

D o d a t o k č. 6

k Z M L U V E O N Á J M E

**č. 42/2008/OM zo dňa 08. 11. 2008 v znení jej neskorších dodatkov
uzavretej medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ: **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**
Sídlo: Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **Ing. František Lešundák, riaditeľ**
IČO: 37 886 436
DIČ: 2021905633
IČ DPH: SK2021905633
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 2446 2312
Zápis: v Registri neziskových organizácií: č. OVVS-76/2004-NO
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení ZMLUVY O NÁJME č. 42/2008/OM zo dňa 08. 11. 2008 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o nájme“) a za týmto účelom uzatvárajú tento Dodatok č. 6 (ďalej aj „Dodatok“):

Článok II

Predmet Dodatku

1. V článku II. sa dopĺňajú body II.7a II.8, ktoré znejú nasledovne:

II.7

Prenajímateľ súhlasí v zmysle článku VI. bodu VI.6 Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov zo dňa 08. 11. 2008 a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21. 06. 2018 s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu, a to s vybudovaním Chirurgickej operačnej sály s príslušným zázemím na II. nadzemnom podlaží bloku A pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m² (miesto

terajšej gynekologickej ambulancie) podľa predloženého návrhu (viď príloha č. 1 tohto dodatku – Výpis zo Zápisnice zo správnej rady konanej dňa 23.09.2024, ktorého súčasťou je návrh využitia finančných prostriedkov zo zaplateného a predplateného nájmu str. 2-4).

II.8

Súhlas s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu podľa bodu II.7 tejto Zmluvy o nájme bol udelený Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku Uznesením č. 173/2024 zo dňa 25.10.2024 v znení Uznesenia č. 188/2024 zo dňa 18.11.2024.

2. V článku IV. bode IV.1 sa mení písm. A), ktoré znie nasledovne:

A) Splatnosť nájomného za prvých 10 rokov nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2028:

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné v sume 50.000,- EUR splatných vopred vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka, a to najneskôr od 01.01.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prvých 10 rokov nájmu počnúc od 01.01.2019 do 31.12.2028 bude splatných vopred, t.j. celkovo vo výške 500 000,- EUR. Nájomné za prvých 10 rokov bude uhradené najneskôr do 31.03.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uhradiť nájom aj prostredníctvom AGEL SK, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o partnerstve zo dňa 21.6.2018 uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou.

3. V článku IV. bode IV.1 sa mení písm. B), ktoré znie nasledovne:

B) Splatnosť nájomného za nasledujúce obdobie nájmu od 01.01.2029 do 31.12.2037:

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné v sume 50.000,- EUR splatné vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že celé nájomné za druhé obdobie nájmu počnúc od 01.01.2029 do 31.12.2037 celkovo vo výške 450.000,- EUR bude splatné vopred, a to najneskôr do 31.12.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uhradiť nájom aj prostredníctvom AGEL SK, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o partnerstve zo dňa 21.6.2018 uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou.

4. V článku IV. sa dopĺňajú body IV.2, IV.3 a IV.4, ktoré znejú nasledovne:

IV.2

Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe použitia prostriedkov zo zaplateného nájmu za obdobie rokov 2019 – 2028 vo výške 450 000,- EUR podľa článku IV. bodu IV.1 písm. A) (časť nájomného bola v čase uzavretia tohto dodatku už preinvestovaná) a sumu z predplateného nájmu za obdobie rokov 2029 – 2037 vo výške 450 000,- EUR podľa článku IV. bodu IV.1 písm. B), spolu vo výške 900 000,- EUR takto:

Mesto Kežmarok zrealizuje verejné obstarávanie na dodávateľa výstavby operačnej sály vo výške do 800 000,- EUR bez DPH a použije zdroje z predplateného nájmu na financovanie výstavby operačnej sály. Spoločnosť AGEL SK a.s. sa zaväzuje zafinancovať prístrojové vybavenie operačnej sály vo výške 416 000,- EUR z vlastných zdrojov.

IV.3

Prenajímateľ je povinný nájomné uhradené za prvé aj druhé obdobie nájmu stavebnotechnicky preinvestovať do predmetu nájmu v súlade s článkom IV. bodom IV.2 tejto zmluvy a v súlade s návrhom nájomcu, na základe rozhodnutia správnej rady nájomcu zo dňa 23.9.2024, za účelom zvýšenia kvality predmetu nájmu, a to najneskôr do 31.12.2029.

IV.4

Úprava podmienok prenájmu predmetu nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku Uznesením č. 172/2024 zo dňa 25.10.2024, Uznesením č. 173/2024 zo dňa 25.10.2024 v znení Uznesenia č. 188/2024 zo dňa 18.11.2024.

Článok III

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Kežmarok, dňa

Kežmarok, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

Nájomca:
Nemocnica Dr. Vojtecha
Alexandra v Kežmarku n.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. František Lešundák
riaditeľ

Príloha č. 1 – Výpis zo Zápisnice zo správnej rady konanej dňa 23.09.2024



Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., so sídlom Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO:37 886 436, zapísaná na Okresnom úrade Prešov, číslo: OVVS-76/2004-NO

VÝPIS ZO ZÁPISNICE ZO SPRÁVNEJ RADY			
č.	4	zo dňa	23.09.2024
I. PRÍTOMNI:			
Podľa prezenčnej listiny.			
II. PROGRAM ROKOVANIA SPRÁVNEJ RADY:			
- Otvorenie. Kontrola schopnosti správnej rady uznášať sa. Voľba predsedajúceho a zapisovateľa. - Schválenie zápisu č. 3 zo zasadnutia správnej rady spoločnosti zo dňa 07.12.2023. - Prerokovanie zápisu zo zasadnutia Dozornej rady spoločnosti Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. zo dňa 20.09.2024. - Preskúmanie riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2023. - Schválenie návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku organizácie, návrh na úhradu straty za rok 2023. - Kompenzácia straty nemocnice v súlade so Zmluvou o partnerstve, Čl. XI., bod 3. . Návrh formy doplatenia straty a návrh na využitie poskytnutých finančných prostriedkov. - Schválenie návrhu Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme č. 42/2008/OM - úprava Čl. II, bod 2, písm. B) Splatnosť nájomného za nasledujúce obdobie nájmu od 01.01.2029 do 31.12.2037 - Schválenie uplatnenia opcie na predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov. - Schválenie zmeny použitia finančných prostriedkov zo zaplateného 10 ročného nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2028 vo výške 450 tis. eur, a použitie nájomného za ďalších 9 rokov na financovanie vybudovania chirurgického operačného sálu. - Prejednanie návrhu mesta Kežmarok na dostavbu nemocnice ako riešenie s výhľadom na 10 – 20 rokov. - Schválenie Zmeny Štatútu neziskovej organizácie a predloženie žiadosti na Mestské zastupiteľstvo Mesta Kežmarok. - Schválenie pozastavenia nevykonávaných činností. - Schválenie podnájmu priestorov pre Care Services s.r.o. za účelom prevádzkovania kontaktného centra. - Schválenie vnútorných predpisov nemocnice. - Schválenie finančného plánu na rok 2024. - Aktuálny stav plnenia hospodárskeho výsledku n.o. za obdobie 1-6/2024. - Prehľad plnenia Investičného plánu pre rok 2024. - Predloženie informácie o realizovaných investíciách spoločnosťou AGEL SK a.s. v súvislosti so Zmluvou o partnerstve. - Prehľad súdnych sporov. - HR report - informácie o personálnej situácii v roku 2024. - Problematika zdravotných poisťovní - Informácia o presťahovaní Gynekologickej ambulancie ako podmienka pre realizáciu nového operačného sálu . - Informácia k výberovému konaniu na APS pre deti a dorast a APS pre dospelých. - Štúdia na využitie uvoľnených nebytových priestorov po dialýze. - Rôzne. - Záver.			
<u>Zoznam skratiek</u> nie sú použité žiadne skratky			

III. PRIEBEH ROKOVANIA:

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu. Voľba predsedu rokovania a zapisovateľa.

Zasadnutie správnej rady, ktoré sa konalo dňa 23.09.2024 od 09:30 hod v jedálni spoločnosti na adrese: Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, otvoril predseda správnej rady spoločnosti Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., so sídlom Huncovská 1788/42, IČO: 37 886 436, zapísaná na Okresnom úrade Prešov, číslo: OVVS-76/2004-NO (ďalej tiež „Spoločnosť“ alebo „NKK“) Mgr. Tomáš Lučka, MPH, ktorý zároveň konštatoval, že zasadnutie správnej rady sa koná so súhlasom všetkých členov správnej rady, správna rada je pri ňom uznášaniaschopná, prítomní sú siedmi členovia správnej rady, za p. Ing. Michala Pišoj, MPH sa na základe splnomocnenia zúčastní zasadnutia. p. MUDr. Jakub Rybár. Odporučil za predsedajúceho zvoliť seba a za zapisovateľa Bc. Zuzanu Záremskú.

Uznesenie:

Správna rada neziskovej organizácie schválila program schôdze dozornej rady podľa pozvánky a za predsedajúceho volí Mgr. Tomáša Lučka, MPH a za zapisovateľa Bc. Zuzanu Záremskú.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

Bod č. 2 – Schválenie zápisu č. 4 zo zasadnutia správnej rady spoločnosti zo dňa 07.12.2023

...

Bod č. 3 – Prerokovanie zápisu č. 1 zo zasadnutia Dozornej rady spoločnosti zo dňa 20.09.2024

...

Bod č. 4 – Preskúmanie riadnej účtovnej závierky spoločnosti Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. a Výročnej správy spoločnosti Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. za rok 2023

...

Bod č. 5 – Schválenie návrhu na úhradu straty spoločnosti Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku za rok 2023

...

Bod č. 6 – Kompenzácia straty nemocnice v súlade so Zmluvou o partnerstve, Čl. XI., bod 3. Návrh formy doplatenia straty a návrh na využitie poskytnutých finančných prostriedkov

...

Bod č. 7 – Schválenie návrhu Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme č. 42/2008/OM – úprava Čl. II, bod 2, písm. B) Splatnosť nájomného za nasledujúce obdobie nájmu od 01.01.2029 do 31.12.2037

...

Bod č. 8 Schválenie uplatnenia opcie na predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov

...

Bod č. 9 Schválenie zmeny použitia finančných prostriedkov mesta Kežmarok, zo zaplateného 10 ročného nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2028 vo výške 450 tis. eur, na financovanie vybudovania Chirurgických operačných sál s predložením Business Casess

Správna rada na svojom zasadnutí dňa 18.05.2022 schválila zmenu účelu použitia prostriedkov z 10 ročného nájmu,

vo výške 450 tis. euro z rozpočtu mesta Kežmarok nasledujúcim spôsobom:

Nemocnica pristúpi k reorganizácii oddelenia JZS, k vytvoreniu ambulantného traktu v súvislosti s prepojením budovy nemocnice s CIZS, vytvorením recepcie a k vytvoreniu covidového oddelenia a JIS v priestoroch po dialýze:

- | | | | |
|----------------|---|---|---------------------|
| 1. fáza | • presťahovanie oddelenia JZS z prízemia na prvé poschodie | • rozsiahle stavebné úpravy, elektroinštalácia, kyslíkové rozvody | 330 tis. eur |
| 2. fáza | • vytvorenie ambulantného traktu | • stavebné úpravy (čakáreň a sociálne zariadenie) | 50 tis. eur |
| | • recepcia | • stavebné úpravy, elektroinštalácia | 10 tis. eur |
| 3. fáza | • uvoľnenie priestorov po dialýze – vytvorenie JIS a covidového oddelenia | • nutná rekonštrukcia – prívody kyslíkov a stavebné úpravy | 60 tis. eur |

Riaditeľ Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. predkladá správnej rade nemocnice na schválenie zmenu spôsobu použitia prostriedkov z 10 ročného nájmu na

Financovanie realizácie nového operačného sálu s príslušným zázemím na II. nadzemnom podlaží bloku A / miesto terajšej gynekologickej ambulancie/

Na financovanie budú použité prostriedky

- 450 tis. euro pôvodne plánovaných na reorganizáciu JZS, ambulantného traktu a covidového oddelenia
- 450 tis. euro s predplateného nájmu na ďalších 9 rokov nájmu / od 1.1.2029 do 31.12.2037/

Zdôvodnenie zmeny použitia finančných prostriedkov na realizáciu operačného sálu so zázemím

Nemocnica pri svojej štruktúre ZS do budúcnosti nemá veľa možností navýšenia výnosov. Jedinou zásadnou cestou je navýšovanie v oblasti JZS. K tomu je potrebný odpovedajúci personál a operačné kapacity.

V prvom polroku sa podarilo stabilizovať personál na operačných odboroch. Vzhľadom na skutočnosť, že nemocnica má len 2 OS a to jeden z nich je vždy prednostne pripravený a používaný na sekcii GPO, že nie sú k dispozícii operačné kapacity, je potrebné tieto kapacity navýšiť.

Kapacitne nebude možné v súčasných podmienkach zabezpečiť operatívu v požadovanom rozsahu. Výstavbou nového operačného sálu vytvoríme podmienky pre operatívu všetkých interných a externých lekárov v rámci svojich odborností / viď priložený harmonogram / a zároveň zabezpečíme nepretržité možnosť realizovať sekčné pôrody v starom trakte.

V minulosti bol spracovaný projekt komplexnej rekonštrukcie GPO. Vzhľadom na cenu nebol realizovaný. Naviac pridaná hodnota daného riešenia bola skôr v nevyčísliteľnej oblasti, ako je spokojnosť pacientov, rodičiek a pod.

Za účelom vytvorenia ambulantného traktu na súčasnem oddelení JZS, bol spracovaný projekt vytvorenia nového lôžkového oddelenia JZS so 7 lôžkami. Tento plán bol prehodnotený z dôvodov:

- Vysoko vyhovujúce podmienky súčasného lôžkového oddelenia
- Postačujúca kapacita / 12 lôžok/
- Vyriešenie problému ambulancií prenájmom všetkých voľných priestorov v CIZS

A je navrhovaná výstavba operačného sálu a to v jedinom mieste, ktoré vyhovuje jednak výškou miestností, ako aj bezprostredným spojením so súčasným operačným traktom

Výstavbou nových operačných sál pre Oddelenie JZS umožníme navýšiť počet a spektrum operačných výkonov Oddelenia JZS a Gynekologicko-pôrodnického oddelenia. V priestoroch existujúcich operačných sál doteraz operovali podľa týždenného harmonogramu obe oddelenia, pričom jedna sála bola vždy vyčlenená pre potrebu akútnych sekcií. Príchodom nových lekárov, operatérov, bude tento trend narastať:

- Gynekologicko-pôrodnické oddelenie:
 - v rámci jedného týždňa majú svoj klinický deň poprední lekári gynekológovia regiónu,

- vo februári nastúpil ďalší, bývalý primár GPO v Nemocnici Poprad a.s.. Znamená to podstatné navýšenie operatívy.
- JZS:
 - na pozíciu primára JZS nastúpil mladý atestovaný lekár p. MUDr. Štefan Volák,
 - v apríli nastúpil na úväzok 1,0 traumatológ na operácie JZS p. MUDr. Zdeněk Holešovský,
 - od 10/2023 bola zriadená ambulancia cievnej chirurgie a JZS varixov
 - zatiaľ len obmedzene v soboty operuje ortopéd, ktorý má veľký zdroj pacientov / Poprad/ a má záujem rozšíriť operatívu aj cez týždeň

Naviac v najbližších 3 rokoch bude nemocnica Poprad v silnej rekonštrukcii, čo sa dá využiť na využitie potenciálu a stabilizácie JZS na dlhé roky.

Okrem iného je to plne v súlade s koncepciou spoločnosti AGEL, kde ako prioritné sú definované oblasti JZS a GPO. My v tomto projekte v podstate spájame rozvoj oboch oblastí.

Medicínsky prínos:

- Zvýšenie kapacít operačných výkonov v odboroch JZS chirurgia, úrazová chirurgia, ortopédia, gynekológia, ORL, cievna chirurgia
- Zvýšenie úrovne poskytovanej zdravotnej starostlivosti v regióne a celkového povedomia o Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
- Zvýšenie bezpečnosti poskytovanej zdravotnej starostlivosti
- Zvýšenie bezpečnosti a komfortu pre pacientov a zamestnancov pri výkone zamestnania
- Zvýšenie efektívnosti poskytovanej zdravotnej starostlivosti

Finančný prínos:

Bude generovaný výnosmi z navýšených operačných výkonov realizovaných v jednodňovej zdravotnej starostlivosti u pacientov Všeobecnej zdravotnej poisťovne, nakoľko platby za JZS vo VŠZP sú mimo budgetu.

Ako by to malo fungovať po realizácii návrhu:

- Súčasné dva operačné sály by sa používali pre GPO, jednak pre sekcie ako aj pre operatívu. Na operatívu máme v súčasnosti 4 vlastných operatérov , vrátane profesora a 5 externých vysoko erudovaných operatérov. Každý deň má jeden z nich klinický deň v nemocnici a sú bonifikovaní výkonnostne/ Vysoko by sa zvýšil počet operácií klasických / pre prípad prechodu na DRG/ ako aj JZS. **Počítame s nárastom JZS operácie dvojnásobne oproti roku 2023**
Rovnako by boli používané na operácie brušnej chirurgie JZS
- Nový aseptický sál by bol využívaný na operácie ortopédie, traumatológie, cievna chirurgia. Pri operáciách JZS chirurgických traumatologických a ortopedických počítame s trojnásobným nárastom oproti roku 2023

Následkom schválenia tohto riešenia by bolo:

1. Využívanie aj naďalej súčasnej časti lôžkového oddelenia JZS / plne vyhovujúce a odpovedajúce potrebám/
2. Nerealizovalo by sa prepojenie nemocnice s CIZS cez toto oddelenie, kde bolo plánovaná vytvorenie ambulancií
3. Nerealizoval by sa projekt vytvorenia lôžkovej časti JZS
4. Doteraz nepoužitých 450 tis. euro z predplatby nájomného za prvých 10 rokov, spolu s predplatbou nájomného 450 tis.za 9 rokov by sa mohlo využiť na dofinancovanie tejto akcie, spolu vo výške 900 tis. euro
5. Na financovanie prístrojového vybavenia vo výške 416 430 euro, spracovať BC a využiť program JZS skupiny AGEL

Diskusia:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA

- zmluva pojednáva o dvoch stranách, určite je potrebná rekonštrukcia Gynekologicko-pôrodného oddelenia a Centrálnych operačných sál,
- mesto žiadalo o vysporiadanie záväzkov, kt. plynú zo zmluvy, nemocnica odporúča, aby boli tieto rekonštrukcie hradené v plnej výške zo zdrojov nájmu,
- žiada spoločnosť AGEL SK o informáciu, v akej výške poskytne financovanie z vlastných zdrojov,
- nakoľko sa všetky investície zo zaplateného nájmu použijú na tieto prestavby, mesto nebude mať finančné prostriedky na ďalší rozvoj nemocnice,
- navrhuje použiť financie na zlepšenie fungovania nemocnice a začať projektové prípravy s výhľadom na 10 – 20 rokov, projektovú dokumentáciu vieme spraviť za cca polovicu a zrealizovať stavebné povolenie,
- informoval sa, aký má nemocnica plán s presťahovaním ODCH, nakoľko mesto nepriamo dotuje budovu polikliniky z vlastných zdrojov, nutná rekonštrukcia budovy,
- Súhlasí s vybudovaním operačných sál,
- Chce vidieť perspektívu rozvoja nemocnice
- žiada o predloženie návrhov ďalších krokov a to v súvislosti s Gynekologicko-pôrodným oddelením a ODCH.

Ing. František Lešundák

- v rámci projektu COS je potrebná investícia do prístrojového vybavenia za cca 500 tis. €, ktoré poskytne AGEL,
- navrhuje schváliť tento bod,
- vybudovaním chirurgických operačných sál meníme charakter nemocnice, navýšením operačných výkonov zlepšime nielen meno nemocnice, ale aj ekonomické výsledky – ambulancie a JZS sú jedinou šancou navýšenia platieb zo VŠZP, nakoľko sú mimo budgetu,
- k presťahovaniu Oddelenia dlhodobo chorých – štúdia je súčasťou bodu č. 24, kde máme možnosť využitia priestorov po bývalej dialýze pre Interné oddelenie a ODCH premiestniť namiesto Interného oddelenia.
- projekt Gynekológia bude predložený na nasledujúcej zasadnutí správnej rady s čiastočným využitím pôvodného projektu.

Mgr. Tomáš Lučkai, MPH

- ďalšie projekty vieme predstaviť na nasledujúcom zasadnutí, týmto projektom vybudovania nových operačných sál navýšime príjmy nemocnice,
- navrhuje schváliť projekt operačných sál, ak nie sú ďalšie konštruktívne otázky,
- skupina AGEL drží nemocnicu po personálnej aj finančnej oblasti, v tomto projekte má plánovanú tretinovú investíciu z celkových nákladov.

Lek. Waldemar Krzysztof Kmiecik, MPH, MSc.

- relatívne rýchlo potrebujeme zareagovať na túto šancu, nakoľko zvýšime počty operatívy a rovnako aj pôrodov,
- nemocnica je jednotkovou nemocnicou s programom JZS a GPO.
- navrhuje schváliť tento bod programu.

MUDr. Jakub Rybár

- operatívna a pôrodnosť formuje kvalitu nemocnice, chirurgia je naozaj pre túto nemocnicu kľúčová, bez nej stratíme 5 – 10 rokov, je jednou z mála oblastí, kde dokážeme udržať odbornosť,
- pokiaľ si nemocnica neudrží JZS a tento projekt nezrealizujeme, následné projekty budú bezvýznamné.

Uznesenie: Správna rada odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Kežmarok schváliť spôsob použitia prostriedkov zo zaplateného 10 ročného nájmu vo výške 450 tis. € a sumu z predplatného nájmu za ďalších 9 rokov, vo výške 450 tis. euro, spolu 900 tis. euro, na financovanie vybudovania Chirurgického operačného sálu podľa predloženého návrhu. Mesto Kežmarok realizuje verejné obstarávanie dodávateľa stavby vo výške do 800 tis. euro bez DPH a použije zdroje z predplatného nájmu na financovanie výstavby operačného sálu. Spoločnosť AGEL SK a.s. sa zaväzuje zafinancovať projekt vo výške 416 tis eur z vlastných zdrojov na prístrojové vybavenie. Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0
Bod č. 10 Prejednanie návrhu mesta Kežmarok na dostavbu nemocnice ako riešenie s výhľadom na 10 – 20 rokov ...
Bod č. 11 Schválenie zmeny Štatútu neziskovej organizácie a predloženie žiadosti na mestské zastupiteľstvo ...
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA opúšťa zasadnutie Správnej rady o 11:20 hod. <u>SR je uznášania schopná.</u>
Mgr. Bc. Jozef Matia požiadal o schválenie bodov programu a to Bod č. 12 až Bod č. 24 en bloc. <u>Hlasovanie Bodu č. 12 až Bodu č. 24 prebehlo en bloc.</u>
Bod č. 12 Schválenie pozastavenia nevykonávaných činností ...
Bod č. 13 Schválenie podnájmu pre Care Services s.r.o. za účelom prevádzkovania klientskeho centra ...
Bod č. 14 Schválenie vnútorných predpisov nemocnice ...
Bod č. 15 Schválenie návrhu finančného plánu na rok 2024 ...
Bod č. 16 Aktuálny stav plnenia hospodárskeho výsledku n.o. za obdobie 1 – 6/2024 ...
Bod č. 17 Prehľad plnenia Investičného plánu pre rok 2024 ...
Bod č. 18 Predloženie informácie o realizovaných investíciách spoločnosťou AGEL SK a.s. v súvislosti so Zmluvou o partnerstve

...
Bod č. 19 Prehľad súdnych sporov
...
Bod č. 20 HR report – informácie o personálnej situácii v roku 2024
...
Bod č. 21 Problematika zdravotných poisťovní (plnenie produkcie a limitov, zazmluvnenie)
...
Bod č. 22 Informácia o presťahovaní Gynekologickej ambulancie ako podmienka pre realizáciu nového operačného sálu
...
Bod č. 23 Informácia k výberovému konaniu na APS pre deti a dorast a APS pre dospelých
...
Bod č. 24 Štúdia na využitie uvoľnených priestorov po dialýze
...
Bod č. 25 Rôzne
...
Bod č. 26 Záver
Mgr. Tomáš Lučkai, MPH, predseda Správnej rady, poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí správnej rady.
V. Správna rada schválila:
Správna rada odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Kežmarok schváliť spôsob použitia prostriedkov zo zaplateného 10 ročného nájmu vo výške 450 tis. € a sumu z predplatného nájmu za ďalších 9 rokov, vo výške 450 tis. euro, spolu 900 tis. euro, na financovanie vybudovania Chirurgického operačného sálu podľa predloženého návrhu. Mesto Kežmarok realizuje verejné obstarávanie dodávateľa stavby vo výške do 800 tis. euro bez DPH a použije zdroje z predplateného nájmu na financovanie výstavby operačného sálu. Spoločnosť AGEL SK a.s. sa zaväzuje zafinancovať projekt vo výške 416 tis eur z vlastných zdrojov na prístrojové vybavenie
VI. Správna rada berie na vedomie:
...
VII. PRÍLOHY:

• Pozvánka • Prezenčná listina • Podkladové materiály			
VIII. Budúca SR		Dňa	od
Zapísal/a:	Bc. Zuzana Záremská	Podpis:	
Dátum:.	23.09.2024	Miesto:	Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
Predseda SR:	Mgr. Tomáš Lučkai, MPH	Podpis:	
Člen SR:	Mgr. Bc. Jozef Matia	Podpis:	