

# **Zmluva o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

## **Článok I.**

### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca :** **Technické služby Mesta Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 05921 Svit  
IČO: 00186864  
DIČ: 2021212545  
IBAN: SK95 0200 0000 0013 8655 7753  
V zastúpení: Ing. Igor Hus - riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1** Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 275, na Štúrovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/6, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 2091.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: zasadačka na prvom poschodí číslo dverí 1 (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
- 2.3** Spoluvlastník budovy súp. č. 275, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, Slovenská pošta, a. s. súhlasí s prenájomom predmetu nájmu.
- 2.4** Prenajímateľ prehlasuje, že prenájmané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívania schopnom stave a sú prenájmané v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vybavením nebytových priestorov sa rozumie vnútorné inštalácie inžinierskych sietí a sociálne zariadenie.

## **Článok III.**

### **Doba trvania a účel nájmu**

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 10.12.2024 v rozsahu 4 hodín v čase od 16.00 hod. do 20.00 hod.
- 3.2** Účelom nájmu je porada príspevkovej organizácie Technických služieb Mesta Svit.

## **Článok IV.**

### **Nájomné a splatnosť nájomného**

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2 položka 38, aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, vo výške 1,-- €/ deň, spolu vo výške 1,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 4.2** Nájomné vo výške 1,-- € uhradí nájomca do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na majetku a na zdraví účastníkov podujatia, resp. tretích osôb.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.6** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 5.7** Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.
- 5.8** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia predmet nájmu na vlastné náklady upratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, budú tieto činnosti zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Pre vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2** Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených zmluvnými stranami.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa :4.12.2024  
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Ing. Igor Hus  
riaditeľ