

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03459/2024-PNZ -P40948/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Roľnícke družstvo Pod Skalkou

sídlo podnikania: Krásna Hôrka II/189, 027 44 Tvrdošín
štatutárny orgán: Jana Nadaud – predseda predstavenstva
Peter Ondreják – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0501 5332
IČO: 00694843
DIČ: 2020426331
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr, vložka číslo: 15/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2039.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v



súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo



výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie



od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle,



nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Jana Nadaud
predseda predstavenstva

Peter Ondreják
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03459/2024-PNZ -P40948/24.00

Z10

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
348/3	22	7	I	0	2342	22,00	0,00	0,03	0,03
352	1077	13	I	0	115	1077,00	0,00	46,40	46,40
353	17	13	I	0	115	17,00	0,00	2,16	2,16
355	482	13	I	0	115	482,00	0,00	17,83	17,83
357	390	13	I	0	115	390,00	0,00	0,75	0,75
360	992	13	I	0	115	992,00	11,05	5,75	16,80
362	18	13	I	0	115	18,00	0,00	0,16	0,16
363	836	13	I	0	115	836,00	0,00	29,73	29,73
364/1	2 5297	13	I	0	115	2 5297,00	4,81	665,15	669,96
364/4	480	13	I	0	115	465,00	0,00	8,27	8,27
364/5	149	13	I	0	115	149,00	0,00	6,42	6,42
364/7	11	13	I	0	115	11,00	0,00	5,22	5,22
364/8	80	13	I	0	115	80,00	0,00	0,60	0,60
364/9	18	13	I	0	115	18,00	0,00	7,88	7,88
364/11	316	13	I	0	115	316,00	0,00	11,96	11,96
364/13	334	13	I	0	115	334,00	0,00	15,07	15,07
478/28	1060	7	I	0	2342	1060,00	0,00	60,04	60,04
502/1	1 4435	7	I	0	2342	6241,00	0,00	301,83	301,83
502/2	4697	7	E	0	2342	958,59	0,00	61,48	61,48
504/1	30 3851	2	E	0	2342	22 9984,48	327,05	1 1048,64	1 1375,69
504/6	806	2	E	0	2342	806,00	0,00	14,77	14,77
504/7	1068	2	I	0	2342	1068,00	0,00	147,75	147,75
505/20	8525	2	I	0	2342	7789,74	1323,27	413,89	1737,16
507	2951	7	I	0	2342	2951,00	0,00	102,33	102,33
545/1	7426	7	E	0	2342	7426,00	0,00	574,65	574,65
545/2	4133	7	E	0	2342	3730,00	12,07	255,54	267,61
548	979	7	E	0	2342	818,00	16,23	67,89	84,12
550	748	14	E	0	115	286,00	81,24	21,89	103,13
551	852	14	E	0	115	566,00	336,07	0,00	336,07
552	273	14	E	0	115	263,00	259,97	0,01	259,98
554/1	5 4443	7	E	0	2342	5 2713,00	429,38	2063,22	2492,60
554/2	2 5423	7	E	0	2342	2 4111,00	1126,64	708,50	1835,14
554/3	3150	7	E	0	2342	3150,00	94,64	4,30	98,94
578/1	2679	13	E	0	115	1991,26	1802,90	31,04	1833,94
578/2	1218	13	E	0	115	561,46	269,20	45,86	315,06
588	129	13	E	0	115	82,00	81,73	0,00	81,73
599	634	7	E	0	2342	250,00	244,47	0,01	244,48
600	165	14	E	0	115	34,00	34,16	0,00	34,16
601	1869	7	E	0	2342	191,00	0,00	8,94	8,94
602	4554	2	E	0	2342	4427,00	0,00	37,38	37,38
603	7347	7	E	0	2342	5909,00	214,72	1468,91	1683,63
608/1	9 9502	7	E	0	2342	8 6630,61	3987,17	2434,37	6421,54



609	8591	7	E	0	2342	8430,00	234,04	757,90	991,94
610	6 4000	7	E	0	2342	6 3723,00	1148,29	5284,28	6432,57
612/1	2 1918	7	E	0	2342	2 1918,00	168,94	997,54	1166,48
612/2	416	7	E	0	2342	416,00	63,77	20,70	84,47
612/3	1603	7	E	0	2342	1603,00	0,00	116,24	116,24
612/4	1568	7	E	0	2342	1564,00	0,00	101,23	101,23
613/1	2328	7	E	0	2342	1227,05	411,41	36,18	447,59
614/1	4278	14	E	0	115	785,00	160,03	48,16	208,19
614/2	726	14	E	0	115	73,00	62,46	1,01	63,47
615/1	4070	14	E	0	115	555,27	357,79	20,04	377,83
615/2	284	14	E	0	115	184,00	5,28	11,93	17,21
616/1	1634	7	E	0	2342	1498,08	167,28	177,77	345,05
616/2	2211	7	E	0	2342	2197,01	65,65	267,70	333,35
616/3	666	7	E	0	2342	666,00	0,00	210,21	210,21
616/4	106	7	E	0	2342	106,00	0,00	3,25	3,25
616/5	2719	7	E	0	2342	2312,15	0,00	61,65	61,65
616/6	88	7	E	0	2342	88,00	0,00	6,41	6,41
617/1	6 3028	7	E	0	2342	5 8956,00	761,52	2791,80	3553,32
618/1	11 8482	7	E	0	2342	11 8482,00	1176,38	4247,08	5423,46
620/1	2 0057	7	E	0	2342	2 0057,00	335,16	768,27	1103,43
626/1	5 5377	7	E	0	2342	5 5377,00	356,47	2954,63	3311,10
627/1	9 6077	7	E	0	2342	9 6077,00	5913,28	4364,06	1 0277,34
627/3	5067	7	E	0	2342	5067,00	0,00	1430,32	1430,32
628	6841	7	E	0	2342	6841,00	295,23	480,56	775,79
629	4826	7	E	0	2342	4826,00	204,08	194,79	398,87
631/1	1 2131	7	E	0	2342	1 2131,00	8071,78	21,27	8093,05
632/1	765	7	E	0	2342	765,00	506,01	14,61	520,62
632/2	536	7	E	0	2342	536,00	428,10	0,05	428,15
634	465	14	E	0	115	465,00	190,26	0,00	190,26
635/1	1353	7	E	0	2342	1353,00	948,68	0,00	948,68
636	1003	7	E	0	2342	1003,00	0,00	77,75	77,75
637/1	1046	14	E	0	115	525,50	3,00	0,00	3,00
637/2	641	14	E	0	115	641,00	124,93	0,56	125,49
637/4	92	14	E	0	115	92,00	31,04	0,00	31,04
638/1	505	7	E	0	2342	328,05	218,89	0,00	218,89
638/2	175	7	E	0	2342	13,00	0,00	0,00	0,00
639/1	1603	14	E	0	115	848,82	344,00	68,72	412,72
639/2	122	14	E	0	115	122,00	0,00	1,49	1,49
641/1	10 3222	7	E	0	2342	9 5040,00	4324,12	2716,98	7041,10
645/1	11 6668	7	E	0	2342	11 5412,99	0,00	3682,20	3682,20
646	7928	7	E	0	2342	7928,00	0,00	878,58	878,58
647/1	2 9150	7	E	0	2342	2 9099,00	0,00	1692,52	1692,52
647/2	6346	2	E	0	2342	5974,06	0,00	377,73	377,73
648/1	5919	14	E	0	115	2582,87	329,03	39,40	368,43
649/1	1563	7	E	0	2342	1497,04	0,00	23,36	23,36
652/1	1181	14	E	0	115	282,24	187,29	0,00	187,29
653/1	4070	7	E	0	2342	2180,46	655,92	308,29	964,21
654	7 3126	2	E	0	2342	7 2832,00	332,91	4253,50	4586,41
655	9619	7	E	0	2342	8250,00	35,03	726,31	761,34
656/1	5 4070	2	E	0	2342	5 4061,00	0,00	2697,10	2697,10



656/2	920	2	E	0	2342	496,00	72,20	32,83	105,03
658	4606	7	E	0	2342	1134,00	0,00	67,83	67,83
661/3	2554	14	E	0	115	1274,00	283,21	22,19	305,40
666/1	4226	14	E	0	115	2737,00	420,82	147,34	568,16
666/2	8326	2	E	0	2342	3891,00	0,00	5,47	5,47
667/1	3 7038	7	E	0	2342	2 8793,78	0,00	1668,07	1668,07
668/1	692	14	E	0	115	692,00	0,00	14,15	14,15
668/2	3987	2	E	0	2342	3987,00	0,00	144,35	144,35
670/1	1 0377	7	E	0	2342	7379,00	323,64	247,38	571,02
670/3	5375	14	E	0	115	1655,00	0,00	35,67	35,67
672/1	2208	7	E	0	2342	1732,00	16,43	106,05	122,48
672/3	1711	7	E	0	2342	1711,00	599,94	0,00	599,94
673	636	2	E	0	2342	632,00	0,00	65,08	65,08
676/10	1595	7	E	0	2342	1567,00	573,40	34,18	607,58
676/12	21	7	E	0	2342	21,00	0,00	1,73	1,73
678	1 9675	7	E	0	2342	1 9367,00	200,57	2177,84	2378,41
679/1	3 7400	7	E	0	2342	1 5299,00	41,91	323,72	365,63
679/5	7219	7	I	0	2342	6669,34	0,00	44,42	44,42
680/1	1 3644	7	E	0	2342	1 3644,00	0,00	351,93	351,93
681/1	22	2	E	0	2342	22,00	0,00	1,84	1,84
681/26	382	13	E	0	2342	331,00	0,00	61,86	61,86
681/28	14	13	E	0	2342	14,00	13,54	0,00	13,54
681/31	3	13	E	0	2342	3,00	3,00	0,00	3,00
683/1	3911	7	E	0	2342	0,00	0,00	0,00	0,00
683/2	1 4559	7	E	0	2342	6089,00	1807,80	155,32	1963,12
685	1 0325	7	E	0	2342	9725,00	0,96	87,56	88,52
686	1 5400	7	E	0	2342	1 5192,00	0,00	1646,18	1646,18
687/1	5 2897	7	E	0	2342	5 2814,00	94,30	7296,91	7391,21
688	835	14	E	0	115	434,00	0,00	37,31	37,31
690/3	18	14	E	0	115	12,00	0,00	0,00	0,00
691	2848	14	E	0	115	609,00	299,93	0,91	300,84
692/1	55 8320	7	E	0	2342	54 4797,00	7310,27	2 4118,06	3 1428,33
692/3	4264	7	E	0	2342	3304,00	917,82	40,88	958,70
692/4	1719	7	E	0	2342	1719,00	245,57	0,00	245,57
694/1	3758	7	E	0	2342	3208,00	0,00	38,03	38,03
694/2	291	14	E	0	115	122,00	0,00	0,25	0,25
695	1201	14	E	0	115	226,00	0,00	0,00	0,00
696	1 1267	7	E	0	2342	1 1153,00	0,00	35,98	35,98
697	1 1224	14	E	0	115	4169,77	83,37	427,31	510,68
698	703	14	E	0	115	698,00	584,52	34,55	619,07
699	743	14	E	0	115	743,00	491,29	0,00	491,29
700	1478	14	E	0	115	1478,00	74,03	15,96	89,99
701	2908	14	E	0	115	2908,00	168,70	198,58	367,28
702	4392	14	E	0	115	4392,00	0,77	84,42	85,19
703	8 0061	7	E	0	2342	7 9941,00	453,63	5220,54	5674,17
704	6261	14	E	0	115	6261,00	0,00	660,53	660,53
705	7480	14	E	0	115	7349,00	358,93	196,26	555,19
706	6467	7	E	0	2342	2722,00	0,00	8,21	8,21
707	4 4239	7	E	0	2342	1162,00	236,70	60,67	297,37
708	1 3973	7	E	0	2342	3660,00	237,71	140,66	378,37



709/1	17 4467	7	E	0	2342	17 4172,00	1105,35	9412,47	1 0517,82
710	829	7	E	0	2342	809,00	0,00	22,42	22,42
712/2	1 2391	7	E	0	2342	1 2391,00	0,00	1270,35	1270,35
716	2 6174	7	E	0	2342	2 4758,00	437,56	1396,37	1833,93
717	2 1152	7	E	0	2342	2 0703,00	0,00	1029,16	1029,16
718	22 3027	7	E	0	2342	5265,00	0,00	169,10	169,10
722/1	5 4806	7	E	0	2342	5 0664,00	0,00	3406,76	3406,76
722/2	6 5842	7	E	0	2342	65,00	0,00	4,23	4,23
739	2157	14	E	0	115	1269,00	0,00	0,00	0,00
740	716	14	E	0	115	276,00	0,00	0,00	0,00
741	239	14	E	0	115	239,00	0,00	126,75	126,75
746/1	13 4706	7	E	0	2342	13 4634,00	0,00	7912,08	7912,08
746/2	7 6731	7	E	0	2342	7 6283,00	0,00	4448,64	4448,64
746/3	3 2688	7	E	0	2342	3 2688,00	0,00	2976,05	2976,05
746/4	2 4838	7	E	0	2342	2 4838,00	0,00	1897,68	1897,68
748	2846	14	E	0	115	2846,00	0,00	127,36	127,36
749	3666	7	E	0	2342	3666,00	0,00	573,81	573,81
750/1	2 4989	7	E	0	2342	2 4989,00	0,00	1522,16	1522,16
753/1	7163	13	E	0	115	6111,44	1471,20	52,82	1524,02
753/2	139	13	E	0	115	139,00	38,35	0,13	38,48
753/3	885	13	E	0	115	266,00	84,41	2,46	86,87
754/1	217	13	E	0	115	217,00	0,00	10,49	10,49
754/2	104	13	E	0	115	28,00	0,00	0,00	0,00
755/1	7639	13	E	0	115	7639,00	1307,77	143,24	1451,01
755/2	7148	13	E	0	115	7148,00	5244,07	51,59	5295,66
756	3763	13	E	0	115	3763,00	0,00	131,98	131,98
757/1	1467	13	E	0	115	1467,00	368,71	0,00	368,71
757/3	212	13	E	0	115	212,00	34,50	8,78	43,28
758	655	13	E	0	115	655,00	0,00	31,39	31,39
759/1	2713	13	E	0	115	2713,00	0,00	144,66	144,66
759/2	367	13	E	0	115	350,00	0,00	0,00	0,00
759/3	19	13	E	0	115	19,00	19,29	0,00	19,29
760/1	5325	13	E	0	115	4904,00	0,14	219,06	219,20
760/3	46	13	E	0	115	2,00	1,64	0,00	1,64
761/1	708	13	E	0	115	465,66	0,00	0,00	0,00
761/3	158	13	E	0	115	158,00	0,00	29,10	29,10
761/5	205	13	E	0	115	83,00	22,37	23,36	45,73
762/1	1178	13	E	0	115	1178,00	870,73	12,89	883,62
763	1008	13	E	0	115	1008,00	0,00	45,09	45,09
766	3469	13	E	0	115	49,00	0,00	0,98	0,98
769/2	853	13	E	0	115	532,00	0,00	21,80	21,80
771/1	7012	13	E	0	115	3192,00	1093,22	32,83	1126,05
772	139	13	E	0	115	139,00	0,00	13,07	13,07
773	1120	13	E	0	115	1087,00	0,00	23,95	23,95
774	414	13	E	0	115	414,00	134,25	0,00	134,25
775	6488	13	E	0	115	3732,00	466,37	118,78	585,15
776	2762	13	E	0	115	1343,00	1041,08	28,19	1069,27
777	1436	13	E	0	115	366,00	0,00	5,41	5,41
778	386	13	E	0	115	287,00	0,00	9,85	9,85
779	1185	13	E	0	115	1121,00	0,00	11,45	11,45



781	421	13	E	0	115	421,00	0,00	4,90	4,90
782	332	13	E	0	115	220,00	0,00	5,54	5,54
783	1 0256	13	E	0	115	8698,00	0,00	174,35	174,35
785	1889	13	E	0	115	517,00	0,00	108,35	108,35
786	2521	13	E	0	115	2521,00	0,00	408,14	408,14
787	454	13	E	0	115	454,00	0,00	71,75	71,75
788	2430	13	E	0	115	1348,00	0,00	0,00	0,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krásna Hôrka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 6237	13	2055	1 9240	2 1295
trvalý trávny porast	282 7322	89	4 7219	12 3440	17 0659
zastavaná plocha a nádvorie	11 9608	60	1 4384	2908	1 7292
ostatná plocha	8 1652	37	5272	2343	7615
Spolu: 4	349 4819	199	6 8930	14 7931	21 6861

Celkom za nájomnú zmluvu: 03459/2024-PNZ -P40948/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 6237	13	2055	1 9240	2 1295
trvalý trávny porast	282 7322	89	4 7219	12 3440	17 0659
zastavaná plocha a nádvorie	11 9608	60	1 4384	2908	1 7292
ostatná plocha	8 1652	37	5272	2343	7615
Spolu: 4	349 4819	199	6 8930	14 7931	21 6861

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

