

ROČNÁ NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1767/3320-ZA/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**
So sídlom: **Predmier 458, PSČ 013 51, Predmier, SR**
V zastúpení:
IČO: **36389196**
DIČ: **2020104031**
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN: -----

Nájomca:

Sídlo: **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**
Štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:
Martina Rázusa 104/A, PSČ 010 01 Žilina, na základe generálnym
riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827
zo dňa 10.04.2018.
IČO : **00 00 33 28**
DIČ : **2021067785**
IČ DPH: **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu (IBAN): **SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC**
Právna forma : **Rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR)**
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení
neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Predmier**, obec Predmier, okres Bytča.

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vI na LV	Podiel	Objekt číslo	Diel GP	Výmera záberu m ²
1749	414/1	KNC	71	Ostatná plocha	1	1/1	D 801	2	21
1749	970/5	KNC	242	Zastavané plochy a nádvorcia	1	1/1	D 801	13	1
1749	1011/47	KNC	4407	Ostatná plocha	1	1/1	D 801	14	18
1749	1013/1	KNC	1301	Ostatná plocha	1	1/1	D 801	15	214
2791	413/1	KNC	712	Orná pôda	254	10531204/10558102	D 801	1	67
2791	414/2	KNC	179	Ostatná plocha	254	10531204/10558102	D 801	3	5

Prenajímateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby, pričom predmet nájmu bude využívaný pri výstavbe nasledovného objektu:
D 801 Úpravy plôch a oplotenia

Uvedená nehnuteľnosť sa prenajíma podľa podmienok Geometrického plánu č. 36433730-165/2024, ktorý vypracoval: GEODIBDIAK, s.r.o., so sídlom: Obrancov mieru 1774/12, 026 01, Dolný Kubín, zo dňa 13.6.2024 pre potreby stavby: „**I/61 Predmier - most 103 cez potok Hradné**“.

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2025. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň vstupu na pozemok. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 118/2024 zo dňa 15.10.2024, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, Baničova 25, 010 15, Žilina, e.č. znalca: 912458. Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **0,36 €/m²/rok**.

Parcela	Register	Diel GP	Záber m ²	Cena za m ² /rok [€]	Podiel	Cena za záber a podiel[€]
414/1	KNC	2	21	0,3600	1/1	7,5390
970/5	KNC	13	1	0,3600	1/1	0,3590
1011/47	KNC	14	18	0,3600	1/1	6,4620
1013/1	KNC	15	214	0,3600	1/1	76,8260
413/1	KNC	1	67	0,3600	10531204/10558102	23,9917
414/2	KNC	3	5	0,3600	10531204/10558102	1,7904

Spolu Σ **116,97 €**

Cena za nájom pozemku je stanovená vo výške **116,97 €/rok**, slovom: stošestnásť eur, deväťdesiatšedem eurocentov.

1. Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorazovo, do 90 dní od ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.
2. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a sídlo prenajímateľa len jedenkrát. Miestom plnenia je sídlo prenajímateľa uvedený v zmluve.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.
2. Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
4. V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu.

6. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V dňa:

V Žiline dňa:

.....
DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina