

**Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
vzniknutých pri stavbe „Inovácia vedenia V404 Varín – št. hranica SR/ČR“**

uzatvorená podľa §35 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov v spojení s §11
ods.9 a ods.12 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

I. Zmluvné strany

1. Vlastník:

Obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Oškerda
Sídlo: Oškerda 91, 023 32 Snežnica
V zastúpení: Mgr. Jan Hartel - predseda
IČO: 42350379
DIČ: 2023991860
IČ DPH: nemá
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0000 5199 2185
Tel. kontakt: Mgr. Jan Hartel - predseda, -
Emailová adresa:
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v registri pozemkových spoločenstiev, vl.č. R-
0004/504 zo dňa 02.01.2014
(ďalej len „vlastník“)

2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy:

Obchodné meno: Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
IČO: 35 829 141
Bank. spojenie, č. účtu: Tatra Banka a.s., 2620191900 / 1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, vložka č. 2906/B oddiel: Sa

Prevádzkovateľa prenosovej sústavy zastupuje na základe splnomocnenia č. 26/2024 zo dňa
31.05.2024 mandatár:

Obchodné meno: MVM, s.r.o.
Miesto podnikania: Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina
V zastúpení: Ing. Martin Marko - konateľ
IČO: 36 409 383
DIČ: 2020107947
IČ DPH: SK2020107947
Bank. spojenie / č. účtu: Tatra banka, a.s., 2627864143 / 1100
IBAN: SK50 1100 0000 0026 2786 4143
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Žiline, vložka č. 13982/L, oddiel: Sro

(ďalej len „SEPS“ alebo „prevádzkovateľ prenosovej sústavy“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je držiteľom povolenia č. 2005E 0137 v platnom znení na prenos elektriny na úrovni prenosovej sústavy na vymedzenom území Slovenskej republiky vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Spoločnosť SEPS je vlastníkom prenosovej sústavy Slovenskej republiky, vrátane budúceho nového vedenia, ktoré vznikne v rámci stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“.
3. Spoločnosť SEPS týmto zároveň oboznamuje vlastníka so svojim zámerom využitia lesných pozemkov v súvislosti s vyššie uvedenou stavbou, čo bude mať za následok trvalé vyňatie lesných pozemkov z titulu umiestnenia stožiaru, dočasné vyňatie lesných pozemkov na obdobie 2 rokov z titulu ich odlesnenia a obmedzené využívanie lesných pozemkov pre vlastníka v ochrannom pásme vedenia.
4. Spoločnosť SEPS z dôvodu výstavby nového vedenia zabezpečuje touto Dohodou úpravu vzájomných vzťahov zmluvných strán z titulu vyššie uvedenej líniovej stavby, umiestnenia stožiaru na lesnom pozemku vlastníka a núteného obmedzenia vlastníka v užívaní lesných pozemkov vyplývajúcich zo Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o lesoch“), a podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

III. Predmet Dohody

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, dotknutej stavbou spoločnosti SEPS, zapísanej na Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste - katastrálny odbor, v katastrálnom území Oškerda, bližšie špecifikovanej v nasledovnej tabuľke:

Diel GP	Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Druh pozemku	Porast JPRL	Stavebný objekt	Plocha záberu m2	podiel čít.	/	podiel men.	Náhrada v EUR
1	133	428/4	1967	Lesný pozemok	SK3	Ochranné pásmo	135	1	/	1	0.00
2	134	428/4	1968	Lesný pozemok	SK3	Ochranné pásmo	22	1	/	1	0.00
3		428/7	1955	Lesný pozemok	E4	Ochranné pásmo	27	1	/	1	21.57
4		428/5	307	Lesný pozemok	E4	Ochranné pásmo	2590	1	/	1	2068.31
5	132/2	428/4	307	Lesný pozemok	1018a0	Ochranné pásmo	1058	1	/	1	844.89
5	132/2	428/4	307	Lesný pozemok	E4	Ochranné pásmo	1058	1	/	1	207.47
6	521	428/4	2216	Lesný pozemok	E4	Ochranné pásmo	54	1	/	1	43.12
7	522	428/4	1962	Lesný pozemok	E4	Ochranné pásmo	182	1	/	1	145.35
8	524	428/4	2218	Lesný pozemok	E4	Ochranné pásmo	134	1	/	1	107.01
9	525	428/4	2041	Lesný pozemok	E4	Ochranné pásmo	213	1	/	1	170.09
10	508	428/4	2745	Lesný pozemok	1018a0	Ochranné pásmo	146	1	/	1	116.60
11	526	428/4	1931	Lesný pozemok	1018a0	Ochranné pásmo	19	1	/	1	15.17
12	507	428/4	2207	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	37	1	/	1	29.55
13	713	454/31	307	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	5	1	/	1	3.52

14		454/30	2681	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	17	1	/	1	11.95
15		454/29	1931	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	21	1	/	1	14.77
16	-	454/21	2274	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	11	1	/	1	7.74
17	-	454/22	2273	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	91	1	/	1	64.02
18	-	454/23	1937	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	161	1	/	1	113.27
19	-	454/24	2707	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	224	1	/	1	157.58
20	-	454/25	2271	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	194	1	/	1	136.48
21	-	454/26	2270	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	34	1	/	1	23.92
22	-	454/27	2668	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	21	1	/	1	14.77
23	-	454/28	2268	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	13	1	/	1	9.14
24	-	454/39	307	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	2800	1	/	1	1969.71
25	-	454/38	2345	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	220	1	/	1	154.76
26	-	454/37	2346	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	172	1	/	1	121.00
27	-	454/36	2347	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	156	1	/	1	109.74
28	-	454/35	2348	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	137	1	/	1	96.37
29	-	454/34	1947	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	80	1	/	1	56.28
30	-	454/32	2361	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	9	1	/	1	6.33
31	718	454/33	1947	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	12	1	/	1	8.44
32	-	454/20	2510	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	108	1	/	1	75.97
33	-	454/19	2341	Lesný pozemok	1013_1	Ochranné pásmo	2	1	/	1	1.40
34	941	454/3	2618	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	16	1	/	1	8.64
35	713	454/3	307	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	92	1	/	1	49.63
36	-	454/18	2338	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	70	1	/	1	37.77
37	-	454/17	1932	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	69	1	/	1	37.22
38	-	454/16	1931	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	521	1	/	1	281.07
39	-	454/15	1955	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	396	1	/	1	213.63
40		454/14	2337	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	335	1	/	1	180.72
41		454/13	2689	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	720	1	/	1	388.42
42	-	454/12	1921	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	225	1	/	1	121.37
43	-	454/11	2336	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	234	1	/	1	126.23

44	-	454/10	2667	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	229	1	/	1	123.53
45	-	454/9	2334	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	215	1	/	1	115.98
46	-	454/8	2333	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	180	1	/	1	97.11
47	-	454/7	2729	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	156	1	/	1	84.15
48	-	454/6	2332	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	141	1	/	1	76.06
49	-	454/5	2331	Lesný pozemok	1015b2	Ochranné pásmo	168	1	/	1	90.64
50	-	454/4	2330	Lesný pozemok	1015b2	Ochranné pásmo	127	1	/	1	89.34
51	697	454/3	2672	Lesný pozemok	1015b2	Ochranné pásmo	1	1	/	1	0.71
52	698	454/3	2708	Lesný pozemok	1015b2	Ochranné pásmo	5	1	/	1	3.52
53	699	454/3	2683	Lesný pozemok	1015b2	Ochranné pásmo	6	1	/	1	4.22
54	700	454/3	1931	Lesný pozemok	1015b2	Ochranné pásmo	11	1	/	1	7.74
55	701	454/3	2745	Lesný pozemok	1015b2	Ochranné pásmo	3	1	/	1	2.11
56	702	454/3	2338	Lesný pozemok	1014a0	Ochranné pásmo	3	1	/	1	2.11
57	-	454/2	2510	Lesný pozemok	1013_1	Ochranné pásmo	203	1	/	1	177.71
57	-	454/2	2510	Lesný pozemok	1015b2	Ochranné pásmo	2261	1	/	1	1219.74
57	-	454/2	2510	Lesný pozemok	1015a1	Ochranné pásmo	41292	1	/	1	29047.64
57	-	454/2	2510	Lesný pozemok	E2	Ochranné pásmo	716	1	/	1	447.04
4	-	454/42	2510	Lesný pozemok	E2	Stožiar č. 207	113	1	/	1	618.11
5	-	454/43	2510	Lesný pozemok	E2	Stožiar č. 208	78	1	/	1	426.66
6	-	454/44	2510	Lesný pozemok	1013_1	Stožiar č. 209	103	1	/	1	563.41
58	941	454/3	2618	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	440	1	/	1	237.38
59	733	454/33	2361	Lesný pozemok	1018a0	Ochranné pásmo	8	1	/	1	5.63
60	135	428/4	2702	Lesný pozemok	E3	Ochranné pásmo	3	1	/	1	2.39
61	710	454/19	2727	Lesný pozemok	SK3	Ochranné pásmo	2	1	/	1	1.40
CELKOM											41 815.32

(ďalej len „lesný pozemok“).

Výmera pozemku zastavaného stožiarom č. 207, 208 a 209 je spracovaná v geometrickom pláne č. 32616881-106/2023 na oddelenie pozemkov pre k.ú. Oškerda, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Ján Šága.

Výmera pozemku, do ktorého zasahuje ochranné pásmo nového vedenia je spracovaná v geometrickom pláne č. 32616881-147/2023 na vyznačenie vecného bremena pre ochranné pásmo na lesných pozemkoch pre k.ú. Oškerda, ktoré vypracoval a autorizačne overil Ing. Ján Šága.

2. Vlastník lesného pozemku vyjadruje v zmysle §7 ods. 3 Zákona o lesoch súhlas so zámerom elektroenergetickej stavby prevádzkovateľa prenosovej sústavy „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“, zasahujúcej do lesného pozemku v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku Dohody, čo bude mať za následok vyňatie príslušnej časti lesného pozemku z plnenia funkcií lesov a obmedzenie využívania časti lesného pozemku na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §7 ods.1 Zákona o lesoch.
3. Vlastník lesného pozemku vyhlasuje, že si je vedomý budúceho zriadenia zákonného vecného bremena na jeho pozemku v rozsahu ods.1 tohto článku Dohody v zmysle §11 ods.8 Zákona o energetike.

IV. Finančné nároky vlastníka za nútené obmedzenie užívania pozemku

1. V zmysle § 11 ods. 9 a §11 ods. 12 Zákona o energetike a v zmysle §35 Zákona o lesoch bola výška primeranej jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena - obmedzením vlastníckych práv na lesnom pozemku obmedzenom z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS určená:
 - znaleckým posudkom č.31/2024, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Marcibálová - znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti, na sumu 5.47 EUR/m² - pre trvalé vyňatie pozemku stožiarového miesta
 - znaleckým posudkom č. 27/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Kozlík - znalec z odboru lesníctvo, odvetvia Hospodárenie v lesoch a odhad škôd na lesnom pozemku, odhad hodnoty lesov na sumu 40 207.14 EUR - náhrada za obmedzenie vlastníckych práv v ochrannom pásme,

To znamená: $(294 \text{ m}^2 \times 5.47 \text{ EUR/m}^2) + 40\,207.14 \text{ EUR} = \mathbf{41\,815.32 \text{ EUR}}$, slovom štyridsaťjedentisíc osemsto pätnásť EUR a tridsaťdva centov)¹.

2. Uzavretím tejto Dohody považuje prevádzkovateľ prenosovej sústavy nárok vlastníka na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena za uplatnený, za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku.
3. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy uhradí jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS na základe faktúry vystavenej vlastníkom, ktorú vystaví do 15 dní odo dňa doručenia písomnej informácie o ukončenom porealizačnom zameraní stožiarov stavby, resp. ochranného pásma stavby a vyhotovenom geometrickom pláne.

Text faktúry bude nasledovný:

Pozemkové spoločenstvo Oškerda, ako vlastník pozemkov, parc. č. C-KN č. 428/7, LV 1955, č.428/5, 454/39, LV307, č. 454/30, LV 2681, č. 454/29, LV1931, č. 454/21, LV 2274, č. 454/22, LV 2273, č.454/23, LV 1937, č. 454/24, LV 2707, č. 454/25, LV 2271, 454/26, LV 2270, č. 454/27, 454/28 LV 2668, č. 454/38, LV2345, 454/37, LV 2346, č. 454/36, LV 2347, č. 454/35, LV 2348, č. 454/34, LV 1947, č. 454/32, LV 2361, č. 454/20, LV 2510, č. 454/19, LV 2341, č. 454/18, LV 2338, č. 454/17, LV 1932, č. 454/16, LV 1931, č. 454/15, LV 1955, č. 454/14, LV 2337, č. 454/13, LV 2689, č. 454/12, LV 1921, č. 454/11, LV 2336, č. 454/10, LV 2667, č. 454/9, LV 2336, č. 454/8, LV 2333, č. 454/7, LV 2729, č. 454/6, LV 2332, č. 454/5, LV 2331, č. 454/4, LV 2330, č.454/2, 454/42, 454/43, 454/44, LV 2510 a parc. č. E-KN č. 133, LV 1967, č. 134, LV 1968, č. 132/, LV 307, č. 521, LV 2216, č. 522, LV 1962, č. 524, LV 2218, č. 525, LV 2041, č. 508, LV 2745, č. 526, LV 1931, č. 507, LV 2207, č. 713, LV 307, č. 718, LV 1947, č. 941, LV 2618, č. 713, LV 307, č. 697, LV 2672, č. 698, LV 2708, č. 699, LV 2683, č. 700, LV 1931, č. 701, LV 2745, č. 702, LV 2338, č. 941, LV 2618, č. 733, LV 2361, č. 135, LV 2702, 710, LV 2727, k.ú. Oškerda, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto si týmto uplatňuje v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na uvedenom pozemku v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania uvedených pozemkov vo výške stanovenej znaleckým posudkom v rozsahu príslušného geometrického plánu z titulu elektroenergetickej stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“.

¹ Ak je vlastníkom platcom DPH, k uvedenej výške jednorazovej náhrady bude uplatnená aj DPH.

4. Faktúra musí obsahovať základné identifikačné údaje právnickej osoby (obchodné meno, zápis v registri, IČO, sídlo. Faktúra musí taktiež obsahovať číslo účtu v tvare IBAN.
5. Faktúra sa považuje za doručení v listinnej (tlačenej) forme na adresu sídla spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26. Faktúra sa v elektronickej forme považuje za doručení, ak je doručená výlučne na adresu **efaktury@sepsas.sk**. **Elektronická faktúra doručená na inú e-mailovú adresu sa nepovažuje za elektronickú faktúru doručení spoločnosti SEPS.**

V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Dohoda a daňové doklady súvisiace s Dohodou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
3. Dohoda je v troch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, ako aj pre orgán štátnej správy lesného hospodárstva.
4. Na právne vzťahy založené Dohodou, ktoré nie sú výslovne v Dohode upravené, sa primeraným spôsobom uplatnia ustanovenia Zákona o lesoch, Zákona o energetike a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto Dohodu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Právnym základom spracúvania osobných údajov je plnenie Dohody, ako aj plnenie zákonných povinností zmluvných strán vyplývajúcich najmä zo Zákona o energetike, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona o katastri nehnuteľností a ostatnej súvisiacej legislatívy.
7. Vlastník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Oškerde dňa . . .

V Žiline, dňa . . .

MVM. s.r.o.

vlastník

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO OŠKERDA

poverený mandátár