

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 30/2024
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Mandatár: **Ing. Iveta Sabaková**
Adresa: Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
IČO: 33 157 413
DIČ: 1024202355
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trebišov
Číslo účtu: 4007908175/7500
IBAN: SK 3575000000004007908175

1.2 Mandant: **Obec Belža**
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Pravda, starosta obce
Adresa: Belža 80, 044 58 Belža
IČO: 00323951
DIČ: 2021235810
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK 04 7500 0000 0040 2967 6600

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať činnosti spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie - **Územného plánu obce Belža** (ďalej len ÚPN – O Belža).
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Mandatár je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o ÚP“), reg.č. 405.

Čl. 3
Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti potrebné k obstaraniu ÚPN – M Poltár v súlade s príslušným ustanoveniami zákona o ÚP, najmä:
- a) súčinnosť pri prípravných prácach , vypracovaní správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a zadania, vypracovanie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie vrátane oznámenia o strategickom dokumente v súlade s príslušným ustanovením zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a výzvy na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok,
 - b) spracovanie vyhodnotenia pripomienok a úprava zadania, predloženie zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu,
 - c) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie so správou o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu územnej samosprávy, následné doručenie návrhu príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, po zverejnení návrhu príslušným orgánom zverejnenie

oznámenia o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení pre verejnosť, vo verejnej časti informačného systému, na webovom sídle obstarávateľa a na úradnej tabuli obstarávateľa, prípadne iným v mieste obvyklým spôsobom; doručenie oznámenia o začatí prerokovania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám,

- d) prerokovanie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, riešenie rozporov, spracovanie vyhodnotenia pripomienok,
- e) spracovanie návrhu správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie príslušnému orgánu, zverejnenie záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu,
- f) zaslanie upraveného návrhu spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu, úradu a samosprávnemu kraju za účelom získania súhlasu a stanovísk a ich následné zaslanie príslušnému orgánu,
- g) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – obci (obecnému zastupiteľstvu),
- h) zverejnenie schváleného znenia územného plánu obce v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému a listinnej podobe na obci a zverejnenie oznámenia o schválení územného plánu obce prostredníctvom informačného systému, na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce a iným v mieste obvyklým spôsobom spolu s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do územného plánu obce nahliadnuť.

3.2 Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN – O Belža nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 4 **Čas plnenia**

4.1. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v nasledovných lehotách:

- súčinnosť pri prípravných prácach do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy,
- vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa postúpenia všetkých požiadaviek , podnetov a podkladov mesta a predložení analýzy a syntézy údajov spracovateľom,
- spracovanie zadania a ďalších úkonov podľa bodu a) Čl. 3 do 60 dní odo dňa postúpenia všetkých požiadaviek , podnetov a podkladov mesta a predložení analýzy a syntézy údajov spracovateľom,
- ďalšie lehoty vyplývajú z ustanovení zákona o ÚP, pričom vyhodnotenia pripomienok z prerokovania zadania a návrhu ÚPN – M budú spracované do 30 dní odo dňa ukončenia pripomienkových konaní týchto etáp spracovania ÚPN-M,
- bod h) Čl. 3 tejto zmluvy splní mandatár bezodkladne , najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia uznesení a VZN o schválení ÚPN-O Zemplínska Široká.

Čl. 5 **Odmena mandátára**

5.1 Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

- proces do predloženia zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu (body a) a b) Čl. 3 tejto zmluvy) 2 500,- EUR
- proces do predloženia návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – obci (body c) – g) Čl.3 tejto zmluvy) .. 3 000,- EUR

5.2 Mandatár nie je platcom DPH, celková cena za obstaranie ÚPN – M 5 500,- EUR.

Čl. 6 Osobitné dojednania

- 6.1 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb . Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V BELI....., dňa 4.12.2024

O



Ing. Ondrej Pravda, starosta obce

[Signature]

Mandatár
Ing. Iveta Sabaková

075 01 Trebišov