

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Mandant:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN) – zálohové platby:
Číslo účtu (IBAN) – refundácia:
Telefón:
e-mail:

Obec Župčany

Župčany 95, 080 01 Prešov
Mgr. Martin Dlugoš – starosta obce
Mgr. Martin Dlugoš – starosta obce
00328073
2020548255
Prima banka Slovensko, a.s.
SK51 5600 0000 0088 0857 1013
SK73 5600 0000 0088 0857 1005

obec@zupcany.sk ; starosta@zupcany.sk

(ďalej len „Mandant“)

Mandatár:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Právna forma:
Oprávnený rokovať o zmluvných
-o technických otázkach:
-o zmluvných vzťahoch
IČO:
DIČ:
IČDPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

STAV-DOZ SK, s.r.o., Sibírska 11198/41, Prešov
Ing. Branislav Vojtek
Spoločnosť s ručením obmedzeným

55381758
2121973436

VÚB banka, a.s., Prešov
IBAN: SK80 0200 0000 0048 3475 1853

Telefón:
e-mail:

ing.vojtekbranislav@gmail.com

(ďalej len „Mandatár“)

Ktorí ako účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvárajú mandátnu zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet plnenia

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie inžinierskych služieb, a to poskytnutie služieb stavebného dozoru a stavebného dozoru na stavenisku pre nasledujúcu stavbu:

Názov stavby: „**Novostavba materskej školy v obci Župčany**“, realizovanej v rámci projektu s názvom „*Novostavba materskej školy v obci Župčany*“, s kódom projektu 06R01-20-V02-00249 a financovanej z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, v rámci výzvy Vykonávateľa „*Zvýšenie kapacít materských škôl*“, kód výzvy: 06R01-20-V02“ zo dňa 24.08.2022 podľa zákona o mechanizme.

Čl. II Čas plnenia

- 2.1 Dátum začatia poskytovania služieb je: odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.
- 2.2 Doba platnosti tejto zmluvy je plánovaná do: vydania kolaudačného rozhodnutia

Čl. III Platobné podmienky

- 3.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH;	14 900,00	- EUR
DPH		- EUR
Cena celkom vrátane DPH	14 900,00	- EUR

slovom: štrnásťtisícdeväťsto eur

- 3.2 Sadzba ceny DPH je vo výške platnej ku dňu uzatvárania tejto zmluvy. V prípade legislatívnej zmeny sadzby DPH, bude táto zmenená a fakturovaná v sadzbe platnej v čase odovzdania služby.
- 3.3 Fakturácia bude vykonaná priebežne a zároveň súčasne s fakturáciou Zhotoviteľa stavby. **Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní** odo dňa jej riadneho doručenia mandantovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu mandanta v prospech účtu mandatára

Čl. IV Popis kontrolnej činnosti Mandatára

- 4.1 Hlavným predmetom kontrolnej činnosti Mandatára je najmä výkon stavebného dozoru na stavbe „**Novostavba materskej školy v obci Župčany**“ a všetkých prác s nimi spojených v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, a to najmä:

- 4.1.1 Podrobne sa zoznámiť so súťažnými podkladmi, ponukou zhotoviteľa stavebných prác, ako aj so zmluvou zhotoviteľa s investorom, projektovou dokumentáciou;
- 4.1.2 V prípade potreby pomáhať investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov pred zahájením výstavby;
- 4.1.3 Kontrolovať projektovú dokumentáciu investora a harmonogram prác zhotoviteľa, vrátane pracovníkov, zariadení a zdrojov zhotoviteľa;
- 4.1.4 Poskytovať spolupôsobenie investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov;
- 4.1.5 Monitorovať vecný a časový harmonogram zhotoviteľa;
- 4.1.6 Pomáhať investorovi pri odsúhlasovaní prípadných zmien realizačnej dokumentácie;
- 4.1.7 Pomoc investorovi pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi;
- 4.1.8 Vykonávať občasné obhliadky staveniska s cieľom zisťovať dodržiavania predpísanej technológie výstavby, kvality hotových prác a použitých materiálov v súlade so zmluvou zhotoviteľa;
- 4.1.9 Premerať vykonané práce a stanoviť cenu vyhotovených prác v súlade so zmluvou zhotoviteľa a vydávať priebežné platobné potvrdenia v súlade s požiadavkami investora;
- 4.1.10 Skontrolovať vykonávanie požadovaných skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela, ako aj hotových prác zo strany zhotoviteľa;
- 4.1.11 Zúčastňovať sa všetkých skúšok na stavenisku a v prípade potreby aj továrenských skúšok strojov a zariadení;
- 4.1.12 Kontrolovať a odporúčať vhodnosť a pravdivosť skúšobných certifikátov, za ktoré Zhotoviteľ prác zodpovedá v rámci svojej zmluvy o dielo na stavebné práce;
- 4.1.13 Jednať so zhotoviteľom a vyhotoviť písomné odporúčania pre investora ohľadne sadzieb a cien nepredvídaných prác;
- 4.1.14 Verifikovať výkresy skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky, ďalej zasielať investorovi všetky správy, záznamy a certifikáty atď. pripravené alebo dodané zhotoviteľom;
- 4.1.15 Vykonať záverečnú kontrolu prác pred vydaním protokolu o vyhotovení diela a pripraviť preberacie protokoly, zoznam závad a iných dokumentov v súlade so zmluvnými podmienkami;
- 4.1.16 Poskytovať poradenstvo v prípade sťažností tretích strán počas prác a usilovať sa o zníženie počtu sťažností;
- 4.1.17 Zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienky Zmluvy o dielo.

Čl. V

Miesto výkonu funkcie stavebný dozor

- 5.1 Miestom vykonania činnosti podľa tejto zmluvy sú:
 - kancelárske priestory v mieste sídla dozoru, kde stavebný dozor stavby bude spracovávať podklady pre Mandanta v rozsahu predmetu tejto zmluvy
 - stavenisko projektovej oblasti, kde stavebný dozor stavby bude vykonávať kontrolu realizovaných prác podľa schválenie projektovej dokumentácii, a to: k.ú. Župčany
- 5.2 Pre účely tejto zmluvy pod pojmom projektová oblasť sa rozumie územie projektu: „Novostavba materskej školy v obci Župčany“.

Čl. VI

Zmluvné pokuty

- 6.1 V prípade, ak z dôvodov na strane Mandatára nebude dodržaný termín ukončenia prác, má právo mandant uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny služieb za každý i začatý mesiac omeškania.
- 6.2 V prípade, ak je mandant v omeškaní s platením faktúry, môže Mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a výpoveď

- 7.1. V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenú zmluvnej strane porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 7.2 Mandant má právo túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede. V takom prípade Mandant uhradí Mandatárovi cenu za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede a prevzaté v súlade s touto zmluvou.

Čl. VIII

Postúpenie zmluvy

- 8.1 Mandatár nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strany bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta.

Čl. IX

Spory

- 9.1 Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcim z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.
- 9.2 Pokiaľ nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky. Akýkoľvek rozsudok alebo procedurálne rozhodnutie súdu bude konečné a pre obe strany tejto zmluvy záväzné.

Čl. X

Dôverná povaha informácií

- 10.1 Mandant i Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré tak označí ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

Čl. XI

Dodatky a zmeny zmluvy

- 11.1 Túto zmluvu je možné meniť, prípadne zrušiť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a právoplatne potvrdené oboma účastníkmi zmluvy.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.
- 12.2 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 12.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, pričom je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre mandátára a tri pre mandanta.
- 12.4 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 12.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.

V Župčanoch, dňa 03.12.2024

Za Mandanta

V Župčanoch, dňa 03.12.2024

Za Mandatára

Mgr. Martin Dluhoš
starosta obce Župčany

Ing. Branislav Vojtek
stavebný dozor