

DOHODA O VŠEOBECNÝCH PODMIENKACH FINANČNÉHO LEASINGU (k Leasingovej zmluve LZC/24/00379)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1.1 Táto Dohoda o všeobecných podmienkach finančného leasingu (DVPL) určuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a je neoddeliteľnou súčasťou Leasingovej zmluvy (LZ) uzatvorenej medzi spoločnosťou BKS-Leasing s.r.o., ako prenájomcom (prenajímateľ) a nájomcom ako užívateľom (nájomca). Účelom LZ je umožniť nájomcovi za úhradu užívania Predmetu leasingu (určitej veci alebo súboru vecí - PL), ktorý je vlastníctvom prenájomcu s tým, že nebezpečenstvo škôd na PL a škôd spojených s prevádzkovaním PL nesie nájomca. Nájomca je oprávnený na kúpu PL od prenájomcu za podmienok uvedených v článku VIII. tejto DVPL. Zmluvné strany sa dohodli, že LZ je uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (OBZ), a vzťahy medzi nimi sa riadia v zmysle ust. § 262 ods. 1 OBZ úpravou obsiahnutou v Obchodnom zákonníku.

1.2 LZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, t.j. prenájomcom a nájomcom, ak nie je v LZ uvedené inak. Doba leasingu začína plynúť, ak nie je uvedené inak, dňom podpísania Protokolu o prevzatí predmetu leasingu. V prípade, že sa prenájomca nepodariť z vážnych dôvodov uzavrieť s dodávateľom dohodu o plnení alebo akúkoľvek inú zmluvu vzťahujúcu sa na PL, má prenájomca právo LZ vypovedať, pričom nájomca nemá nárok na akúkoľvek náhradu škody či majetkovej alebo nemajetkovej plnenie zo strany prenájomcu.

1.3 Odchylné dojednania v LZ majú prednosť pred znením DVPL, to znamená, že ak LZ rieši niektoré ustanovenie odlišne od DVPL, na ktoré sa odvoláva, je rozhodujúce ustanovenie v LZ.

Článok II. Výber, objednanie a prevzatie PL

2.1 PL nadobúda do vlastníctva prenájomcu kúpou zmluvou, ktorú uzatvára s dodávateľom (v prípade tzv. spätného leasingu je dodávateľ totožný s nájomcom) po predložení záväzných požiadaviek a špecifikácie nájomcu na výber PL (určujúcu požiadavky, technické náležitosti, dodacie podmienky, výber dodávateľa), prípadne akceptovaním záväznej ponuky dodávateľa. Kúpnu cenu a platobné podmienky je oprávnený dojednať podľa vlastného uváženia prenájomca.

2.2 Na prevzatí PL od dodávateľa a vykonanie ďalších úkonov súvisiacich s prevzatím PL je oprávnený nájomca na základe plnomocenstva, ktoré obsahuje LZ (na prevzatí PL, na uplatnenie nároku z väd a nárokov zo záručných, požárnych a servisných podmienok); na základe plnomocenstva je nájomca povinný prevziať od dodávateľa PL v dohodnutom čase a vytvoriť pre prevzatie PL všetky potrebné technické a vecné predpoklady.

2.3 Nájomca je povinný postupovať pri preberaní PL s potrebnou odbornou starostlivosťou a skontrolovať, či mu bol PL odovzdaný spolu s potrebnými dokladmi, či PL nemá právne vady, či je PL spôsobilý na prevádzku a užívanie a v súvislosti s tým vykonať obhliadku a kontrolu PL, najmä overiť kompletnosť PL a odskúšať jeho funkčnosť a dohodnuté technické parametre.

2.4 O odovzdaní a prevzatí PL je nájomca povinný spísať s dodávateľom Protokol o prevzatí predmetu leasingu (protokol) obsahujúci predovšetkým údaje o:

- spôsobilosti PL na prevádzku a dohodnuté užívanie (vrátane príslušenstva a doplnkov);
- dokladoch, ktoré boli odovzdané spolu s PL;
- vadách, ktoré boli zistené.

Vykonanie preberacieho konania, pravdivosť údajov v protokole a prevzatie PL nájomcom potvrdia nájomca a dodávateľ podpismi s uvedením dátumu preberacieho konania.

2.5 Originál protokolu je nájomca povinný obratom po vykonaní preberacieho konania doručiť prenájomcovi. V prípade, že nájomca nedoručí protokol obratom, najneskôr však do 5 dní po podpise protokolu, je prenájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania a LZ vypovedať z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu, pričom o uplatnení jednej z uvedených sankcií, prípadne oboch rozhodne prenájomca.

2.6 Pokiaľ je PL motorové vozidlo a toto sa prihlasuje do evidencie dopravného inšpektorátu policajného zboru (DI PZ), je nájomca povinný na vlastné náklady prihlásiť PL najneskôr do 7 dní po prevzatí PL a obratom po prihlásení motorového vozidla doručiť prenájomcovi originál Osvedčenia o evidencii vozidla - časť II (papierová forma), z ktorého bude vyplývať zápis nájomcu ako držiteľa a prenájomcu ako vlastníka motorového vozidla. Originál Osvedčenia o evidencii vozidla - časť II (papierová forma) zostáva po celú dobu platnosti LZ u prenájomcu, originál Osvedčenia o evidencii vozidla - časť I (čip) zostáva po celú dobu platnosti LZ u nájomcu. Prenajímateľ môže kedykoľvek vyzvať nájomcu, aby mu predložil k nahliadnutiu originál Osvedčenia o evidencii vozidla - časť I (čip) a nájomca je povinný takejto výzve bezodkladne vyhovieť. Na základe písomnej žiadosti nájomcu môže prenájomca dočasne odovzdať nájomcovi originál Osvedčenia o evidencii vozidla - časť II (papierová forma), pričom dôvod na vydanie musí nájomca v žiadosti preukázateľne a jednoznačne uviesť (napríklad vykonanie technickej kontroly alebo emisnej kontroly na PL, zmena evidenčného čísla PL a podobne). Nájomca je povinný vrátiť prenájomcovi originál Osvedčenia o evidencii vozidla - časť II (papierová forma), ktoré bude zároveň obsahovať všetky vykonané zmeny, ktoré sa v ňom evidujú, najneskôr do 7 dní od dňa vykonania zmien resp. vykonania požadovaných úkonov.

Do 7 dní od vykonania akejkoľvek zmeny v Osvedčení o evidencii motorového vozidla - časť I alebo II je nájomca povinný doručiť prenájomcovi jeho overenú kópiu s aktuálnym stavom zápisu. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností nájomcu uvedených v tomto bode je prenájomca oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania a LZ vypovedať z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu, pričom o uplatnení jednej z uvedených sankcií, prípadne oboch rozhodne prenájomca.

2.7 Ak sa vyskytnú pri preberaní PL vady, postupuje nájomca nasledovne:

- ak ide o zjavné, neodstrániteľné vady, nájomca nie je oprávnený PL prevziať a o tejto skutočnosti bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia PL musí písomne informovať prenájomcu;
- ak ide o zjavné, odstrániteľné vady, nájomca je povinný trvať na ich odstránení a PL prevziať až po ich odstránení; počas tejto doby nie je nájomca oprávnený PL užívať a o tejto skutočnosti je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia PL, písomne informovať prenájomcu;
- ak ide o skryté vady, nájomca je povinný využiť práva vyplývajúce zo záruky voči dodávateľovi okamžite potom, ako sa prejavia;
- ak sa prejavia skryté vady počas preberania PL a je odôvodnený predpoklad, že môže ísť o neodstrániteľné závery, nie je nájomca oprávnený PL prevziať, a to až do ich úplného odstránenia a o tejto skutočnosti je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia PL, písomne informovať prenájomcu.

2.8 Vady PL, ktoré sa prejavia pri preberaní alebo počas používania PL, je nájomca povinný uplatňovať na základe plnej moci, ktorá je súčasťou LZ priamo u výrobcu, alebo dodávateľa, nikdy nie u prenájomcu, a to ani v prípade, že prenájomca je súčasne dodávateľom PL (v takom prípade je prenájomca povinný podať nájomcovi informácie o pôvodnom dodávateľovi). Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s uplatnením väd PL znáša nájomca a to aj vtedy, ak bude k ich náhrade zaviazaný prenájomca. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady na výzvu prenájomcu bezodkladne uhradiť. V prípade, ak nájomca odmietne tieto náklady uhradiť priamo, môže prenájomca tieto náklady uhradiť za nájomcu a požadovať od neho ich náhradu. Odstúpiť od kúpnej zmluvy môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu. Porušenie povinností nájomcu v zmysle bodu 2.7 a 2.8 sa považuje za hrubé porušenie jeho povinností a prenájomca je oprávnený LZ vypovedať.

2.9 Prenajímateľ nájomcovi neručí za kvalitu, úplnosť a technický stav PL, ani za vhodnosť použitia PL.

2.10 Prenajímateľ nezodpovedá za omeškanie dodávateľa s dodávkou PL a za prípadnú škodu tým vzniknutú. Nájomca je povinný platiť včas a v plnej výške leasingové splátky podľa LZ. V prípade, že vinou oneskorenej dodávky PL je dátum zdanenia plnenia leasingových splátok skorší ako dátum preberacieho protokolu, je nájomca povinný tieto leasingové splátky platiť v pôvodných termínoch, pričom budú mať charakter zálohových platieb. Po podpise preberacieho protokolu bude vystavený aktualizovaný splátkový kalendár. Právo nájomcu na uplatnenie nároku na náhradu škody voči dodávateľovi PL nie je týmto ustanovením dotknuté.

2.11 Náklady, ktoré vzniknú prenájomcovi z chýbneho alebo oneskoreného uplatnenia záruk na vadnú PL, idú na ťarchu nájomcu.

2.12 Nájomca je povinný zaistiť na vlastné náklady všetky technické a právne predpoklady pre montáž, prevzatie a prevádzku PL.

2.13 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zaistiť prípadné precenenie PL a jeho dovoz zo zahraničia a previesť ďalšie úkony súvisiace s prevzatím PL a jeho prihlásením a evidenciou v SR.

2.14 Prenajímateľ je oprávnený LZ vypovedať, ak na základe okolností, vzniknutých na strane nájomcu, alebo týkajúcich sa PL po uzavretí LZ vzniknú pochybnosti o možnostiach včasného a úplného plnenia povinností nájomcu alebo riadneho užívania PL. Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 5 % z obstarávacej ceny PL a na rozdiel medzi zálohovou plátbou prenájomcu voči dodávateľovi PL a dobrovoľnou sumou dodávateľa voči prenájomcovi. Prenajímateľ je taktiež oprávnený LZ vypovedať v prípade zadržania (zaistenia) PL políciou, súdmi, alebo inými oprávnenými orgánmi (napríklad z dôvodu pozmenenia identifikátora VIN, pátrania po PL, krádeže PL predchádzajúceho vlastníkom a podobne), pričom PL nebude vrátený nájomcovi alebo prenájomcovi do 30 dní od dňa zadržania (zaistenia). V takomto prípade sa na výpočet finančného vyrovnania použijú ustanovenia bodu 9.13.2 tejto DVPL.

2.15 V prípadoch určených prenájomcom, ak je PL motorové vozidlo, je nájomca povinný vykonať kontrolu originality alebo pôvodnosti PL v prenájomcom určenej spoločnosti oprávnenej na vykonávanie týchto kontrol. Náklady súvisiace s kontrolou originality znáša nájomca. Ak nájomca nevykoná kontrolu originality alebo pôvodnosti PL v prenájomcom stanovenej lehote, je povinný zaplatiť za porušenie tejto povinnosti prenájomcovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR a prenájomca je zároveň oprávnený PL vypovedať z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu, pričom o uplatnení jednej z uvedených sankcií, prípadne oboch rozhodne prenájomca.

2.16 Nájomca nesie riziká výskytu väd, poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia predčasného opotrebenia PL a zaistenia PL políciou alebo iným orgánom i v prípade, ak na tom nenesie vinu. V prípade, že nastane takáto skutočnosť, a o tejto skutočnosti nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenájomcu a je zároveň povinný i naďalej uhrádzať leasingové splátky a ostatné náklady a oprávnené nároky prenájomcu riadne, včas a v plnej výške.

2.17 V prípade vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s užívaním PL je nájomca povinný bezodkladne vykonať všetky opatrenia vrátane tých, ktoré by inak bol povinný vykonať prenájomca, aby nároky, predovšetkým nároky na poistné plnenie alebo náhradu škody, zostali zachované a škody spôsobené tretím osobám boli čo najnižšie. Okrem toho je nájomca povinný do troch dní od škodovej udalosti písomne informovať prenájomcu o vzniku škody na PL. V prípade, že by z akýchkoľvek dôvodov neboli škody v plnom rozsahu alebo z časti uhradené a k ich náhrade bol v zmysle platných zákonov povinný prenájomca, je nájomca povinný túto škodu na základe výzvy prenájomcu uhradiť. V prípade, ak nájomca odmietne túto škodu uhradiť priamo, môže prenájomca tieto náklady uhradiť za nájomcu a požadovať od neho ich náhradu. Porušenie povinností nájomcu v zmysle bodu 2.16 a 2.17 sa považuje za hrubé porušenie jeho povinností a prenájomca je oprávnený LZ vypovedať.

Článok III. Vlastníctvo a používanie predmetu leasingu

- 3.1** Prenajímateľ zostáva po celú dobu finančného leasingu vlastníkom PL. Podmienky prevodu vlastníckeho práva k PL z prenájomcu sú upravené v článku VIII. tejto DVPL. Prenajímateľ je oprávnený požadovať, aby na PL bolo umiestnené počas doby trvania finančného leasingu označenie o jeho vlastníckom práve a určitý spôsob tohto označenia. V prípade, že nájomca neumožní takéto označenie prenájomcu alebo ním poverenej osobe zrealizovať, je prenájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 300,- EUR za každý i začatý mesiac nevykonania označenia.
- 3.2** Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PL. Nájomca je povinný písomne oznámiť okamžite prenájomcu uplatnenie nárokov tretích osôb na PL, odcudzenie PL, poškodenie PL so škodou nad 350,00 EUR, alebo zaistenie PL políciou alebo iným orgánom. Nájomca nesie všetky náklady na ochranu PL proti presadzovaniu nárokov tretích osôb. Pokiaľ si treba osoba uplatniť akékoľvek nároky voči prenájomcovi, postupuje sa v súlade s článkom IV., bod 4.8 DVPL. Nájomca nie je oprávnený preniesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu svoje práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z LZ a DVPL na ďalšiu osobu.
- 3.3** Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania LZ nebude užívanie PL nájomcom žiadnym spôsobom narušovať, prípadne sťažovať a to ani prenájomcom splnomocnenou osobou, s výnimkou prípadov vyplývajúcich z neplnenia povinností zo strany nájomcu, ktoré by sťažili postavenie prenájomcu ako vlastníka PL, prípadne by zakladali podozrenie o užívaní PL v rozpore s LZ alebo touto DVPL.
- 3.4** Nájomca nesmie PL predáť, založiť, darovať, vypožičať, prenajať, dať do podnájmu alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť v prospech tretej osoby alebo tretej osoby PL zveriť do užívania, a to aj jednorazového, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Za tretiu osobu sa nepovažujú zamestnanci nájomcu (ak je nájomca podnikateľom) alebo nájomcovi blízke osoby v zmysle §-116 Občianskeho zákonníka. Porušenie týchto povinností nájomcu je hrubým porušením jeho povinností a prenájomcu vzniká právo LZ vypovedať. Nájomca je povinný pred každým zverením PL tretej osobe túto osobu oboznámiť s právnym dôvodom, na základe ktorého PL užíva, umožniť jej užívanie výlučne v súlade s LZ a touto DVPL a poučiť ju o postupe v prípade poistnej udalosti.
- 3.5** Nájomca je povinný udržiavať PL v prevádzkyschopnom stave, a to na vlastné náklady. Mimoriadnu pozornosť musí venovať dodržiavaniu podmienok týkajúcich sa obsluhy a údržby PL. Taktiež musí dbať na bezpečnostné pravidlá stanovené výrobcom, prípadne plynuce zo všeobecne známych záväzných predpisov, napríklad predpisy o cestnej premávke, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnej ochrane, ochrane pôdy, vôd a ovzdušia a podobne a znášať všetky náklady s tým spojené. Všetky opravy PL a jeho údržbu je nájomca povinný vykonávať vlastným menom a na vlastné náklady v súlade s odporúčaniami dodávateľa. Všetky náklady súvisiace s vlastníctvom a užívaním PL (najmä platby týkajúce sa správnych poplatkov a daní, poistenia a prípadne majetkových sankcií alebo nárokov tretích osôb), prevádzkové, údržbové, opravové a poistovacie PL uhradí nájomca na svoje náklady. V prípade, ak nájomca odmietne tieto náklady uhradiť priamo, môže prenájomca tieto náklady uhradiť za nájomcu a požadovať od neho ich náhradu. Porušenie povinností nájomcu v zmysle tohto bodu sa považuje za hrubé porušenie jeho povinností a prenájomca je oprávnený LZ vypovedať.
- 3.6** Technické úpravy, doplnky a zmeny vybavenia PL je nájomca oprávnený vykonať výhradne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu a v prípade potreby schválenia príslušným štátnym alebo samosprávnym orgánom, až po vydaní takéhoto schválenia. Prenajímateľ nie je povinný žiadať nájomcu o vydanie písomného súhlasu vyhovieť. Ak vykoná nájomca technické úpravy bez súhlasu prenájomcu, je povinný mu uhradiť prípadné zníženie hodnoty PL, pričom prenájomca je oprávnený LZ vypovedať z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu. Prípadné zvýšenie hodnoty PL, ktoré vzniklo technickými úpravami a zmenami vybavenia bez súhlasu prenájomcu, prechádza bez nároku na náhradu nákladov do vlastníctva prenájomcu. Zvýšenie, resp. zníženie hodnoty PL stanoví, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak, súdny zriekol určený prenájomcom. Nájomca sa zaväzuje zanechať posudok akceptovať v zname z pohľadu prenájomcu náklady na jeho vypracovanie. Technické zhodnotenie PL uhradené nájomcom a nezahnuté do vstupnej ceny PL odpisuje nájomca podľa platnej legislatívy. V prípade, ak má úprava alebo zmena PL v dôsledku zmeny jeho hodnoty viesť k zmene v odpisovaní PL, môže oprávnenosť takejto zmeny či úpravy PL upraviť výlučne dodatok k LZ, ktorý bude obsahovať dohodu o finančných následkoch takejto zmeny, predovšetkým ohľadom poistenia a odpisovania. Technické zhodnotenie vykonané nájomcom musí nájomca pri predčasnom skončení zmluvného vzťahu na vlastné náklady bezodkladne odstrániť, a to v prípade, že PL nenadobudne do svojho vlastníctva Leasingový nájomca podľa bodu 8.7. Škody, ktoré v dôsledku toho vzniknú na PL, musí nájomca odstrániť na vlastné náklady. Ak nájomca vyššie uvedené technické zhodnotenie neodstráni a nevráti PL do pôvodného stavu, má sa za to, že sa ho bezodplatne vzdal v prospech prenájomcu a ten je oprávnený s ním nakladať podľa vlastného uváženia. Ak bude prenájomca z dôvodu hrubého porušenia povinností s technickým zhodnotením PL povinný uhradiť príslušnému daňovému alebo inému orgánu akékoľvek finančné plnenia, zaväzuje sa nájomca tieto náklady uhradiť za prenájomcu. Ak tak nájomca neurobí, je prenájomca oprávnený tieto náklady započítať podľa bodu 6.13, prípadne si ich uplatniť vo finančnom vyrovnaní. Prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške ceny eventuálne zhodnoteného PL, ku ktorému týmto zhodnotením došlo a nebolo nájomcom odstránené. Táto zmluvná pokuta bude započítaná proti eventuálnej pohľadávke nájomcu z dôvodu eventuálneho bezdôvodného obohatenia prenájomcu.
- 3.7** V prípade, že PL je motorové vozidlo a v súvislosti s technickými úpravami a zmenami vybavenia motorového vozidla (na ktoré dal prenájomca predchádzajúci písomný súhlas) sa vyžaduje zápis do Osvedčenia o evidencii vozidla a za tým účelom môže poskytnúť prenájomca nájomcovi Osvedčenie o evidencii vozidla - časť II (papierová forma) k zabezpečeniu zápisu zmeny na príslušnom DI PZ, zmeny sa zaväzuje vrátiť toto Osvedčenie o evidencii vozidla - časť II (papierová forma) prenájomcovi do 7 dní od jeho prevzatia s vyznačenými zmenami. V prípade, že v tejto lehote nájomca nesplní svoju povinnosť podľa tohto bodu, je prenájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania s právom odobrať Osvedčenie o evidencii vozidla - časť I (čip) ako aj časť II (papierová forma) a vypovedať LZ z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu, pričom o uplatnení jednej z uvedených sankcií, prípadne oboch rozhodne prenájomca.
- 3.8** Nájomca je povinný používať, resp. prevádzkovať PL obvyklým spôsobom, pričom stupeň opotrebovania PL musí takémuto používaniu zodpovedať. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu, umiestnenia a spôsobu užívania PL, a to i bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi. Nájomca súhlasí s prístupom a prípadným primeraným prekonaním eventuálnych prekážok prístupu osobou poverenou prenájomcom.

Toto dojednané právo prístupu trvá do úplného vyporiadania všetkých záväzkov nájomcu z LZ a je výslovné dohodnuté i pre prípad odňatia PL po inom skončení LZ ako prevodom vlastníctva a rovnako pre prípad dočasného obmedzenia užívania PL. V tejto súvislosti nájomca súhlasí s vyhotovením znaleckého posudku, technickej dokumentácie, fotodokumentácie alebo videozáznamu PL.

Za dočasné obmedzenie užívania PL sa považujú prípady, kedy je prenájomca oprávnený LZ predčasne ukončiť (či už výpovedou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenájomca oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PL, a to napríklad uložením alebo uskladnením PL na mieste určenom prenájomcom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenájomcom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne LZ ukončiť a splní ostatné podmienky prenájomcu (napríklad poskytnutie preddávku podľa bodu 9.2.1. a podobne), prenájomca umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PL nájomcom. Všetky náklady spojené s dočasným obmedzením užívania PL (hlavne, nie však výlučne, náklady za uskladnenie, prevoz a zabezpečenie PL, náklady za služby poverenej osoby a pod.) znáša v plnom rozsahu nájomca a zároveň nie je oprávnený uplatňovať si u prenájomcu náhradu škody vrátane úšľachu zisku, ktorá mu v tejto súvislosti vznikla. Dočasným obmedzením užívania PL nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky.

3.9 Ak je PL motorové vozidlo a nájomca ho využíva v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou, je nájomca povinný podať daňové priznanie a uhradiť daň z motorových vozidiel v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi všetky prípadné náklady a škody (hlavne, nie však výlučne, uhradenie dane a prípadných sankcií a ostatných nákladov, ku ktorým bol prenájomca povinný), ktoré mu v súvislosti s porušením povinností nájomcu vznikli.

Článok IV. Záručné a servisné podmienky

- 4.1** Nájomca si PL zvolí sám a je s ním a jeho súčasťami oboznámený. Ručí za vlastnosti a spôsobilosť tohto PL, predovšetkým za jeho vhodnosť pre predpokladané použitie nájomcom a za to, že použitie PL a jeho technický stav je počas celej doby trvania LZ v súlade s právnymi predpismi a normami ako aj za to, že PL nemá žiadne právne vady.
- 4.2** Nakoľko PL je vyhladený a vybraný priamo nájomcom, prenájomca neručí za akékoľvek škody vzniknuté z dôvodov chybného dodávky alebo nefungovania PL (prevádzkové riziká) a za jeho technické záady. Nájomca nemôže voči prenájomcovi uplatňovať náhradu škody spojenú s odstránením technických závad PL. Na základe LZ a splnomocnenia udeleného prenájomcom môže nájomca uplatniť všetky práva vyplývajúce zo záručných podmienok dodávateľa alebo z platnej legislatívy priamo u dodávateľa alebo výrobcu PL. Odstúpiť od kúpnej zmluvy, ktorou prenájomca nadobudol predmet leasingu môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu. Prenajímateľ môže vydať nájomcovi splnomocnenie v zmysle tohto bodu až po podpise dohody o náhrade škody, ktoré môžu vzniknúť prenájomcovi v súvislosti s uplatňovaním náhrady škody, uplatnenia väd PL alebo iného uplatnenia práva voči dodávateľovi alebo výrobcovi PL.
- 4.3** Nájomca zabezpečí a je povinný pravidelne vykonávať garančné a iné prehliadky a opravy PL a nesie ich náklady. Nájomca je povinný oznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi. Nájomca je povinný na svoje náklady zaistiť výrobcom požadované alebo doporučené garančné a pogančné prehliadky a ihneď po vzniku potreby opravy PL i tieto opravy. Ak je PL v záručnej dobe, je nájomca povinný zaistiť všetky opravy a prehliadky v autorizovaných strediskách výrobcu alebo dodávateľa. Ak takéto stredisko v Slovenskej republike neexistuje a PL je v záručnej dobe, je nájomca povinný zabezpečiť montáž a použitie originálnych náhradných dielov v autorizovanom servise mimo Slovenskej republiky.
- 4.4** V prípade opráv PL koná nájomca sám, čím berie na seba zodpovednosť za riadne vykonanie opráv, ktoré zabezpečí na svoje náklady. Nájomca je povinný pri výskyte väd na PL, pri jeho opravách, prípadne situáciách, kedy je PL mimo prevádzky, platiť dohodnuté leasingové splátky v dohodnutých termínoch a výškach, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.
- 4.5** V prípade vzniku škody na PL je nájomca povinný zabezpečiť jeho opravu na vlastné náklady a zabezpečiť všetky predpoklady pre úspešné doriešenie poistnej udalosti.
- 4.6** Všetky náhradné diely a ďalšie dodávky k PL realizované v súvislosti s odstránením väd a škôd na PL a zabezpečenie na PL nájomca sa stávajú majetkom prenájomcu, pričom táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu leasingových splátok, ani na zmenu predajnej ceny PL.
- 4.7** Nájomca je povinný platiť prenájomcovi dohodnuté leasingové splátky aj pri výskyte väd na PL.
- 4.8** Nájomca je povinný v plnom rozsahu nahradiť prípadné škody prenájomcu, ktoré vzniknú v súvislosti s požiadavkami tretích osôb z dôvodu škôd priamych i nepriamych spôsobených PL, či už tieto škody zasiahnu nájomcu alebo tretiu osobu.

Článok V. Poistenie predmetu leasingu

- 5.1** Nájomca je povinný havarijne poistiť PL bez spoluúčasti, resp. s minimálnou spoluúčasťou, ak to bez nej nie je možné. PL musí byť havarijne poistený počas celej doby trvania LZ. V prípade, ak PL nie je v akomkoľvek momente trvania LZ havarijne poistený, môže havarijne poistenie zabezpečiť sám prenájomca, pričom náklady za havarijne poistenie PL znáša nájomca. Výber poistných podmienok a poisťovateľa PL je v tomto prípade ponechaný výlučne na prenájomcu, na čo nájomca udeľuje svoj súhlas.
- 5.2** Na základe dohody v LZ prenájomca môže v rámci poskytovaných leasingových služieb zabezpečiť havarijne poistenie PL a povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla v zmysle § 3 zákona č. 381/2001 Z. z. treťou osobou na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z príslušných poistných podmienok poisťovacej spoločnosti, v ktorej je PL poistený. V takomto prípade (ako aj v prípade podľa bodu 5.1) nájomca súhlasí s tým, že platby poistného bude v mene príslušnej poisťovne inkasovať prenájomca spolu s úhradami leasingových splátok. Prenajímateľ sa zaväzuje inkasované platby na poistné poukázať príslušnej poisťovni, v ktorej je PL poistený.

5.3 Nájomca je povinný podľa všeobecných podmienok poistenia poisťovacej spoločnosti a ustanovení LZ v nadväznosti na túto DVPL dbať, aby poistná udalosť nenastala. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, je nájomca povinný odvrátiť ju na svoje náklady alebo obmedziť výšku vzniknutej škody podľa svojich možností. Pokiaľ poisťovacia spoločnosť kráti poistné plnenie, znáša rozdiel medzi výškou škody a plnením poisťovacej spoločnosti nájomca.

V prípade, že dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo krádeži PL a nájomca mal podiel na vzniku, príčine a rozsahu poistnej udalosti, poisťovacia spoločnosť je oprávnená uplatniť si zníženie poistného plnenia priamo u nájomcu formou regresu v pomere, aký bol podiel nájomcu na vzniku, príčine a rozsahu poistnej udalosti.

5.4 Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poistnú zmluvu na PL s poisťovacou spoločnosťou v súlade s pokynmi prenajímateľa a riadne platiť poistné splátky tak, aby bol PL od okamihu jeho prevzatia od dodávateľa po celý čas účinnosti LZ havarijne poistený proti krádeži, vandalizmu, poškodeniu a zničeniu pre územie, na ktorom je PL používaný. V prípade dodatočne umiestnených doplnkov na PL je nájomca povinný upovedomiť o tom poisťovaciu spoločnosť a zabezpečiť pod následkom zodpovednosti za nesplnenie si povinnosti, ich havarijne pripoistenie.

5.5 Nájomca sa zaväzuje, že uskutoční vinkuláciu poistného plnenia v prospech prenajímateľa. V prípade, že PL nie je kedykoľvek od prevzatia PL po dátum vyhotovenia finančného vyrovnania (viď bod 9.16) havarijne poistený alebo poistený voči zodpovednosti za škodu v zmysle zákona č. 381/2001 Z.z., alebo ak nie je v prospech prenajímateľa zriadená od prevzatia PL po dátum vyhotovenia finančného vyrovnania vinkulácia poistného plnenia, prenajímateľ je oprávnený LZ z dôvodu hrubého porušenia povinnosti nájomcu vypovedať a odobrať PL a postupovať v zmysle článku IX. tejto DVPL, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

5.6 Nájomca je povinný v zmysle § 3 zákona č. 381/2001 Z. z. o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a o zmene a doplnení niektorých zákonov najneskôr v deň prevzatia PL uzatvoriť zmluvu o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla s poisťovacou spoločnosťou, ktorá je oprávnená toto poistenie poskytovať. Nájomca sa zaväzuje na vyzvanie nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu v zmysle tohto bodu. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedených v tomto bode alebo v bode 5.5, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR.

5.7 Ak nie je nájomcom zaplatené včas a riadne poistné a z toho dôvodu dôjde k zániku havarijného alebo zákonného poistenia, alebo ak nie je vykonaná, prípadne ak je v priebehu zmluvy zrušená vinkulácia poistného plnenia, má prenajímateľ právo LZ vypovedať a odobrať PL a postupovať v zmysle článku IX. tejto DVPL, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

5.8 Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa dôveryhodným dokladom podľa požiadaviek prenajímateľa pri podpise LZ ako aj kedykoľvek počas trvania LZ okamžite preukázať skutočnosť, že PL je poistený proti krádeži, vandalizmu, poškodeniu a zničeniu, že poistné je hradené riadne a včas a že bola vykonaná vinkulácia poistného plnenia v zmysle vyššie uvedeného, pokiaľ nie je dohodnuté inak. V prípade, že nájomca nepreukáže tieto skutočnosti, má sa za to, že PL nie je poistený proti krádeži, vandalizmu, poškodeniu a zničeniu, prípadne že nie je vykonaná vinkulácia poistného plnenia a prenajímateľ má v takomto prípade právo LZ vypovedať a PL odobrať, prípadne aj PL na náklady nájomcu sám poistiť v rozsahu podľa tohto článku a sám zistiť v príslušnej poisťovni stav poistnej zmluvy a splácanie poistného ako aj ďalšie informácie v súvislosti s poistením PL, na čo ho nájomca týmto spínomocňuje.

5.9 Uzatvorenie poistnej zmluvy (havarijnej ako aj povinnej zmluvnej v zmysle zákona č. 381/2001 Z.z.) je nájomca povinný preukázať kópiou poistnej zmluvy pri podpise LZ a vykonanie vinkulácie je nájomca povinný preukázať prenajímateľovi najneskôr pri preberaní PL a neskôr v zmysle vyššie uvedeného. Nájomca je povinný zaplatiť daň z motorových vozidiel v súlade s platnou legislatívou ako držiteľ motorového vozidla, pokiaľ toto používa na podnikanie alebo v súvislosti s podnikaním.

5.10 V prípade, že dôjde k poistnej udalosti (napr. krádež PL, dopravná nehoda a pod.), je nájomca povinný túto udalosť okamžite oznámiť PZ SR (resp. príslušnej polícii, ak došlo k poistnej udalosti v inej krajine) a poisťovacej spoločnosti najneskôr v lehote hrou stanovenou podľa poistnej zmluvy.

5.11 V prípade, že dôjde k poistnej udalosti s predpokladaným rozsahom väčším ako 350,-EUR, je nájomca povinný okamžite písomne informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa, oznámiť mu predpokladaný rozsah škody a riadiť sa jeho prípadnými pokynmi. To isté sa týka aj krádeže PL.

5.12 V prípade, že nájomca hradí leasingové splátky a ostatné finančné nároky prenajímateľa včas a v dohodnutej výške, prenajímateľ uvoľní vinkulované poistné plnenie v prospech nájomcu. Toto ustanovenie sa netýka krádeže a totálnej škody (zničenie) PL. V prípade krádeže PL sa postupuje v zmysle článku IX. tejto DVPL. Zničenie PL (totálna škoda) sa pre účely tejto zmluvy preukazuje potvrdením poisťovacej spoločnosti, že poistná udalosť sa považuje za totálnu škodu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.13 Nájomca je v prípade zahraničnej cesty s PL povinný poistiť ho príslušnou poistnou zmluvou alebo pripoistením (havarijné poistenie proti krádeži, poškodeniu a zničeniu) pred uskutočnením cesty, ak nestanovia podmienky poistnej zmluvy inak.

5.14 Za zničenie, stratu, poškodenie a znehodnotenie PL a jeho výbavy, ktoré nie sú kryté poistnou zmluvou, zodpovedá nájomca prenajímateľovi aj bez vlastného zavinenia. Zaplatením škody podľa predchádzajúcej vety prechádza právo súvisiace s nárokom na náhradu škody voči tretím osobám na nájomcu. Za priame a nepriame škody, ktoré vznikli nájomcovi alebo iným osobám použitím PL, prerušením jeho použitia alebo jeho odobratím, zodpovedá prenajímateľ len v prípade, ak tieto škody boli spôsobené porušením povinnosti prenajímateľa, ktoré vyplývajú z LZ a DVPL.

5.15 Nájomca je oprávnený a povinný konať pri vybavovaní poistnej udalosti v zmysle LZ a DVPL tak, aby nedošlo ku skráteniu oprávnených nárokov prenajímateľa. Za rokovanie pri vybavovaní poistnej udalosti v mene prenajímateľa nepatrí nájomcovi odmena alebo akákoľvek iná náhrada nákladov. V prípade, ak nájomca napriek výzve zo strany poisťovne, orgánov činných v trestnom konaní alebo prenajímateľa, nesplní uložené povinnosti (najmä ak nepredloží potrebné doklady, kľúče od PL a pod.), je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR a zároveň právo LZ z dôvodu hrubého porušenia povinnosti vypovedať a PL odobrať.

5.16 Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o okolnostiach vzniku poistnej udalosti, o vybavovaní likvidácie poistnej udalosti, ako aj o výške škody, prípadne na vyzvanie prenajímateľa zaslať mu kópiu hlásenia o škodovej udalosti. Škoda vzniknutá na PL musí byť odstránená v súlade s konkrétnymi poistnými podmienkami podľa uzavretej poistnej zmluvy.

Článok VI.

Výška a úhrada leasingových splátok

6.1 Nájomca je povinný platiť všetky leasingové splátky a ostatné nároky prenajímateľa včas a v dohodnutej výške na základe LZ, tejto DVPL, splátkového kalendára, resp. predbežného splátkového kalendára a faktúry (zálohovej faktúry) vystavenej leasingovým prenajímateľom. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodli na tzv. FIX (fixných) splátkach, nájomca sa zaväzuje uhrádzať jednotlivé splátky a ostatné náklady v zmysle splátkového kalendára s uvedením tam uvedeného variabilného symbolu. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodli na tzv. FLOAT (variabilných) splátkach, nájomca sa zaväzuje uhrádzať splátky na základe splátkového kalendára, ktorý bude daňovým dokladom. Na úrokové rozdiely, o ktoré by sa mali príslušné leasingové splátky zvýšiť alebo znížiť vplyvom zmeny EURIBOR-u, bude prenajímateľ vystavovať nájomcovi faktúry alebo dobropisy. Faktúru alebo dobropis na úrokové rozdiely bude prenajímateľ vystavovať pravidelne kvartálne, avšak výlučne za predpokladu, že výška fakturovanej alebo dobropisovanej sumy, na ktorú vznikne vplyvom zmeny EURIBOR-u nárok nájomcovi alebo prenajímateľovi bude rovná alebo vyššia ako 5,-€ (slovom päť eur). V opačnom prípade prenajímateľ faktúru alebo dobropis vystaví až po splnení vyššie uvedeného kritéria. V prípade, ak výška fakturovanej alebo dobropisovanej sumy, na ktorú vznikne vplyvom zmeny EURIBOR-u nárok nebude v súhrne za kalendárny rok rovná, respektíve nepresiahne v rámci kalendárneho roka sumu vo výške 5,-€ (slovom päť eur), stráca prenajímateľ ako aj nájomca nárok na fakturáciu, respektíve dobropis úrokového rozdielu. Leasingové splátky a všetky ostatné oprávnené nároky prenajímateľa budú navýšené o príslušnú DPH v zmysle platnej legislatívy.

6.2 Prenajímateľ môže poveriť dodávateľa PL, aby v jeho mene inkasoval zmluvný poplatok, nultú splátku a splátku číslo 1, akonáhle je PL pripravený na prevzatie, najneskôr pri jeho fyzickom odovzdaní a prebratí.

6.3 Vedľajšie platby, ako napr. poplatky za prevoz, prihlasovacie a odhlasovacie poplatky, koncesionárske poplatky, dane a poistné platí nájomca osobitne a na svoje náklady. V prípade, že ich za nájomcu vykoná prenajímateľ, je nájomca povinný prenajímateľovi tieto náklady nahradiť v plnej výške. To isté platí v prípade vzniku nákladov za odobratie PL po vypovedaní LZ alebo pri dočasnom obmedzení užívania PL podľa bodu 3.8.

6.4 Prenajímateľ je v prípade tzv. FIX splátok oprávnený upraviť výšku splátok a dohodnúť predajnú cenu PL v prípade:

6.4.1 ak sa zvýši zverejňovaná sadzba 3-mesačného EURIBOR-u v porovnaní so sadzbou 3-mesačného EURIBOR-u použitou pri výpočte leasingových splátok v čase podpisu LZ, a to aj opakovaně. V prípade, ak sa prestane uverejňovať ukazovateľ 3-mesačný EURIBOR, tento bude nahradený iným relevantným ukazovateľom.

6.4.2 pokiaľ je skutočná cena nadobudnutia PL, tzn. súčet kúpnej ceny a priamych obchodných nákladov (vrátane prípadných kurzových rozdielov), vyššia, než obstarávacia cena uvedená v LZ, bude rozdiel premietnutý do výšky zostávajúcich splátok, prípadne vyrovnaný nepravdivou (mimoriadnou) splátkou;

6.4.3 ak dôjde ku zmene ceny PL v dôsledku zavedenia nových daní, poistného či poplatkov týkajúcich sa PL, či k zmenám sadzieb takýchto daní, alebo poplatkov, uplatní sa primerane postup podľa predchádzajúcich bodov;

6.5 V prípade tzv. FLOAT (variabilných) splátok je výška leasingových splátok viazaná na 3-mesačný EURIBOR. Úrokové rozdiely, ktoré vzniknú zmenou hodnoty 3-mesačného EURIBOR-u, budú prenajímateľom fakturované alebo dobropisované v zmysle bodu 6.1 DVPL. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby v prípade poklesu hodnoty 3M-EURIBORu pod 0,00 % p.a., prenajímateľ uročil leasingové splátky za použitia hodnoty 3M-EURIBORu zodpovedajúcej 0,00 % p.a. Prenajímateľ je tiež oprávnený upraviť výšku splátok a dohodnúť predajnú cenu PL v prípade:

6.5.1 pokiaľ je skutočná cena nadobudnutia PL, tzn. súčet kúpnej ceny a priamych obchodných nákladov (vrátane prípadných kurzových rozdielov), vyššia, než obstarávacia cena uvedená v LZ, bude rozdiel premietnutý do výšky zostávajúcich splátok, prípadne vyrovnaný nepravdivou (mimoriadnou) splátkou;

6.5.2 ak dôjde ku zmene ceny PL v dôsledku zavedenia nových daní, poistného či poplatkov týkajúcich sa PL, či k zmenám sadzieb takýchto daní, alebo poplatkov, uplatní sa primerane postup podľa predchádzajúcich bodov;

6.6 Ak prenajímateľ upraví podľa bodu 6.5 tohto článku výšku leasingových splátok, takto upravené splátky sú pre nájomcu záväzné, pričom nájomca sa ich zaväzuje uhradiť v súlade s novým splátkovým kalendárom, ktorý vystaví prenajímateľ. Ak prenajímateľ vystaví nový splátkový kalendár, tento má za následok zrušenie platnosti všetkých predchádzajúcich splátkových kalendárov. Prípadné kurzové rozdiely, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením LZ je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi kedykoľvek počas platnosti LZ alebo po jej ukončení a nájomca sa ich zaväzuje na vyzvanie uhradiť.

Ak prenajímateľ upraví podľa bodu 6.4 výšku leasingových splátok, takto upravené splátky sú pre nájomcu záväzné, pričom nájomca sa ich zaväzuje uhradiť v zmysle upraveného nového splátkového kalendára, ktorý bude leasingovému nájomcovi zaslaný. Ak prenajímateľ vystaví nový splátkový kalendár, tento má za následok zrušenie platnosti všetkých predchádzajúcich splátkových kalendárov.

6.7 Zmluvný poplatok, nultá splátka a splátka číslo 1 a ďalšie splátky sú splatné vždy v zmysle prenajímateľom vystaveného splátkového kalendára, ktorý je daňovým dokladom.

6.8 Všetky prípadné jednorazové pohľadávky (zmluvné pokuty, úroky z omeškania, poistné, dane, ostatné náklady vzniknuté prenajímateľovi z neplnenia LZ v zmysle tejto DVPL a iné) prenajímateľa voči nájomcovi sú splatné do siedmeho dňa po ich vyúčtovaní, prípadne v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Nájomca súhlasí s tým, aby akékoľvek oprávnené nároky prenajímateľa boli uplatňované buď faktúrou alebo zálohovou faktúrou. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takto vystavenú faktúru alebo zálohovú faktúru v lehote jej splatnosti. Po uhradení zálohovej faktúry vystaví prenajímateľ daňový doklad-faktúru. Voľba formy dokladu (t.j. faktúra alebo zálohová faktúra) je ponechaná na prenajímateľa.

6.9 V prípade omeškania s platením leasingovej splátky alebo iného finančného záväzku nájomcu alebo iného oprávneného nároku prenajímateľa vyplývajúceho z LZ a DVPL, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 0,05 % z dižnej časti za každý deň omeškania. Nájomca je ďalej povinný uhradiť aj všetky výdavky spojené s vymáhaním pohľadávok (dižných leasingových splátok, zmluvných pokút a iných finančných záväzkov) a zaistením PL pri vypovedaní LZ alebo odstúpení od LZ. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči nájomcovi vyplývajúcu z LZ tretej osobe. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vzniká. Nárok prenajímateľa na náhradu škody zostáva zachovaný v plnom rozsahu.

6.10 Nájomca je povinný platiť leasingové splátky a ostatné oprávnené nároky prenajímateľa včas a riadne podľa prenajímateľom vystavených faktúr, resp. splátkového kalendára aj v dobe, keď je PL z akéhokoľvek dôvodu neschopný prevádzky, alebo ak došlo k jeho krádeži, prípadne poškodeniu alebo zničeniu (totošná škoda) až do doby vysporiadania (predčasného ukončenia) LZ v zmysle bodu 9.5 DVPL.

6.11 Pre včasnosť úhrad je rozhodujúci deň pripísania finančnej čiastky na účet prenajímateľa.

6.12 Prenajímateľ môže v odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti nájomcu povoliť odklad splátok bez predĺženia celkovej doby trvania leasingovej zmluvy, odklad splátok s predĺžením celkovej doby trvania leasingovej zmluvy alebo zmenu splatnosti splátok v rámci kalendárneho mesiaca. Nájomca berie na vedomie, že vo všetkých uvedených prípadoch bude odložená splátka podliehať úročeniu za dobu jej odkladu vo výške úročenia použitého na základe leasingovej zmluvy navýšeného maximálne o 5% p.a. Nájomca berie na vedomie, že uvedený posun splatnosti a odklad splatnosti splátok budú splatené v zmysle aktuálneho sadzovníka poplatkov, ktorý prenajímateľ na základe žiadosti nájomcu kedykoľvek poskytne, pričom za poskytnutie sa považuje aj jeho zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa (www.bks-leasing.sk).

6.13 Prenajímateľ je oprávnený započítať akékoľvek a všetky platby nájomcu (prípadne plnenia a platby prijaté prenajímateľom od iných subjektov ako napríklad zmluvní, daňových úradov, aukčných a dražebných spoločností, inkasných agentúr a podobne) prednostne na akékoľvek najstaršie alebo najmenej zabezpečené pohľadávky (vrátane zmluvných pokút, úrokov z omeškania, doplatku daní, poistného, nákladov spojených s prepravou PL, predajom PL a podobne), a to i na pohľadávky vyplývajúce z iných, medzi oboma stranami uzavretých zmlúv. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávky proti pohľadávke premlčanej, doposiaľ nesplatené, proti pohľadávke, ktorej splnenie nie je možné domáhať sa súdnou cestou ako aj proti pohľadávke znejúcej na inú menu.

6.14 V prípade, ak je nájomca v omeškaní s ktoroukoľvek splatnou splátkou alebo iným záväzkom voči prenajímateľovi v zmysle LZ, DVPL, splátkového kalendára alebo vystavenej faktúry po dobu dlhšiu ako 7 dní, je povinný bez vyzvania prísť PL do sídla prenajímateľa alebo na iné miesto určené prenajímateľom, a to na náklady nájomcu. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, vzniká prenajímateľovi právo LZ vypovedať pre hrubé porušenie povinností nájomcu a zároveň má právo PL na náklady nájomcu nájomcovi odobrať a to buď samostatne, alebo prostredníctvom ním poverených osôb.

6.15 Nájomca sa zaväzuje zriadiť a nezrušiť až do momentu vysporiadania všetkých svojich záväzkov voči prenajímateľovi trvalý platobný príkaz a smerovať platby na účet prenajímateľa uvedený v LZ, alebo inak určený Prenajímateľom. Kópiu zriadeného trvalého príkazu v prospech prenajímateľa odovzdá nájomca prenajímateľovi do 7 dní od podpisu LZ. Ako variabilný symbol uvedie nájomca na trvalom platobnom príkaze číslo uvedené v LZ alebo v splátkovom kalendári alebo predbežnom splátkovom kalendári. Pri nedodržaní povinnosti zriadiť a nezrušiť trvalý platobný príkaz je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR a pri nedodržaní povinnosti uviesť pri akýchkoľvek platbe variabilný symbol je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR.

Článok VII.

Dôsledky porušenia zmluvných podmienok

7.1 V prípade porušenia povinností nájomcu alebo prenajímateľa vyplývajúcich z LZ alebo DVPL je prenajímateľ alebo nájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu.

7.2 Za nedodržanie termínu odovzdania dokladov (preberacieho protokolu, Osvedčenia o evidencii vozidla - časť II (papierová forma) alebo časť I (čip) resp. Ich notársky osvedčené kópie a pod.) je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania (ak DVPL neuvádza inak) a LZ vypovedať pre hrubé porušenie povinností nájomcu, pričom o uplatnení jednej z uvedených sankcií, prípadne oboch rozhodne prenajímateľ.

7.3 Porušenie povinností z LZ a DVPL má pre nájomcu okrem zmluvných pokút za následok tiež povinnosť uhradiť škody a náklady v plnom rozsahu, ktoré týmto prenajímateľovi vznikli, okrem prípadu, ak by bolo dokázané, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť nájomcu.

7.4 Ak má nájomca s prenajímateľom uzavretých niekoľko zmlúv (leasingových, úverových, alebo iných) a ak neplatí leasingové splátky alebo iné peňažné záväzky niektorej z nich riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený nepreviesť na nájomcu práva, ktoré mu vznikli z riadneho plnenia iných zmlúv, a to až do momentu riadneho vysporiadania svojich záväzkov na všetkých uzavretých zmluvách medzi zmluvnými stranami.

7.5 Všetky náklady prenajímateľa spojené s vymáhaním jeho oprávnených pohľadávok voči nájomcovi ako aj náklady spojené s oprávneným odobratím PL idú na ťarchu nájomcu (cestovné náklady, mzdy prenajímateľom poverených pracovníkov pri osobných návštevách u nájomcu, fakturované odmeny firmám, ktoré si na tieto účely prenajímateľ objedná).

7.6 Prenajímateľ nezodpovedá v žiadnom prípade za škody spôsobené na PL bez jeho zavinenia, hlavne jeho stratou, zničením alebo poškodením v súvislosti s činnosťou nájomcu, alebo za škody spôsobené prevádzkou PL nájomcovi, alebo tretím osobám. Za tieto škody zodpovedá nájomca.

Článok VIII.

Riadne ukončenie leasingovej zmluvy a prechod vlastníctva PL z prenajímateľa na nájomcu

8.1 K riadnemu ukončeniu LZ dôjde uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená za podmienky, že nájomca si uplatní nárok na prevod vlastníckeho práva k PL formou vzájomnej písomnej dohody alebo iným spôsobom určeným prenajímateľom a zároveň ak zaplatí všetky leasingové splátky a uhradí ostatné záväzky vyplývajúce mu z LZ a DVPL. Prenajímateľ je oprávnený odprieť prevod vlastníctva k PL na nájomcu, ak nájomca v plnom rozsahu neuhradí všetky svoje záväzky z LZ alebo z inej, medzi zmluvnými stranami uzavretej, zmluvy a taktiež v prípade, ak nájomca neplní svoje záväzky voči prenajímateľovi z titulu ručenia poskytnutého tretej osobe alebo z titulu iného zabezpečovacieho prostriedku, alebo z titulu inej medzi oboma stranami uzavretej zmluvy. V tomto prípade má prenajímateľ právo zmluvu neukončiť a nepreviesť na nájomcu vlastnícke právo k PL, a to až do momentu vysporiadania všetkých záväzkov nájomcu. V tomto období je nájomca povinný mať PL až do riadneho ukončenia LZ havarijne ako aj zákonne poistený a poistné plnenie vinkulované v prospech prenajímateľa.

V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený LZ vypovedať pre hrubé porušenie povinností nájomcu.

8.2 Nájomca má prednostné právo na odkúpenie PL od prenajímateľa za predajnú cenu vo výške uvedenej v LZ a v zmysle tejto DVPL alebo splátkového kalendára. Nájomca musí toto svoje právo na odkúpenie PL písomne uplatniť voči prenajímateľovi, a to doručením písomnej žiadosti v lehote najskôr 30 dní pred ukončením LZ a najneskôr 5 dní pred dňom riadneho ukončenia LZ, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po uplatnení predkupného práva vystaví prenajímateľ daňový doklad na predajnú cenu. V prípade, že tento prejav vôle nebude prenajímateľovi zo strany nájomcu v zmysle vyššie uvedenom doručený, prenajímateľ nemá povinnosť naň neskôr prihliadať.

8.3 Vlastnícke právo sa v prípade uplatnenia si predkupného práva zo strany nájomcu voči prenajímateľovi považuje za prevezené na nájomcu dňom pripísania predajnej ceny PL a všetkých prípadných pohľadávok a oprávnených nárokov prenajímateľa, ktoré má prenajímateľ voči nájomcovi, na rovnaký účet prenajímateľa a s rovnakým variabilným symbolom, ako boli hradené splátky, ak prenajímateľ neurčí inak. V prípade realizácie prevodu vlastníckeho práva po odbratí predajnej ceny, splátok a prípadných iných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, prenajímateľ vydá nájomcovi potvrdenie o riadnom ukončení leasingu a ostatné doklady k PL, ktorými disponuje (Osvedčenie o evidencii časť II - papierová forma, technický preukaz a podobne). V prípade, ak je to potrebné, prenajímateľ splnomocní nájomcu na vykonanie zmeny vlastníka PL v príslušnej evidencii motorových vozidiel. V prípade nezaplatenia predajnej ceny alebo ostatných pohľadávok voči prenajímateľovi, neuplatnenia predkupného práva alebo nerealizovania predĺženia LZ v zmysle nižšie uvedeného, je nájomca povinný ku dňu uplynutia dohodnutej doby leasingu LZ odovzdať na svoje náklady PL prenajímateľovi na prenajímateľom určené miesto; inak sa považuje ďalšie užívanie PL za neoprávnené užívanie cudzej veci (resp. neoprávnené používanie cudzieho motorového vozidla) a prenajímateľ má právo PL nájomcovi na náklady nájomcu odobrať a to buď samostatne, alebo prostredníctvom ním poverených osôb.

8.4 Lehota na zaplatenie predajnej ceny a ostatných pohľadávok sa s písomným súhlasom prenajímateľa môže predĺžiť maximálne o 60 dní s tým, že v prípade, že nedôjde k uhradeniu leasingových splátok, pohľadávok a predajnej ceny zo strany nájomcu prenajímateľovi do tejto lehoty, je nájomca povinný na vlastné náklady vrátiť PL prenajímateľovi na ním určené miesto v riadnom technickom stave spolu so všetkými príslušnými dokladmi k PL. V prípade takto predĺženej lehoty na zaplatenie predajnej ceny je nájomca povinný zaplatiť za každý mesiac predĺženia poplatok za užívanie PL vo výške priemernej mesačnej leasingovej splátky, spolu s povinnosťou poistiť PL (zákonne i havarijne) ako doposiaľ, pričom takto predĺžená LZ sa spravuje ustanoveniami LZ a DVPL. Prípadné ďalšie užívanie PL po tejto lehote zo strany nájomcu sa považuje za neoprávnené užívanie cudzej veci (resp. neoprávnené používanie cudzieho motorového vozidla) s možnosťou odobratia PL zo strany prenajímateľa alebo ním určenej osoby, a to na náklady nájomcu. Po takto uplynutej lehote, prípadne nerealizovanej kúpnej zmluve je prenajímateľ oprávnený PL ďalej predajť alebo prenajať tretej osobe.

8.5 V prípade oneskoreného vrátenia PL je prenajímateľ oprávnený za každý začatý mesiac po termíne uplynutia dohodnutej doby leasingu uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške priemernej mesačnej leasingovej splátky.

8.6 Pod priemerom mesačnou leasingovou splátkou sa rozumie podiel celkovej leasingovej ceny vrátane DPH a dlžky leasingu v mesiacoch.

8.7 Ak nie je medzi zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak, je nájomca na základe súhlasu prenajímateľa oprávnený predčasne splatiť svoje záväzky vyplývajúce z LZ a tejto DVPL pre dátumom predpokladaného riadneho ukončenia stanoveného v LZ. Za tým účelom je nájomca povinný písomne požiadať prenajímateľa o predčasné splatenie svojich záväzkov. Prenajímateľ sa zaväzuje udeliť súhlas, pokiaľ nájomca hrubým spôsobom LZ a DVPL počas jej trvania neporuší. Prenajímateľ zašle nájomcovi po doručení žiadosti a za podmienky, že s predčasným splatením súhlasí, finančné vyrovnanie alebo iný obdobný dokument, kde budú uvedené všetky finančné záväzky nájomcu. Na finančné vyrovnanie alebo iný obdobný dokument sa primerane použijú ustanovenia bodu 9.16 a 9.18.

V tomto prípade má nájomca právo na primerané zníženie platieb súvisiacich s leasingom, a to tak, že zaplatí prenajímateľovi (vrátane príslušnej DPH):

- zostatok istiny neuhradených leasingových splátok do predpokladanej riadnej doby ukončenia leasingu
- ušíť zisk vo výške 5% zo zostatku neuhradenej istiny leasingových splátok ku dňu predčasného ukončenia LZ;

- ostatné platby, poplatky, zmluvné pokuty a náklady predstavujúce celkový zmluvný záväzok nájomcu a ostatné prípadne vzniknuté náklady uvedené v bode 9.13.1;

- poplatok za predčasné ukončenie LZ (podľa sadzovníka poplatkov)

- odpredajný poplatok za PL.

8.8 Predčasné splatenie leasingu iným spôsobom, ako je uvedené v bode 8.7 sa nepovažuje za splnenie nájomcovej povinnosti vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté v rámci LZ a nájomca je naďalej povinný platiť úrok v nezmenenej výške za celú predpokladanú dobu trvania LZ.

8.9 V prípade reštrukturalizácie nájomcu a potvrdení reštrukturalizačného plánu („plán“) súdom prenajímateľ po uhradení svojich pohľadávok uvedených v pláne LZ jednostranne ukončí oznámením o splnení reštrukturalizačného plánu („Oznámenie“). Oznámenie má povahu potvrdenia o prevode vlastníckeho práva k PL z prenajímateľa na nájomcu. Vlastnícke právo sa považuje za prevezené na nájomcu ku dňu uvedenému v Oznámení. Nakoľko potvrdením plánu zostávajú nedotknuté práva prenajímateľa domáhať sa uspokojenia jeho pôvodných pohľadávok voči spoludržníkom a ručiteľom nájomcu, ako aj práva prenajímateľa domáhať sa uspokojenia svojich pôvodných zabezpečených pohľadávok z majetku tretích osôb, je prenajímateľ v prípade existencie týchto zabezpečení (t.j. existencie spoludržníkov, ručiteľov, alebo akéhokoľvek iného zabezpečenia pohľadávok) oprávnený vyhotovenie Oznámenia odprieť. V prípade existencie zabezpečenia bude Oznámenie vyhotovené až po úplnom uspokojení pôvodných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi zo zabezpečenia.

V prípade začatia konkurzného konania voči nájomcovi má prenajímateľ právo LZ vypovedať kedykoľvek v období medzi začatím konkurzného konania a zrušením nájomcu podľa §68 ods.3 písm. d) Obchodného zákonníka a postupovať primerane podľa článku IX tejto DVPL. V prípade, ak prenajímateľ toto právo nevyužije a zároveň ak po zrušení konkurzu neprieď zároveň k zrušeniu nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť svoje pohľadávky voči nájomcovi v likvidácii.

V prípade zrušenia nájomcu podľa §68 ods.3 Obchodného zákonníka zaniká zároveň táto LZ ku dňu zrušenia nájomcu, a to bez nutnosti túto skutočnosť písomne potvrdiť. Zaniká LZ sa neuplatní v prípade, ak má nájomca právneho nástupcu. V tomto prípade prechádzajú na právneho nástupcu nájomcu všetky práva a povinnosti nájomcu podľa LZ a DVPL a ostatnej súvisiacej dokumentácie, a to vrátane zabezpečenia.

Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nedôjde k dôležitým zmenám u nájomcu týkajúcich sa spoločníkov a/alebo iných ovládajúcich osôb, údajov o nájomcovi zapisovaných do obchodného registra, živnostenského a/alebo iného registra a/alebo k iným podstatným zmenám týkajúcim sa podnikania nájomcu, najmä k predaju podniku nájomcu alebo časti podniku, prevodu obchodného podielu alebo podielov, odštiepeniu niektorých organizačných častí nájomcu, zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu, premene, prevzatíu, zničeniu základného imania, predaju podniku alebo časti podniku, zmene predmetu činnosti, ukončeniu podnikateľskej činnosti alebo jej podstatnej časti, strate oprávnenia na podnikateľskú činnosť a pod., alebo k inej vážnej skutočnosti týkajúcej sa právneho usporiadania alebo ekonomického postavenia a podnikateľských aktivít nájomcu, na základe ktorých by mohlo dôjsť k zmene kontroly spoločnosti nájomcu. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety, má prenajímateľ právo túto LZ predčasne ukončiť spôsobom podľa článku IX., tejto časti LZ.

Článok IX. Vypovedanie LZ

9.1 Nájomca nie je oprávnený LZ jednostranne vypovedať ani jednostranne odstúpiť od LZ.

9.2 Prenajímateľ je oprávnený LZ jednostranne **vypovedať** najmä, ak:

9.2.1 nájomca mešká so zaplatením leasingovej splátky, zmluvnej pokuty alebo iného oprávneného záväzku voči prenajímateľovi po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, prípadne ak nájomca kumulatívne mešká s ťubovoľnou z uvedených platieb po dobu dlhšiu ako 2 mesiace za celé obdobie trvania LZ. Prenajímateľ môže upustiť od predčasného ukončenia LZ z titulu nezaplatených úhrad v zmysle predchádzajúcej vety, ak nájomca tieto úhrady pred odobratím PL alebo v lehote stanovenej prenajímateľom, a ak nájomca súčasne poskytne prenajímateľovi preddavok vo výške jednej štvrtročnej alebo troch mesačných splátok. Preddavok zúčtuje prenajímateľ postupne na posledné splátne splátky v zmysle splátkového kalendára alebo predbežného splátkového kalendára;

9.2.2 nájomca nesplní akúkoľvek svoju povinnosť podľa LZ a DVPL alebo ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti v zmysle LZ alebo DVPL

9.2.3 nájomca je právoplatným rozhodnutím súdu pozbavený spôsobilosť na právne úkony, resp. jeho spôsobilosť na právne úkony mu bola obmedzená a tiež v prípade úmrtia nájomcu, ak v lehote jedného mesiaca odo dňa úmrtia nájomcu nebude známy právny nástupca nájomcu alebo v tej istej lehote nebude s právnym nástupcom nájomcu podpísaný dodatok o zmene v označení nájomcu;

9.2.4 nájomca pri uzatváraní LZ alebo kedykoľvek v priebehu trvania LZ uviedol nesprávne alebo nepravdivé údaje, vrátane údajov o svojej hospodárskej situácii, zamiechal skutočnosť alebo okolnosti, za ktorých by prenajímateľ LZ nebol uzavzol alebo ak prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe predložil nepravdivé, pozmenené, alebo iným spôsobom nesprávne údaje alebo dokumenty;

9.2.5 prestane nájomca plniť svoje povinnosti v zmysle poisťnej zmluvy (havarijnej alebo zákonnej), najmä platiť poisťné alebo plniť podmienky pre zabezpečenie PL proti odcudzeniu alebo ak bude poisťná zmluva ukončená bez bezprostredného uzatvorenia novej poisťnej zmluvy pri dodržaní minimálnej rovnakej miery poistenia PL;

9.2.6 sú dané dôvody k výpovedi alebo odstúpeniu od inej, medzi zmluvnými stranami dohodnutej, zmluvy alebo v prípade, že nájomca nesplní svoje záväzky voči prenajímateľovi z titulu ručenia poskytnutého tretej osobe alebo iného zabezpečovacieho prostriedku;

9.2.7 ak nájomca vstúpil do likvidácie alebo voči nájomcovi bolo začaté exekučné konanie, resp. konanie o výkon rozhodnutia;

9.2.8 tak výslovne uvádza LZ, táto DVPL alebo iná písomná dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom.

9.3 Vypovedanie LZ sa uskutoční doručením písomnej výpovede zo strany prenajímateľa alebo ním poverenej osoby nájomcovi alebo osobe oprávnenej prebrať písomnosti v mene nájomcu. Výpoveď nadobúda účinnosť momentom jej doručenia, a to k dátumu uvedenému vo výpovedi. Prenajímateľ je oprávnený uviesť akýkoľvek dátum (aj spätný), v ktorom sú splnené podmienky pre vypovedanie LZ. Nájomca je povinný vrátiť PL spolu s kompletnou dokumentáciou a vybavením PL prenajímateľovi alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osobe ku dňu predčasného ukončenia LZ alebo k inému dňu určenému prenajímateľom do sídla prenajímateľa alebo na iné miesto určené prenajímateľom, pokiaľ prenajímateľ neuvedie v písomnej výpovedi inak.

9.4 Ak neodovzdá nájomca PL v stanovenej lehote prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe po vypovedaní LZ v zmysle vyššie uvedeného, ďalšie užívanie PL po vypovedaní LZ sa považuje za neoprávnené užívanie cudzej veci (resp. neoprávnené používanie cudzieho motorového vozidla) so zodpovednosťou nájomcu za prípadnú škodu spôsobenú na PL po tomto vypovedaní LZ.

9.5 Prenajímateľ v prípade **odcudzenia PL** vypovie LZ po doručení uznesenia o prerušení trestného stíhania alebo uznesenia, že PL sa nenašiel, a to ku dňu doručenia tohto uznesenia prenajímateľovi. Prenajímateľ v prípade **vzniku totálneho škody na PL** vypovie LZ po doručení písomného oznámenia poisťovne, že ide o totálnu škodu, a to ku dňu doručenia tohto písomného oznámenia poisťovne. K vypovedaniu LZ môže prenajímateľ pristúpiť aj v prípade, ak orgány činné v trestnom konaní PL zadržia, a to ku dňu doručenia rozhodnutia orgánov činných v trestnom konaní, že zadržaný PL prenajímateľovi nevydajú z dôvodu spochybnenia vlastníckeho práva prenajímateľa. V prípade, že je zároveň naplnených niekoľko výpovedných dôvodov, voľbu výpovedného dôvodu (prípadne kumulatívne viacerô dôvodov) si zvolí prenajímateľ. To platí i pre obdobie medzi údajným odcudzením PL a momentom doručenia uznesenia o prerušení trestného stíhania alebo uznesenia, že PL sa nenašiel, ako aj v čase medzi údajným vznikom totálnej škody na PL a momentom doručenia oznámenia poisťovne, že ide o totálnu škodu.

9.6 V prípade, že sa odcudzený PL nájde a odovzdá prenajímateľovi alebo ním určenej osobe (vrátane nájomcu) po doručení uznesenia policie o prerušení trestného stíhania alebo uznesenia, že PL sa nenašiel a ešte pred obdržaním poisťného plnenia za odcudzený PL, sú zmluvné strany po vzájomnej písomnej dohode oprávnení pokračovať v plnení LZ podľa pôvodného splátkového kalendára a ostatných dohodnutých podmienok. V prípade škody na PL sa postupuje podľa článku V. DVPL.

9.7 V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek leasingovej splátky alebo iných záväzkov vyplývajúcich z LZ, splátkového kalendára alebo DVPL, alebo z iných, medzi zmluvnými stranami dohodnutých zmlúv, po dobu dlhšiu ako 7 dní, je nájomca povinný okamžite vrátiť PL prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe spolu s príslušnými dokladmi od PL, a to do sídla prenajímateľa alebo na iné miesto určené prenajímateľom. Náklady spojené s prevozom a uskladnením PL znáša nájomca.

9.8 V prípade vypovedania LZ je prenajímateľ (alebo ním poverená osoba) oprávnený odobrať PL nájomcovi alebo inej osobe, ktorá disponuje s PL v momente vypovedania LZ a zároveň uskutočniť kroky, ktoré uzná za vhodné, pričom prenajímateľ je oprávnený použiť služby splnomocnenej právnickej alebo fyzickej osoby, pričom náklady spojené s odobratím, prevozom a uskladnením PL hradí nájomca. Za týmto účelom je oprávnený prenajímateľ nahliadnuť do priestorov nájomcu, k čomu týmto nájomca dáva výslovný súhlas. Na odobratie PL sa primerane použijú ustanovenia článku III. Bod 3.8 tejto DVPL.

9.9 V prípade vypovedania LZ, nájomca splnomocňuje prenajímateľa k prevodu motorového vozidla na nového držiteľa alebo inú tretiu osobu na príslušnom dopravnom inšpektoráte.

9.10 V prípade oneskoreného vrátenia PL po vypovedaní LZ v zmysle vyššie uvedeného je nájomca povinný platiť dohodnuté priemerné mesačné leasingové splátky v zmysle dohodnutého splátkového kalendára za každý i začatý mesiac omeškania s vrátením PL. Prenajímateľ je ďalej oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 0,05% z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania odo dňa povinnosti vrátiť PL.

9.11 V prípade, že PL nebol podľa pokynov prenajímateľa v zmysle LZ vrátený, je nájomca povinný umožniť zástupcovi prenajímateľa prehliadku priestorov, v ktorých sa nachádza alebo by sa mohol nachádzať predmet leasingu. Pri nedodržaní tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi okrem vyššie uvedeného vo výške 2% obstarávacej ceny PL, a to aj opakovane za každé takéto nedodržanie. Na prehliadku priestorov sa primerane použijú ustanovenia článku III. Bod 3.8 tejto DVPL.

9.12 Zmluvné pokuty dohodnuté v LZ nemajú vplyv na povinnosť náhrady vzniknutej škody v plnom rozsahu a na povinnosť uhradiť všetky finančné nároky vzniknuté z porušenia plnenia tejto LZ a DVPL.

9.13 V prípade, že prenajímateľ vypovie LZ s nájomcom (okrem prípadov uvedených v bodoch 2.14, 9.13.2 a 9.13.3), je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s vypovedaním LZ, pričom škoda sa určí ako:

9.13.1 rozdiel predajnej ceny odobratého predmetu leasingu (bez DPH) a sumy nasledovných položiek:

a) sumy neuhradenej obstarávacej (kúpnej) ceny PL,
b) sumy neuhradených nákladov finančnej činnosti iných subjektov spojených s uzatvorením LZ (odmena alebo provízia sprostredkovateľa za uzatvorenie LZ s nájomcom),
c) sumy objektívnych nákladov, ktoré prenajímateľ nemohol ovplyvniť, (objektívnymi nákladmi sa rozumie najmä, nie však výlučne - náklady spojené s likvidáciou poisťnej udalosti v poisťovni, náklady na poskytnutie súčinnosti orgánom činným v trestnom konaní, a pod.)

d) sumy pohľadávok v zmysle LZ a DVPL k predmetnej LZ vzniknutých pred termínom jej predčasného ukončenia,
e) náklady súvisiace s odobratím, prevozom, uskladnením, znalečným ohodnotením a predajom PL

f) zmluvnú pokutu vo výške odpredajného poplatku za PL (uvedený v splátkovom kalendári) v prípade, že nájomca po vypovedaní LZ nevráti prenajímateľovi PL,
g) náklady za služby poverených fyzických alebo právnických osôb (napríklad znalci, inšpekčné spoločnosti, prepravné spoločnosti, skladovateľia PL, aukčné, dražobné alebo obdobné spoločnosti a podobne);

h) neuhradené splátne leasingové splátky do momentu vypovedania LZ.

9.13.2 V prípade, že sa LZ vypovie z dôvodu preukázaného **odcudzenia PL** (ako aj v prípade podľa bodu 2.14), škoda sa určí ako rozdiel prenajímateľovi uhradeného poisťného plnenia za odcudzený predmet leasingu a sumy nasledovných položiek:

a) sumy neuhradenej obstarávacej (kúpnej) ceny PL,
b) sumy neuhradených nákladov finančnej činnosti iných subjektov spojených s uzatvorením LZ (odmena alebo provízia sprostredkovateľa za uzatvorenie LZ s nájomcom),
c) sumy objektívnych nákladov, ktoré prenajímateľ nemohol ovplyvniť, (objektívnymi nákladmi sa rozumie najmä, nie však výlučne - náklady spojené s likvidáciou poisťnej udalosti v poisťovni, náklady na poskytnutie súčinnosti orgánom činným v trestnom konaní, a pod.)

d) sumy pohľadávok v zmysle LZ a DVPL k predmetnej LZ vzniknutých pred termínom jej predčasného ukončenia,
e) sumy DPH, ktorú je prenajímateľ povinný zaplatiť v zmysle platných predpisov o dani z pridanej hodnoty v prípade krádeže PL (napríklad §53 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z.z.);

f) sumy neuhradených splatných leasingových splátok do momentu vypovedania LZ

9.13.3 V prípade, že sa vypovie LZ z dôvodu **totálneho zničenia PL** (totálna škoda), škoda sa určí ako rozdiel prenajímateľovi uhradeného poisťného plnenia za zničený PL a sumy nasledovných položiek:
a) sumy neuhradenej obstarávacej (kúpnej) ceny PL,
b) sumy neuhradených nákladov finančnej činnosti iných subjektov spojených s uzatvorením LZ (odmena alebo provízia sprostredkovateľa za uzatvorenie LZ s nájomcom),
c) sumy objektívnych nákladov, ktoré prenajímateľ nemohol ovplyvniť, (objektívnymi nákladmi sa rozumie najmä, nie však výlučne - náklady spojené s likvidáciou poisťnej udalosti v poisťovni, náklady na poskytnutie súčinnosti orgánom činným v trestnom konaní, náklady na prevoz zničeného predmetu leasingu, a pod.)
d) sumy pohľadávok v zmysle LZ a DVPL k predmetnej LZ vzniknutých pred termínom jej predčasného ukončenia,
e) sumy dohodnutého odpredajného poplatku v LZ;
f) sumy neuhradených splatných leasingových splátok do momentu vypovedania LZ.

V prípade vypovedania LZ z dôvodu vzniku totálnej škody na PL nájomca nadobúda vlastnícke právo k PL (resp. vrazu PL) ku dňu predčasného ukončenia LZ. Ak nájomca neuhradí záväzok vyplývajúci z finančného vyrovnania takto ukončenej LZ v lehote jeho splatnosti, je povinný PL v deň nasledujúci po splatnosti finančného vyrovnania vydať a na vlastné náklady doviesť a odovzdať prenajímateľovi na ním určené miesto a prenajímateľ je oprávnený vraz PL odobrať, previesť, poisťť a uskladniť a realizovať jeho predaj na náklady nájomcu. Výťažok z predaja (po odpočítaní nákladov v zmysle predchádzajúcej vety) bude jednostranne započítaný voči záväzkom nájomcu vyplývajúcim z vypovedanej LZ a z následne vystaveného finančného vyrovnania.

9.14 Vo všetkých prípadoch výpovede alebo odstúpenia od LZ je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok voči nájomcovi na všetky prípadné priame a nepriame náklady prenajímateľa súvisiace s vypovedaním alebo odstúpením od LZ, a to najmä náklady na prehlásenie PL (ak je PL motorovým vozidlom), sprostredkovanie predaja PL, transport, skladné, ocenenie PL, opravy PL, poplatok za vypovedanie LZ atď., vrátane nárokov uvedených v článku VII DVPL. V prípade, že hodnota odobratého (vráteného) PL je nižšia, ako by mal PL pri bežnom užívaní, je nájomca povinný tento rozdiel uhradiť.

9.15 V prípadoch vypovedania LZ pre porušenie povinnosti nájomcu (t.j. okrem prípadu odcudzenia PL alebo totálnej škody na PL) je prenajímateľ oprávnený uplatniť si aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3% z neuhradenej obstarávacej ceny PL (bez DPH) min. 350,00 EUR.

9.16 V prípade vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ vyhotoví prenajímateľ finančné vyrovnanie, ktoré predstavuje celkovú finančnú kalkuláciu pohľadávok alebo záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi. V prípade vzniku akýchkoľvek iných nákladov alebo oprávnených nárokov prenajímateľa voči nájomcovi po vyhotovení finančného vyrovnania, je prenajímateľ oprávnený vyhotoviť opravu finančného vyrovnania, pričom takto vyhotovené opravené finančné vyrovnanie je pre nájomcu záväzné. To isté platí v prípade vyhotovenia opravy finančného vyrovnania v prípade zániku časti uplatňovaných pohľadávok prenajímateľa.

9.17 V prípadoch vypovedania LZ z dôvodu odcudzenia PL alebo vzniku totálnej škody na PL je prenajímateľ oprávnený vyhotoviť finančné vyrovnanie podľa bodu 9.13.2 alebo 9.13.3 aj v prípade, ak poisťovňa nezlikviduje poisťnú udalosť na PL do 3 mesiacov od jej vzniku, a to z akéhokoľvek dôvodu. Rovnako je prenajímateľ oprávnený postupovať v prípade, ak mu poisťovňa oznámi, že poisťné plnenie nebude plniť. Prenajímateľ je oprávnený vo všetkých ostatných prípadoch vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ vyhotoviť finančné vyrovnanie aj v prípade, ak mu nie je PL vrátený do 7 dní odo dňa vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ alebo sa mu nepodariť PL prediť do 3 mesiacov po vypovedaní alebo odstúpení od LZ. Predaj PL sa môže uskutočniť predovšetkým nasledovne:

a) priamym predajom PL za minimálne 50% všeobecnej hodnoty PL (bez DPH) určenej znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov odo dňa odobratia PL nájomcovi; b) predajom PL formou dobrovoľnej dražby, aukcie, verejnej súťaže alebo iným obdobným spôsobom, pričom vyvolávacia cena bude minimálne 50% všeobecnej hodnoty PL (bez DPH) určenej znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov odo dňa odobratia PL nájomcovi. Pri tejto forme predaja PL môže byť konečná predajná cena PL nižšia ako vyvolávacia cena, a to v závislosti od priebehu a výsledkov dobrovoľnej dražby, aukcie, verejnej súťaže alebo iného obdobného spôsobu predaja PL.

Ak po vyhotovení finančného vyrovnania prenajímateľ obdrží poisťné plnenie od poisťovne alebo sa mu podarí prediť PL, je oprávnený toto poisťné plnenie alebo výťažok z predaja PL (bez DPH) jednostranne započítať s neuhradenými záväzkami nájomcu vyplývajúcimi z finančného vyrovnania, ako aj na záväzky nájomcu z iných, medzi zmluvnými stranami uzatvorených zmlúv a zvyšnú časť použije prenajímateľ na účet nájomcu.

9.18 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od vyhotovenia finančného vyrovnania pohľadávku, ktorá bola vyčíslená v zmysle vyššie uvedeného, ak na finančnom vyrovnaní nie je uvedený iný dátum jeho splatnosti. V prípade omeškania s platením pohľadávky vyplývajúcej z finančného vyrovnania, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca je ďalej povinný uhradiť aj všetky výdavky spojené s vymáhaním pohľadávky vyplývajúcej z finančného vyrovnania (trovy súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, trovy právneho zastupenia a podobne). Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávku voči nájomcovi tretej osobe. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vzniká.

Článok X. Odstúpenie od LZ

10.1 Prenajímateľ je oprávnený od LZ odstúpiť najmä:

10.1.1 ak nebola na účet prenajímateľa pripísaná do dátumu splatnosti nultá splátka v plnej výške;

10.1.2 ak došlo k odstúpeniu prenajímateľa alebo dodávateľa PL od kúpnej alebo obdobnej zmluvy, ktorých predmetom bolo nadobudnutie vlastníctva k PL;

10.2 Platnosť a účinnosť LZ sa končí doručením písomného odstúpenia od LZ nájomcovi, pričom na doručenie sa primerane použijú ustanovenia článku XII. bod 12.7.

10.3 V prípade odstúpenia od LZ je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať:

- náhradu škody, ktorej výška sa určí v súlade s článkom IX. bod 9.13.1 a 9.14;
- Spracovateľský poplatok za uzatvorenie LZ;
- všetky výdavky spojené s odstúpením od LZ.

Aj v prípade odstúpenia od LZ sa primerane použijú ustanovenia bodu 9.16 a 9.18.

Článok XI. Osobitné ustanovenia o ochrane osobných údajov

11.1 Osobné údaje Nájomcu sú prenajímateľom spracúvané v súlade s ustanoveniami NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (Všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“).

11.2 Všetky informácie o spracúvaní osobných údajov v rozsahu čl. 13 Všeobecného nariadenia o ochrane údajov a zákona o ochrane osobných údajov sú prenajímateľom poskytované v samostatných dokumentoch, ktoré boli Nájomcovi predložené. Nájomca podpisom LZ prehlasuje, že mu boli v rámci osobitného dokumentu poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v rozsahu čl. 13 Všeobecného nariadenia o ochrane údajov a že im porozumel a považuje ich za dostatočné.

11.3 V prípade, ak Nájomca poskytuje prenajímateľovi osobné údaje inej fyzickej osoby je v zmysle Všeobecného nariadenia o ochrane údajov alebo zákona o ochrane osobných údajov oprávnený tak vykonať len v prípade, ak na to disponuje adekvátnym právnym základom. Ak je právnym základom súhlas dotknutej osoby, je povinný ho na vyzvanie predložiť bezodkladne prenajímateľovi. Nájomca výslovne vyhlasuje, že disponuje adekvátnym oprávnením, na základe ktorého je oprávnený osobné údaje tejto osoby prenajímateľovi poskytnúť v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu spracúvania. V opačnom prípade je Nájomca v plnom rozsahu zodpovedný za porušenie ustanovení Všeobecného nariadenia o ochrane údajov alebo zákona o ochrane osobných údajov a nemá nárok na uplatňovanie si akéhokoľvek nároku voči prenajímateľovi.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Nájomca súhlasí, že prenajímateľ je oprávnený preverovať kedykoľvek počas trvania LZ hospodárske a majetkové pomery nájomcu. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje predkladať pravidelne najneskôr do 30 dní od podania daňového priznania prenajímateľovi účtovné výkazy za predchádzajúce účtovné obdobie potvrdené príslušným daňovým úradom. Nájomca sa zároveň zaväzuje na žiadosť prenajímateľa predložiť mu doklady daňového výkazníctva v obvyklom rozsahu (výkaz ziskov a strát, súvaha, daňové priznanie a pod.) a poskytnúť mu požadované informácie k predloženým výkazom, nad rámec výkazov podľa predchádzajúcej vety, kedykoľvek na jeho požiadanie. Lehota na predloženie požadovaných dokladov je 7 dní, ak prenajímateľ neurčí inak. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania.

12.2 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania LZ presvedčiť sa o riadnom technickom stave PL a dodržiavaní ostatných zmluvných povinností zo strany nájomcu. Prenajímateľ je tiež kedykoľvek počas trvania LZ a po ukončení LZ až do momentu uhradenia záväzku vyplývajúceho z finančného vyrovnania, oprávnený vyhotovovať na náklady nájomcu aktuálne znalecké posudky k PL, a to aj za účelom zistenia jeho aktuálnej trhovej ceny a technického stavu.

12.3 Nájomca je oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o postúpenie svojich práv vyplývajúcich z LZ, splátkového kalendára, tejto DVPL a ostatných súvisiacich dokumentov na inú fyzickú alebo právnickú osobu. Predpokladom na podanie takejto žiadosti je však neexistencia akýchkoľvek pohľadávok nájomcu. Prenajímateľ je v tejto súvislosti oprávnený požadovať od nájomcu ako aj potenciálneho nového nájomcu všetky dokumenty a informácie, ktoré považuje za potrebné pri posúdení finančnej bonity potenciálneho nového nájomcu. Prenajímateľ však nie je povinný žiadosť o postúpenie LZ vyhovieť. V prípade zamietnutia postúpenia práv je nájomca povinný naďalej pokračovať v LZ a naďalej riadne a včas splácať dohodnutú splátku a ostatné finančné náklady ako aj dodržiavať všetky ostatné zmluvné záväzky.

12.4 Nájomca berie na vedomie, že niektoré úkony alebo služby prenajímateľa vykonávané na žiadosť (napríklad postúpenie zmluvy, vydanie plnomocenstva, vydanie potvrdení a podobne) ale aj bez žiadosti (poplatok za vystavenie upomienok) nájomcu podliehajú poplatku v zmysle aktuálneho sadzovníka poplatkov. Do sadzovníka poplatkov je možné nahliadnuť v sídle prenajímateľa, v jednotlivých pobočkách a obchodných miestach alebo na stránke www.bks-leasing.sk. Podpisom tejto DVPL nájomca potvrdzuje, že sa so sadzovníkom oboznámil.

12.5 Nájomca je povinný oznámiť písomne prenajímateľovi bez zbytočného odkladu zmenu všetkých dôležitých údajov o svojej osobe, najmä však zmenu trvalého bydliska, sídla alebo doručovacej adresy, zmenu mena alebo priezviska, obchodného mena, voľbu alebo odvolanie štatutárneho orgánu nájomcu, spôsob konania v mene nájomcu, zmenu bankového účtu, z ktorého sú uskutočňované platby, ďalej zmenu telefonického, faxového alebo e-mailového kontaktu, rozhodnutie o zániku firmy, jej splynutie s inou firmou, vstup do likvidácie, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, začatie exekúcie voči nájomcovi ako povinnému a pod. V prípade, že tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR za každé porušenie týchto povinností. V prípade zániku firmy, postupuje sa v zmysle vyššie uvedeného, najmä článku IX. tejto DVPL. Nájomca je povinný všetky oznámené zmeny údajov hodnoverným spôsobom preukázať (predovšetkým výpisom z obchodného alebo živnostenského registra, občianskym preukazom alebo iným dokladom totožnosti a podobne).

12.6 Všetky zmeny LZ musia byť vykonané výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú tieto zmeny neplatné, okrem úprav uvedených v článku VI., bod 6.4 a 6.5 tejto DVPL a ďalších ustanovení, v zmysle ktorých je možné ukončenie LZ vyplývajúce priamo z LZ a DVPL.

12.7 Akákoľvek písomnosť zasielaná nájomcovi (vrátane oznámení, upomienok, výziev, vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ, finančného vyrovnania a jeho opravy) je považovaná za doručenie dňom jej doručenia alebo iným dňom v zmysle LZ alebo DVPL na adresu, ktorú nájomca naposledy prenajímateľovi oznámil. Prenajímateľ môže poveriť doručením akéhokoľvek písomnosti aj tretiu osobu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia nájomcom alebo ním splnomocnenou osobou, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zo strany nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby alebo dňom vrátenia zásielky z dôvodu, že adresát je neznámy, alebo že nájomca zásielku neprevzal v odbernej lehote alebo že nájomca zomrel.

12.8 Právne vzťahy, právny režim fungovania vzťahov LZ sa riadi platným právnym poriadkom SR, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na ich vzťah vyplývajúci z LZ a ostatných s ňou súvisiacich dokumentov vrátane DVPL, sa nebudú vzťahovať ustanovenia § 385 Obchodného zákonníka. Nájomca zároveň týmto prehlasuje, že predižuje v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka premlčiacu lehotu na všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi (vrátane zmluvných pokút a ostatných oprávnených nárokov) spolu s ich príslušenstvom, resp. voči osobe, na ktorú prenajímateľ postúpi svoje pohľadávky voči nájomcovi, na dobu 10 rokov.

12.10 Akékoľvek spory, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú na základe LZ alebo v súvislosti s LZ bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.

12.11 V prípade, že si to budú vyžadovať zmeny v systéme prenajímateľa alebo ak tak určia právne predpisy, prenajímateľ je oprávnený uskutočniť i jednostranne zmenu čísel bankových účtov, pričom o tejto skutočnosti informuje nájomcu vhodným spôsobom v primeranej lehote.

12.12 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že obsah LZ a tejto DVPL je im jasný, určitý a zrozumiteľný, LZ a DVPL neuzatvárajú pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a tieto podmienky sa zaväzujú plniť a že údaje v zmluve uvedené sú pravdivé a zmluvu s DVPL na znak súhlasu podpisujú oprávnenými zástupcami.

Za prenájomateľa :

29. 11. 2024

V... Bratislava

Mgr. Daniel Reif
prokurista

BKS-Leasing s.r.o.
Pribrinova 4, 811 09 Bratislava

Ing. Ľudovít Oravec
konateľ

- 4 -

OBEČNÝ PODNIK ZBOROV NAD BYSTRICOU s.r.o.

ZBOROV NAD BYSTRICOU 223

023 03 ZBOROV NAD BYSTRICOU

IČO: 53189574

21300456

r. s. p.

Za nájomcu:

Bratislava

V... dňa 29. 11. 2024

Mgr. Marcel Kormanec
konateľ