

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretej v zmysle § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi týmito stranami :

Povinný z vecného bremena1 a zároveň Oprávnený z vecného bremena2

Názov obce: **Obec Hviezdoslavov**
Sídlo: Hviezdoslavov č.8/10, 930 41 Hviezdoslavov, SK
IČO: 00 305 456
Zastúpená: Ing. František Kavecký, starosta obce

(ďalej len „**Povinný1**“ alebo „**Oprávnený2**“)

a

Oprávnený z vecného bremena1 a zároveň Povinný z vecného bremena2

Meno a priezvisko: **Daniel Nižnan, rod. Nižnan**
Dát. nar.:
Rod. č.:
Trvale bytom:
Štátna prísl.:

(ďalej len „**Oprávnený1**“ alebo „**Povinný2**“)

(**Povinný1/Oprávnený2** a **Oprávnený1/Povinný2** spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Mení sa čl. I. Úvodné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a jeho znenie je nasledovné:

1. **Povinný1 je výlučným vlastníkom** (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 177 v katastrálnom území Hviezdoslavov**, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, a to:
 - a) **POZEMOK** parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
– **parcelné číslo 147/ 1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **3029 m²**
 - b) **POZEMOK** parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
– **parcelné číslo 1217/3**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **1639 m²**
(ďalej len „**Zaťaženie Pozemok1**“ alebo „**Nehnuteľnosť1**“)
2. **Oprávnený1** má záujem postaviť na časti **Zaťaženie Pozemok1** **stavbu inžinierskych sietí – elektrina**.
3. **Povinný2 je výlučným vlastníkom** (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 159 v katastrálnom území Hviezdoslavov**, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, a to:

POZEMOK parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

– parcelné číslo 11/ 1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 505 m²

Geometrickým plánom č. 35772719-107/2024 na oddelenie pozemku z parcely č. 11/1 za účelom zriadenia vecného bremena, vyhotoveného dňa 02.07.2024 spoločnosťou Geocom s.r.o., Záhorácka 21, 901 01 Malacky, 35772719, úradne overeného dňa 16.07.2024 Okresným úradom Dunajská Streda, bola z parcely č. 11/1 oddelená novovzniknutá parcela č. 11/6 o výmere 34 m², druh pozemku: orná pôda, na ktorej Povinný2 sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech Oprávneného2.

(ďalej len „**Zaťažný Pozemok2**“ alebo „**Nehnuteľnosť2**“)

4. Oprávnený2 má záujem postaviť na Zaťažnom Pozemku2 stavbu miestnej komunikácie s asfaltovým prekrytím.
5. Touto Zmluvou sa Povinný1 zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávňujúce Oprávneného1 postaviť, užívať a prevádzkovať stavbu inžinierskych sietí - elektrina na časti Zaťažného Pozemku1 v súlade s Geometrickým plánom č. 35772719-214/2022 na vyznačenie rozsahu vecného bremena cez KN E p.č. 1-1217/3 a KN C p.č. 147/1 vyhotoveného dňa 23.11.2022 spoločnosťou Geocom s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35 772 719, úradne overeného dňa 06.12.2022 Okresným úradom Dunajská Streda (ďalej len „Geometrický plán č. 35772719-214/2022“), a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
6. Touto Zmluvou sa Povinný2 zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávňujúce Oprávneného2 postaviť, užívať a prevádzkovať stavbu miestnej komunikácie s asfaltovým prekrytím na Zaťažnom Pozemku2 v súlade s Geometrickým plánom č. 35772719-107/2024 na vyznačenie vecného bremena na novovytvorenej parcele KN C p.č. 11/6 vyhotoveného dňa 02.07.2024, úradne overeného dňa 16.07.2024, a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

Článok II.

Mení sa čl. II ods. 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena a jeho znenie je nasledovné:

2. Predmetom tejto Zmluvy je aj zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného2 na Zaťažnom Pozemku2, ktorý je špecifikovaný v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy, a ktoré spočíva najmä avšak nielen v povinnosti vlastníka Zaťažného Pozemku2 ako Povinného2 z vecného bremena strpieť na Zaťažnom Pozemku2, t. j. na novovzniknutej parcele reg. „C“ č. 11/6, druh pozemku: orná pôda, kat. územie: Hviezdoslavov, vyznačenom Geometrickým plánom č. 35772719-107/2024:
 - výstavbu, prevádzkovanie a užívanie miestnej komunikácie
 - údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizácie miestnej komunikácie
 - vstup pešo a vjazd, prejazd, výjazd motorovými a nemotorovými prostriedkami, a mechanizmami na účely výstavby, užívania a zabezpečenia spoľahlivej funkcie stavby miestnej komunikácie, jej opravy a údržby.

Článok III.

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z tohto dve vyhotovenia pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a dve vyhotovenia po jednom pre každého účastníka.
2. Povinný 1 sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie všetkých úkonov a splnenie všetkých podmienok potrebných na to, aby tento Dodatok nadobudol platnosť a účinnosť (zverejnenie).
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom a účinnosť jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

* DUNAJSKÁ STREDA

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tohto dodatku, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Podpisy zmluvných strán sú úradne osvedčené.

V Hviezdoslavove, dňa 7.12.2024

Ing. J

V Bratislave, dňa2024