

## Zmluva č. 67/2024

o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Postupujúci:

##### Obec Dohňany

Sídlo: Dohňany 68, 020 51 Dohňany  
Zastúpenie: Ing. Milan Panáček, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s.,  
IBAN: SK09 5600 0000 0029 9734 6001  
IČO: 00 317 136

#### Preberajúci:

##### Domy Púchov s.r.o.

Sídlo: F. Urbánka 802, 020 01 Púchov  
Zastúpenie: Michal Dorňák, konateľ  
IČO: 52 196 160  
IČ DPH: SK2120950766

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd: Sro, vložka č. 37828/R

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupujúci na základe investičného zámeru obstaral projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie pre realizáciu vodnej stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a ČS“ (ďalej: „vodná stavba“) v obci Dohňany, katastrálne územie Dohňany. Stavebné povolenie vydal Okresný úrad Púchov odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PU-OSZP-2023/001510-019 zo dňa 29.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.01.2024 (ďalej aj ako „stavebné povolenie“ v príslušnom gramatickom tvare). Vo vzťahu k vodnej stavbe bolo vydané aj rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Dohňany ako príslušným stavebným úradom pod č.j.: SÚ-264/2022-004-TS1 zo dňa 23.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.12.2022 (ďalej aj ako „územné rozhodnutie“ v príslušnom gramatickom tvare.)
- 2.2 Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov, podľa ktorej preberajúci zabezpečí realizáciu vodnej stavby, ktorá je bližšie špecifikovaná v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je postúpenie investičných práv a záväzkov z postupujúceho na preberajúceho pre realizáciu vodnej stavby v súlade s projektovou dokumentáciou a platným stavebným povolením v zmysle 3.2 a podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy. Preberajúci sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a do svojho vlastníctva v súlade s projektovou dokumentáciou a platným stavebným povolením. Na základe tejto zmluvy zároveň teda postupujúci postupuje na preberajúceho všetky a akékoľvek práva vyplývajúce zo stavebného povolenia k vodnej stavbe vydanej v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 3.2 Preberajúci na základe postúpenia investičných práv a v súlade s projektovou dokumentáciou a platným stavebným povolením podľa bodu 3.1. vybuduje nasledovnú vodnú stavbu:  
**„Rozšírenie splaškovej kanalizácie a ČS“**
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Postupujúci bezplatne poskytne preberajúcemu spracovanú projektovú dokumentáciu za účelom uskutočnenia realizácie vodnej stavby, v rozsahu bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Dňom podpísania tejto Zmluvy postupujúci práva a povinnosti postupuje preberajúcemu a preberajúci práva a povinnosti preberá. Postupujúci súhlasí, aby povolenie na užívanie vodnej stavby, v rozsahu tejto zmluvy bolo vydané na preberajúceho a do jeho vlastníctva.

- 3.5 Postupujúci odovzdá do dátumu podpisu tejto Zmluvy preberajúcemu kompletnú projektovú dokumentáciu vodnej stavby : „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a ČS“.

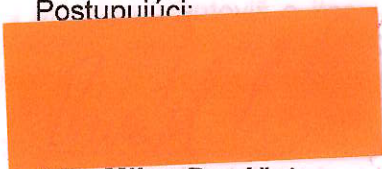
#### IV.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.2 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, tomuto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 4.4 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá postupujúci a jedno preberajúci.

V Dohňanoch, dňa 4.12.2024

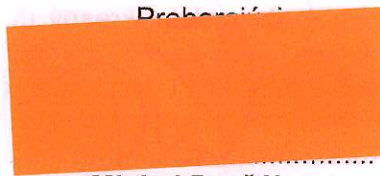
Postupujúci:



**Ing. Milan Panáček**  
starosta obce



Preberajúci:



**Michal Dorňák**  
konateľ