

Obecný úrad Šelpice 195/73 919 09 Šelpice

DODATOK č. 3

k ZMLUVE O NÁJME OBECNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU

uzavretej dňa 01.12.2024

podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v súlade s Všeobecne záväzným nariadením č.2/2013 o nakladaní s nájomnými obecnými bytmi /ďalej len VZN č. 2/2013/ a Dodatku č. 1/2015 k VZN č. 2/2013 O nakladaní s nájomnými bytmi v obci Šelpice / ďalej len Dodatok č. 1/2015/,

ktorý uzavreli:

Prenajímateľ: OBEC ŠELPICE

v zastúpení starostom obce: Mgr. Vladimír Lutišan
ako štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce, so sídlom
Šelpice 195/73 919 09 Šelpice.
bankové spojenie: 1076152005/5600
IČO : 00682225

ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca : Peter Kusý, nar. 13.06.1980, r.č. 816105/7324, bytom Suchovská 304/44,
91909 Šelpice a manželka
Martina Kusá, rod. Blahovská, nar. 05.11.1981, r.č. 816105/7355, bytom
Suchovská č. 304/44, 919 09 Šelpice

ďalej len „nájomca“

v nasledovnom znení:

I.

mení sa Článok IV. v časti „Doby nájmu“ v znení:

„Nájom bytu sa predlžuje počnúc dňom 01. decembra 2024 a končí 30. novembra 2026.“

II.

mení sa článok VI. v časti 2. nájomné a ostatné úhrady za plnenie s užívaním bytu
a podmienky zmeny pre určenie výšky nájomného

„Nájomca je ďalej povinný platiť príspevok do fondu prevádzky , údržby a opráv vo výške **37,33 €**, mesačne.

Nájomné za nájomný byt spolu s príspevkom do fondu prevádzky a opráv sa uhrádza mesačne, a to vždy do 20.dňa. kalendárneho mesiaca. Výšku nájmu bytu stanoví prenajímateľ v zmysle platných predpisov.

Nájomca je ďalej povinný uhrádzať prenajímateľovi vodné a stočné zálohovo vo výške **17,40 €**, mesačne a to do 20.dňa kalendárneho mesiaca spolu s nájomným.

Úhradu za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory nájomca uhrádza prenajímateľovi zálohovo vo výške **0,50 €**, mesačne na osobu a to do 20.dňa kalendárneho mesiaca spolu s nájomným.

Zákonné poistenie bytového domu uhrádza nájomca **4,66 €**, mesačne a to do 20. dňa kalendárneho mesiaca spolu s nájomným

Celková mesačná platba za nájom a ostatné plnenia spojené s užívaním predmetného bytu predstavuje suma 236,36 eur.

III.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú v platnosti, bezo zmien.

IV.

1/ Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli na základe ich slobodne a vážne prejavenej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni, jeho obsahu porozumeli a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šelpiciach, dňa 03.12.2024...

Prenajímateľ:

Obec Šelpice
zast. Mgr. Vladimírom Lutišanom
starostom obce

Uznesenie č. 43/2024, schválené zastupiteľstvom
Dňa: 29.11.2024.

V Šelpiciach, dňa 03.12.2024...

Nájomca:

Peter Kusý a Martina Kusá

Podľa poradového č. 397/2024 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný

PETER KUSÝ
meno a priezvisko

trvalým pobytom ..SUCHOVSKÁ 304/44 ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe ..M1 ..
druh a číslo preukazu totožnosti

a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
..ŠELPICE, SUCHOVSKÁ 304/44

OBEČ ŠELPICE

OBEČNÝ ÚRAD ŠELPICE

Dňa 03.12.2024 hodine Podpis zodpovedajúcej osoby:



Podľa poradového č. 398/2024 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný

MARTINA KUSÁ
meno a priezvisko

trvalým pobytom ..SUCHOVSKÁ 304/44 ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe ..
druh a číslo preukazu totožnosti

a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
..ŠELPICE, SUCHOVSKÁ 304/44

OBEČ ŠELPICE

OBEČNÝ ÚRAD ŠELPICE

Dňa 03.12.2024 hodine 10.00 Podpis zodpovedajúcej osoby:

