

ZMLUVA O ÚHRADE NÁKLADOV
za obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno: Sport Park International, a.s.; skrátený názov: SPI, a.s.
Sídlo: Bajkalská 31, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Zastúpený: Sofia Švidráková, predseda predstavenstva
 Marcel Biznár, člen predstavenstva
IČO: 53 808 495
DIČ: 2121508015
Zapísaný: OR MS Bratislava III, odd.: Sa, vložka č. 725 1/B

(ďalej len „Navrhovateľ“)
 a

2.

Názov: Mesto Galanta
Sídlo: Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor
IČO: 00 305 936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC: SUBASKBX
Číslo telefónu: +421317884301
E-mail: primator@galanta.sk

(ďalej len „Mesto“)

uzatvárajú túto Zmluvu o úhrade nákladov za obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

1. Navrhovateľ požiadal Mesto s ohľadom na prípravu plánovaného projektu športového areálu „Športový park Galanta“ o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Galanta (ďalej len „ÚPN-M Galanta“).
2. Územnoplánovaciu dokumentáciu obcí obstarávajú obce podľa § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona o územnom plánovaní, pričom Mesto aktuálne obstaráva Zmeny a doplnky ÚPN-M Galanta č. 8.

3. Mestské zastupiteľstvo v Galante Uznesením č. 252-Z/2024 z 05.03.2024 vyjadrilo súhlas s obstaraním Navrhovateľom požadovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta s podmienkou, že Navrhovateľ bude v plnom rozsahu uhrádzať náklady za obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8.
4. Celkové predpokladané náklady na obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 predstavujú sumu 9.300,- eur (slovom: deväťtisícristo eur), a to s ohľadom na zmluvu o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie, ktorú uzavrelo Mesto so zhotoviteľom projektovej dokumentácie.
5. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich bodoch preambuly a v súlade s § 27 ods.4 zákona o územnom plánovaní na základe požiadavky Mesta sa zmluvné strany dohodli, že Mesto, ako orgán územného plánovania, obstará Zmeny a doplnky ÚPN-M Galanta č. 8 s tým, že náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 uhradí Navrhovateľ, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa uhradiť Mestu, ako príslušnému orgánu územného plánovania, predpokladané náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 vo výške 9.300,- eur (slovom: deväťtisícristo eur).
2. Predpokladané náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 vo výške podľa bodu 1. tohto článku sa Navrhovateľ zaväzuje uhradiť Mestu na základe faktúry vystavenej Mestom na bankový účet Mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 14 dní odo dňa doručenia tejto faktúry Navrhovateľovi.

Článok II.

Osobitné ustanovenia

- U Navrhovateľ berie na vedomie, že proces obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 musí byť realizovaný v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že v tomto procese sa môžu vyskytnúť skutočnosti, ktoré Mesto nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie zo strany MsZ, a pod.), a ktoré môžu zapríčiniť predĺženie tohto procesu, vypustenie návrhu Navrhovateľa z obsahu obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8, resp. neschválenie navrhovaných Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8. Ak nastane niektorá zo skutočností podľa prvej vety tohto bodu, zmluvné strany sa dohodli, že Navrhovateľovi vzniká nárok na vrátenie Mestu uhradených predpokladaných nákladov súvisiacich s obstaraním a spracovaním Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 vo výške podľa čl. I bod 1.
2. Ak Navrhovateľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci z čl. I. bod 2. tejto Zmluvy riadne a včas, Mesto požiadavku Navrhovateľa o obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 z procesu obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 vyradí, o ktorej skutočnosti Mesto Navrhovateľa písomne upovedomí.

3. Mesto sa zaväzuje Navrhovateľom uhradené predpokladané náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 vo výške podľa čl. L bod 1. použiť výlučne na účel obstarania a spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8.
4. Mesto sa zaväzuje zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie v lehotách dohodnutých medzi Mestom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie.
5. V prípade väd obstaraných Zmien a doplnkov ÚPN-M Galanta č. 8 sa Mesto zaväzuje vykonať úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na toto ustanovenie tejto Zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 3. 12. 2024

V Galante, dňa ...

Sport Park International, a.s.

Mesto Galanta

.....
Sofia Švidráková, predseda predstavenstva

.....
Mgr. Peter Kolek, primátor

.....
Marcel Biznár, člen predstavenstva



