, ISS: 816/2012, v znení jej dodatkov;
- všetkých právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo skončeniu nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nehnuteľností zo dňa 21.12.2012, ISS: 816/2012, v znení jej dodatkov.

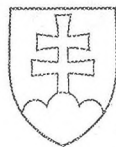
Na základe udelenej plnej moci je splnomocnenec oprávnený na konanie v uvedenej veci, zastupovanie pred súdmi, štátnymi orgánmi, úradmi, fyzickými a právnickými osobami, na prijímanie písomností, podávanie návrhov, žiadostí, opravných prostriedkov a vzdanie sa ich. Splnomocnenec je oprávnený vykonávať všetko potrebné, čo považuje na výkon svojho splnomocnenia za záväzné.

V Hlohovci, dňa _____._____.

Martin Bobák,
konateľ SPORTA arena s.r.o.

Splnomocnenie prijímam.

Marián Bobák



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Martin Bobák**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 92833/2021**.

Hlohovec dňa _____

.....
Zuzana Gulišová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)