

**DOHODA** **8 2 8 5 5 / 2 0 2 4**  
**o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a**  
**nárokov zo zodpovednosti za vady**

**a**

**SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením**  
**d'alej len „dohoda“**

**Článok I.**  
**Strany dohody**

**Investor stavby (stavebník): Building Service a.s.**

so sídlom: Miletičova 5B, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  
zastúpeným: JUDr. Peter Ďurček, predseda predstavenstva  
Ing. Stanislav Beňo, podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 790 826  
IČ DPH: SK2022408113  
registrácia v OR: Mestský súd Bratislava III, Odd.: Sa, Vl. č. 4165/B  
IBAN: SK20 1100 0000 0029 4904 5554  
Mob. tel. č./e-mail: 0905 925 925, stano.beno101@gmail.com  
(ďalej len „Investor stavby“)

**a**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra  
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš  
predseda predstavenstva člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIČ: SUBASKBX  
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

**a**

**Zhotoviteľ: VODAS SK s.r.o.**

so sídlom: Jabloňová 17205/20, 821 05 Bratislava  
zastúpený: Ing. Ivan Malenčík, konateľ  
IČO: 53183045  
IČ DPH: SK2121293581  
registrácia v OR: Mestský súd Bratislava III, Vložka číslo: 150962/B  
IBAN: SK17 1100 0000 0029 4009 0762  
Mob. tel. č./e-mail: 0918 644 740, vodassk@vodassk.sk  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

## Článok II. Predmet dohody

1. Dňa 29.1.2024 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby:

### „Obvtný súbor SLNEČNÁ PLÁŇ, Nitra“

(ďalej ako „Zmluva o dielo“).

2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:

- **SO 06 Verejný vodovod**  
 „V1“ DN100 – 67 m  
 „V2“ DN100 – 242 m  
 „V3“ DN100 – 50 m
- **SO 08 Verejná splašková kanalizácia**  
 „Stoka A“ DN315 – 222,0 m  
 DN250 – 17,8 m

ktorou je dotknutý pozemok v k.ú.: **Kynek**

zapísaného v liste vlastníctva č. parc.: 280/150, reg. „C“ – LV č. 7830

parc. č.: 355, reg. „E“ – LV č. 7665

(ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je šesťdesiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela (Stavby) a 24 mesiacov na technologickú časť diela (Stavby), a to na základe čl. 11.8 Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorom stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:  
 Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:  
 (i) práva zo záruky za akosť a  
 (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli

sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).

9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

### **Článok III.**

#### **Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady**

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,  
**súhlasí bez výhrad**  
s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a  
(ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby,  
v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 29.1.2024.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade,

že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

6. Meniť alebo doplňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 4 -12- 2024  
Za ZsVS, a.s.:

V NITRE dňa 25.11.2024.  
Za Investora stavby:

JUDr. Peter Ďurček, predseda predstavenstva

Ing. Stanislav Beňo, prapredsedu predstavenstva

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein MD  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Kľáč  
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NABREŽIE ZA ELEKTROSTRAJOU 1  
949 60 NITRA  
- 6 -

V NITRE dňa 25.11.2024  
Za Zhotoviteľa:

Ing. Ivan Malenčík, konateľ

---

# **ZMLUVA O DIELO**

**Building Service, a.s.**

**a**

**VODAS SK s. r. o.**

---

Táto **ZMLUVA O DIELO** je uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

Obchodné meno:

**Building Service, a.s.**

Sídlo:

Miletičova 5B, 821 08 Bratislava

IČO:

36 790 826

IČ DPH:

SK2022408113

Zápis:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 4165/B

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK20 1100 0000 0029 4904 5554

Zastúpená:

JUDr. Peter Ďurček, predseda predstavenstva a Ing. Ivan Malenčík, podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať vo veciach:

Zmluvných: JUDr. Peter Ďurček

Realizačných: Ing. Ivan Malenčík

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**a**

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:

**VODAS SK s. r. o.**

Sídlo:

Jabloňová 17205/20, 821 05 Bratislava-mestská časť Ružinov

IČO:

53 183 045

IČ DPH:

SK2121293581

Zapísaná:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 150962/B

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK17 1100 0000 0029 4009 0762

Zastúpená:

Ing. Ivan Malenčík, konateľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach

Zmluvných: Ing. Ivan Malenčík

Realizačných: Ing. Ivan Malenčík

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ jednotlivito len „**Zmluvné strana**“)

**PREAMBULA**

Vzhľadom na to, že:

- (i) Objednávateľ je obchodná spoločnosť, ktorá ako investor realizuje výstavbu Projektu, a zároveň
- (ii) Projekt je v určitom stupni rozostavanosti, tak ako je uvedené v znaleckom posudku číslo 45/2023 vypracovanom znalcom Ing. Martinom Hrnčiarom, a zároveň
- (iii) Zhotoviteľ je spoločnosť, ktorá podniká v oblasti stavebníctva, a má odborné a technické kapacity na riadne vykonanie Diela, a zároveň

- (iv) Zhotoviteľ disponuje všetkými potrebnými povoleniami, licenciami, certifikátmi a inými dokumentmi, ktoré sú potrebné v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky na riadne a včasné vykonanie Diela, a zároveň
- (v) Objednávateľ uskutočnil výberové konanie na zhotoviteľa Diela, pričom úspešným uchádzačom tohto výberového konania sa stal Zhotoviteľ, a zároveň
- (vi) Objednávateľ a Dodávateľ dospeli k vzájomnej dohode o podmienkach realizácie Diela, a zároveň

sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v nasledovnom znení:

## 1. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1 "Banka" je spoločnosť J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 964 693, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka číslo 1320/B, prípadne neskôr Objednávateľom určená iná financujúca inštitúcia, prostredníctvom ktorej bude Objednávateľ uhrádzať Zhotoviteľovi Cenu diela.
- 1.2 "Cena diela" je konečná, pevná a oboma zmluvnými stranami dohodnutá cena Diela na základe Cenovej ponuky. Zhotoviteľ vyhlasuje, že táto obsahuje a zahŕňa všetky materiálové dodávky, práce, služby, výkony a iné náklady a položky, ktoré sú potrebné na riadne Vykonanie diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a to aj tie, ktoré nie sú explicitne uvedené v Realizačnej dokumentácii, avšak sú potrebné na to, aby bolo Dielo v plnom rozsahu spôsobilé na riadne samostatné užívanie v zmysle príslušných technických noriem a právnych predpisov Slovenskej republiky, a aby na Dielo mohlo byť vydané právoplatné Kolaudačné rozhodnutie.
- 1.3 "Cenová ponuka" je záväzná cenová ponuka predložená Zhotoviteľom Objednávateľovi v rámci výberového konania na zhotoviteľa Diela, ktorá je prílohou č. 1 k tejto Zmluve.
- 1.4 "Časový harmonogram" je záväzný časový harmonogram postupu realizácie Diela Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy. Pre účely tejto Zmluvy sa Zmluvné strany riadia základným Časovým harmonogramom, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.5 "Dielo" je predmet záväzku Zhotoviteľa, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. 2 tejto Zmluvy, t.j. realizácia stavebných objektov v projekte "Obytná skupina Slnecná pláň Nitra Kynek" v lokalite ul. Trnavská – Na dolinu, Nitra – časť Kynek, podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a Realizačnej dokumentácie.

Zhotoviteľ sa pred podpisom Zmluvy oboznámil s faktickým stavom, v ktorom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy Projekt, stavby, komunikácie a stavenisko nachádza, pričom Zhotoviteľovi boli poskytnuté všetky relevantné doklady k už zrealizovaným prácam.

Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO.00 – Príprava územia  
SO.01.A1 – Polyfunkčný dom A1  
SO.01.A2 – Bytový dom A2

SO.01.B1 – Polyfunkčný dom B1  
 SO.01.B2 – Bytový dom B2  
 SO.01.C1 – Radové rodinné domy C1  
 SO.01.C2 – Radové rodinné domy C2  
 SO.01.D1 – Bytový dom D1  
 SO.01.D2 – Bytový dom D2  
 SO.02.01 – Komunikácie, Rozšírenie vozovky cesty III/1674 v pripojení OS  
 SO.02.02 – Miestna komunikácia a výjazd z otočky MHD  
 SO.02.03 – Uličné chodníky  
 SO.03 – Parkoviská a spevnené plochy  
  
 SO.04.01 – Terénne a sadové úpravy pre komunikácie  
 SO.04.02 – Terénne a sadové úpravy pre objekty  
 SO.05 – Drobná architektúra  
 SO.06 – Verejný vodovod  
 SO.07 – Vodovodné prípojky  
 SO.08 – Verejná splašková kanalizácia  
 SO.09 – Prípojky splaškovej kanalizácie  
 SO.10, SO.11 – Dažďová kanalizácia a vsaky pre objekty, komunikácie a parkoviská  
 SO.12.01 – Preložka plynovodu D90  
 SO.12.02 – Nový plynovod D90  
 SO.13 – Prípojky plynovodu  
 SO.16.1 – Distribučný NN rozvod, NN rozvod  
 SO.16.2 – Distribučný NN rozvod, NN prekládka  
 SO.17\_21 – NN prípojky Areálové osvetlenie  
 SO.18\_19 – Koridor pre slaboprúd a slaboprúdové prípojky  
 SO.20 – Verejné osvetlenie

- 1.6 "Klienti" sú fyzické alebo právnické osoby, ktoré Objednávateľovi prejavili záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k bytom a/alebo nebytovým priestorom v polyfunkčnom dome, bytovom dome a/alebo v radovom rodinnom dome v Projekte po vyhotovení Diela.
- 1.7 "Klientsky štandard" je štandardné interiérové vybavenie bytu a/alebo nebytového priestoru, ktoré je súčasťou Realizačnej dokumentácie.
- 1.8 "Klientsky štandard - holobyt" je minimálne interiérové vybavenie bytu a/alebo nebytového priestoru, ktoré je súčasťou Realizačnej dokumentácie.
- 1.9 "Kolaudačné rozhodnutie" je akékoľvek právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom vo vzťahu k akejkoľvek časti Diela v zmysle tejto Zmluvy, ktorým bude schválené užívanie Diela alebo jeho časti na stanovený účel.
- 1.10 "Konečný preberací protokol" je preberací protokol podpísaný Zmluvnými stranami, na základe ktorého dôjde k odovzdaniu a prevzatíu kompletného a plne funkčného Diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu Diela.
- 1.11 "Míľnik" je ktorýkoľvek postupový bod realizácie Diela v zmysle tejto Zmluvy a Časového harmonogramu, dodržanie ktorého je z hľadiska realizácie Diela pre Objednávateľa podstatné.

- 1.12 **"Normy"** sú všetky všeobecne záväzné právne normy platné a účinné na území Slovenskej republiky, Slovenské technické normy, európske a medzinárodné normy upravujúce požiadavky na Dielo, jeho zhotovenie a/alebo jednotlivé súčasti, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje pri realizácii Diela v plnom rozsahu dodržať.
- 1.13 **"Pozemky"** sú všetky a akékoľvek pozemky registra „C“ a registra „E“ nachádzajúce v kat. území Kynek, obec Nitra, okres Nitra, na ktorých bude vybudovaný Projekt a ktoré sú uvedené v Stavebnom povolení ako i pozemky, ktoré vzniknú rozdelením, zlúčením alebo spojením týchto pozemkov. Pozemky sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo Objednávateľ disponuje súhlasom vlastníka na vykonanie Diela.
- 1.14 **"Projekt"** je developerský projekt s názvom "Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra", ktorý sa bude realizovať v lokalite ul. Trnavská – Na dolinu, Nitra – časť Kynek, na Pozemkoch alebo na časti Pozemkov, a ktorý je rozdelený do niekoľkých etáp.
- 1.15 **"Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie"** je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná spoločnosťou VM PROJEKT, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 809 934, zodpovedná osoba: Ing. Vladimír Mihálik, konateľ, telefón: +421 908 061 605, email: mihalik@vmprojekt.sk, a slúžiaca ako podklad pre vydanie Stavebného povolenia na Dielo a ako podklad pre výberové konanie na zhotoviteľa Diela.
- 1.16 **"Projekčná kancelária"** je spoločnosť VM PROJEKT, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 809 934, zodpovedná osoba: Ing. Vladimír Mihálik, konateľ, telefón: +421 908 061 605, email: mihalik@vmprojekt.sk, ktorá koordinovala činnosť jednotlivých autorizovaných inžinierov a spracovateľov pri vypracovávaní jednotlivých častí Realizačnej dokumentácie.
- 1.17 **"Realizačná dokumentácia"** je realizačná projektová dokumentácia vypracovaná Projekčnou kanceláriou a slúžiaca ako podklad pre realizáciu Diela v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre inžinierske siete je vyhotovená Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a nie Realizačná dokumentácia.
- 1.18 **"Územné rozhodnutie"** je územné rozhodnutie vydané Mestským úradom Nitra dňa 27.9.2021, pod č. SP 15238/2020-044-Mz, právoplatné dňa 25.10.2021.
- 1.19 **"Stavebné povolenie"** je stavebné povolenie vydané Mestským úradom Nitra dňa 2.5.2022, pod č. SP 18083/2020-011-Ing.Tr, právoplatné dňa 1.6.2022, a ďalšie na stavebné povolenia naň nadväzujúce.
- 1.20 **"Subdodávateľ"** je akýkoľvek dodávateľ v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom, ktorý pre Zhotoviteľa realizuje jednotlivé časti Diela.
- 1.21 **"Technický dozor Banky"** je technický dozor Banky, ktorým je spoločnosť MJZ.BO, s. r. o., so sídlom Brižitská 19, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka, IČO: 52 380 645, zodpovedná osoba: Doc. Ing. Michal Božík, PhD., telefón: +421 903 764 642, email: [bozikovci@gmail.com](mailto:bozikovci@gmail.com) alebo akákoľvek iná osoba zodpovedná za technický dozor Banky, ktorá bude počas trvania Zmluvy určená Bankou. V prípade zmeny v osobe Technického dozoru Banky budú identifikačné údaje nového vrátane zodpovednej osoby písomne (postačí formou emailu) oznámené Objednávateľom Zhotoviteľovi.

- 1.22 "Technický dozor investora" alebo tiež len "TDI" je technický dozor investora, ktorým je spoločnosť MASTAB SK s.r.o., so sídlom Vinárska 9, 951 41 Lužianky, IČO: 51 140 608, zodpovedná osoba: Ing. Martin Beňo, telefón: +421 918 639 958, email: mastabsro@gmail.com. V prípade zmeny v osobe TDI budú identifikačné údaje nového TDI vrátane zodpovednej osoby písomne (postačí formou emailu) oznámené Objednávateľom Zhotoviteľovi. TDI vykonáva technický dozor Objednávateľa a stavebný manažment počas výstavby Diela vrátane služby kontroly nákladov na výstavbu Diela. Do oprávnenia TDI spadá najmä, nie však výlučne:
- 1.22.1 dohľad nad súladom realizovaného Diela s dokumentáciou, platnými rozhodnutiami a povoleniami, ako i ďalšími podkladmi pre realizáciu Diela,
  - 1.22.2 kontrola a odsúhlasovanie jednotlivých zrealizovaných častí Diela,
  - 1.22.3 kontrola kvality Diela,
  - 1.22.4 kontrola pri vykonávaní jednotlivých skúšok v rámci realizácie Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupné,
  - 1.22.5 kontrola odstraňovania väd a nedorobkov Diela, resp. akejkolvek jeho časti,
  - 1.22.6 kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela,
  - 1.22.7 sledovanie naviac prác oproti Realizačnej dokumentácii,
  - 1.22.8 zastupovanie Objednávateľa v každodennej operatívnej činnosti na realizácii Diela a zastupovanie Objednávateľa na rokovaníach Zhotoviteľa so správcami sietí a inými dotknutými subjektmi,
  - 1.22.9 usmerňovanie a koordinovanie hlavných stavbyvedúcich Zhotoviteľa, ako aj ostatných subdodávateľov za účelom dosiahnutia okamžitého dodržiavania technologických postupov prác, prípadne skvalitnenia pracovno-montážnych postupov,
  - 1.22.10 kontrola a odsúhlasovanie mesačných súpisov skutočne zrealizovaných prác na Diela,
  - 1.22.11 kontrola dodržiavania všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri vykonávaní Diela, najmä povinností stanovených zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vládny nariadením č. 396/2006 Z.z. v znení jeho zmien a doplnkov.
- 1.23 "Vyššia moc" je akákoľvek udalosť, ktorá ovplyvní realizáciu Diela, a jej vznik nemôže byť ovplyvnený ani jednou zo Zmluvných strán a nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala. Takýmito udalosťami sú najmä, nie však výlučne, epidémia, pandémia (v prípade ak bude pre epidémiu alebo pandémiu vyhlásený núdzový stav pre ktorý nebude objektívne možné pokračovať v realizácii Diela), prírodné katastrofy, vyhlásená a/alebo nevyhlásená vojna, únik zdravie ohrozujúcich látok, blokády, organizované štrajky a protesty, vydanie rozhodnutia orgánom verejnej moci, v dôsledku ktorých objektívne nebude možné pokračovať v realizácii Diela a z toho dôvodu budú prerušené a/alebo pozastavené práce na realizácii Diela, extrémne klimatické podmienky a pod. Za extrémne klimatické podmienky sa považuje, ak ranná teplota meraná o 7.00 v mieste realizácie Diela podľa tejto Zmluvy podľa Slovenského meteorologického ústavu klesne pod -10°C alebo nad +40°C v tieni, v trvaní dlhšom ako 1 kalendárny deň, alebo privalové dažde v trvaní dlhšom ako 2 hodiny, pokiaľ nie je možná túto prekážku odstrániť technickými prostriedkami, také okolnosti vrátane poveternostných podmienok, v dôsledku výskytu ktorých nie je možné v zmysle príslušných Noriem vykonať Dielo. Výskyt Vyššej moci je potrebné uviesť do stavebného denníka a pre

účinky predpokladané ustanovením bodu 3.12 tejto Zmluvy splniť aj všetky povinnosti v tomto ustanovení uvedené. Pre vylúčenie pochybností platí, že za Vyššiu moc sa nepovažujú zmeny ekonomického, politického, finančného a menového rázu, zmena hospodárskych pomerov Zhotoviteľa, výpadky dodávok energie kratšie ako dva dni, štrajk zamestnancov Zhotoviteľa či jeho Subdodávateľov, neudelenie úradných povolení, poplašné správy, choroby a úrazy.

- 1.24 "Zadávacie podmienky" sú zadávacie podmienky ako podklad pre výberové konanie na zhotoviteľa Diela vrátane dotazníkov a iných písomností vyplnených v rámci rokovaní počas výberového konania.

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy sa:

- 2.1.1 Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastné náklady v rámci Projektu vykonať Dielo za dohodnutú Cenu diela, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, a odovzdať Dielo bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu Diela, a to na základe Konečného preberacieho protokolu,
- 2.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pre zhotovenie Diela všetku potrebnú súčinnosť a zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne zhotovené Dielo Cenu diela, a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

- 2.2 Dielo pozostáva najmä, nie však výlučne, z vykonania nasledovných činností a prác:

- 2.2.1 prevzatie staveniska (miesta realizácie Diela) od Objednávateľa, resp. ním poverenej osoby;
- 2.2.2 vypracovanie kontrolného skúšobného plánu a technologického postupu prác na realizáciu Diela;
- 2.2.3 vypracovanie plánu nakladania s odpadmi;
- 2.2.4 vykonanie prípravných prác vrátane výkopových prác;
- 2.2.5 realizácia stavebných objektov špecifikovaných v bode 1.5 podľa Realizačného projektu a v zmysle Stavebného povolenia,
- 2.2.6 koordinácia a umožnenie výkonu stavebných prác realizovaných správcami sietí, ktorých výstavba nie je predmetom Diela, a ktoré zároveň musia byť zrealizované v rámci realizácie výstavby Projektu,
- 2.2.7 vedenie stavebného denníka;
- 2.2.8 zabezpečenie prevádzkových predpisov, predpisov na údržbu, revízií správ, certifikátov predpísaných úradných skúšok, dokumentácie pre schválenie prevádzky Diela v zmysle platných právnych predpisov;
- 2.2.9 komplexné skúšky, ktoré sú potrebné na užívanie Diela;
- 2.2.10 ostatné práce a výkony potrebné pre vykonanie Diela v zmysle tejto Zmluvy (dočasné oplotenie staveniska, označenie stavby, dopravné označenie stavby, doprava materiálov na stavenisko a ich uskladnenie, strážna služba na všetkých úsekoch staveniska, vybudovanie dočasných prípojok inžinierskych sietí, zabezpečenie staveniska z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany atď.);
- 2.2.11 vybudovanie dočasných prístupových komunikácií vrátane príslušného dočasného dopravného značenia k stavbe, zabezpečenie ich riadnej a plynulej prejazdnosti, ako aj ich údržby počas celej doby ich využívania;

- 2.2.12 vypracovanie interného projektu organizácie výstavby na podklade POV a POD z Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, zabezpečenie projektu organizácie dopravy pre realizáciu Diela a jeho schválenie príslušnými orgánmi;
  - 2.2.13 odvodnenie stavby, čerpanie vody zo stavebných jám, rýh a výkopov;
  - 2.2.14 uvedenie Diela, resp. akejkoľvek jeho časti do prevádzky a v prípade, ak to bude príslušným správcom sietí povolené uvedenie do predčasnej prevádzky;
  - 2.2.15 vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela v papierovej forme (7 vyhotoveniach), aj v elektronickej forme (formát .pdf a .dwg na DVD nosiči);
  - 2.2.16 geodetické porealizačné zameranie skutkového stavu Diela;
  - 2.2.17 poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi ako aj ďalším osobám potrebnej na vydanie všetkých právoplatných rozhodnutí vo vzťahu k Dielu, najmä Kolaudačných rozhodnutí;
  - 2.2.18 odovzdanie Diela po častiach Objednávateľovi na základe čiastkových preberacích protokolov a po dokončení Diela ako celku odovzdanie Diela na základe Konečného preberacieho protokolu;
  - 2.2.19 vypratanie staveniska;
  - 2.2.20 odstránenie väd a nedorobkov Diela, resp. jeho časti,
  - 2.2.21 vykonanie záručných opráv Diela počas dohodnutej záručnej doby;
  - 2.2.22 dodávka náhradných dielov stanovených výrobcami v prípade ich poškodenia v rámci záručnej doby;
  - 2.2.23 dodávka všetkých ďalších činností, výkonov a prác, ktoré sú potrebné pre vykonanie Diela, jeho odovzdanie a riadne užívanie, ktoré boli vyvolané zmenou okolností po podpise tejto Zmluvy a budú predmetom samostatného ocenenia zo strany Zhotoviteľa;
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na základe:
- 2.3.1 podkladov, ktoré mu boli v deň podpisu tejto Zmluvy odovzdané na CD nosiči, čo Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy (ďalej len „**Odovzdané podklady**“);
  - 2.3.2 Realizačnej dokumentácie pre jednotlivé časti Diela,
  - 2.3.3 právoplatného Stavebného povolenia,
  - 2.3.4 vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy, ktoré budú odovzdávané Objednávateľom Zhotoviteľovi postupne bezodkladne po ich vydaní a nadobudnutí ich právoplatnosti,
  - 2.3.5 Časového harmonogramu,
  - 2.3.6 Zadávacích podmienok,
  - 2.3.7 Cenovej ponuky,
  - 2.3.8 jednotlivých zmlúv uzatvorených medzi Objednávateľom a jednotlivými správcami sietí, predmetom ktorých je úprava podmienok realizácie vybudovania, rekonštrukcie a/alebo prekládky Inžinierskych sietí, za predpokladu, že ich uzatvorenie sa vo vzťahu k realizácii časti Diela vyžaduje,
  - 2.3.9 záväzných vyjadrení a stanovísk vydaných po právoplatnosti Stavebného povolenia a týkajúcich sa a/alebo súvisiacich s realizáciou Diela
- (ďalej pre všetky podklady uvedené v tomto bode Zmluvy spoločne ako „**Záväzné podklady**“).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia rozporu medzi jednotlivými Záväznými podkladmi pri realizácii Diela, resp. jeho časti, má prednosť Realizačná dokumentácia.

- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak časť Diela spočíva v realizácii rekonštrukcie a/alebo prekládky Inžinierskych sietí a príslušný správca sietí za účelom ich realizácie vyžaduje uzatvorenie zmluvy o podmienkach vybudovania Inžinierskych sietí a/alebo vykonania rekonštrukcie a/alebo prekládky jednotlivých Inžinierskych sietí, je Objednávateľ povinný odovzdať Zhotoviteľovi kópie uzatvorených zmlúv a Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii Diela, resp. jeho časti v ich zmysle, a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z nej pre Objednávateľa. Objednávateľ je zároveň povinný zabezpečiť prevzatie týchto Inžinierskych sietí od príslušného správcu sietí za účelom realizácie jej rekonštrukcie alebo prekládky.
- 2.6 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi všetky Záväzné podklady, s výnimkou Odovzdaných podkladov, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ich Objednávateľ obdrží. O odovzdaní Záväzných podkladov spíšu Zmluvné strany preberací protokol, ktorý musí byť oboma Zmluvnými stranami podpísaný. Všetky Záväzné podklady sú pre Zhotoviteľa záväzné momentom ich prevzatia na základe preberacieho protokolu podľa tohto ustanovenia a týmto okamihom je Zhotoviteľ povinný plniť všetky povinnosti z nich vyplývajúce.
- 2.7 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je vydané a právoplatné Stavebné povolenie. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľa písomne (postačí formou e-mailu) informovať ak dôjde k vydaniu a nadobudnutiu právoplatnosti ďalšieho a/alebo nadväzujúceho stavebného povolenia a vyzvať ho na jeho prevzatie. Pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ je oprávnený zaslať Zhotoviteľovi scan tohoto stavebného povolenia i prostredníctvom e-mailu, pričom zaslaním scanu právoplatného stavebného povolenia sa považuje povinnosť Objednávateľa odovzdať právoplatné stavebné povolenie Zhotoviteľovi za splnenú a Zmluvné strany nie sú o tejto skutočnosti povinné spisovať preberací protokol.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených Záväznými podkladmi a touto Zmluvou a za Cenu diela dohodnutú v tejto Zmluve.
- 2.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy, pričom svoju odbornú spôsobilosť preukázal výpisom z obchodného registra a zoznamom stavbyvedúcich s uvedením ich oprávnenia realizovať výstavbu stavebných objektov, ktoré sú predmetom Diela.
- 2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa so všetkou odbornou starostlivosťou oboznámil s Odovzdanými podkladmi a vyhlasuje, že sú vo vzájomnom súlade a ich obsah vrátane grafickej a textovej časti si neodporuje a všetky údaje a skutočnosti v nich uvedené odborne posúdil a uznal ich ako úplné a správne a na ich základe vyhlasuje, že Dielo je realizovateľné.
- 2.11 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne (bez väd a nedorobkov) a v súlade so Záväznými podkladmi a touto Zmluvou vykonané a Objednávateľom prevzaté Dielo zaplatiť dohodnutú Cenu diela vo výške dohodnutej v tejto Zmluve stanovenej na základe Cenovej ponuky.

### 3. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s Časovým harmonogramom.
- 3.2 K prevzatiu staveniska musí dôjsť do 31.01.2024 a k odovzdaniu a prevzatiu Diela na základe Konečného preberacieho protokolu musí dôjsť najneskôr do 30.09.2024.
- 3.3 Jednotlivé postupové body (Míľniky) pri vykonávaní Diela sú stanovené v Časovom harmonograme.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil s miestom (Pozemkami a staveniskom), na ktorom bude Dielo realizované, oboznámil sa tiež s faktickým stavom, v ktorom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy Projekt vrátane všetkých stavieb a staveniska nachádza. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že počas výberového konania na zhotoviteľa a počas uzatvárania tejto Zmluvy uskutočnil viacnásobnú obhliadku miesta realizácie Diela a Projektu. Zhotoviteľ na základe týchto vykonaných činností podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že Dielo je uskutočniteľné za podmienok uvedených v tejto Zmluve (aj podľa Odovzdaných podkladov a poskytnutých informácií) aj s prihliadnutím na stupeň rozostavanosti a na predchádzajúce prerušenie realizácie diela.
- 3.5 Podrobný aktuálny stav Projektu a skutočne zrealizovaných prác a dodaných materiálov bude zaznamenaný v pasportizácii Projektu, ktorú za účasti Zmluvných strán zabezpečí Technický dozor Banky pred zahájením realizácie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať pasportizáciu Projektu zrealizovanú Technickým dozorom Banky.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že začať práce na realizácii Diela v zmysle tejto Zmluvy (iné ako prípravné práce) je možné aj v prípade, ak bude (i) Zhotoviteľovi odovzdaná Realizačná dokumentácia, resp. jeho časť, v takom stave rozpracovanosti, že je možné na jej základe začať s realizáciou prác na Diele, (ii) vydané právoplatné Stavebné povolenie minimálne vo vzťahu k časti Diela, s realizáciou ktorej sa má v zmysle Časového harmonogramu začať.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou prác na realizácii Diela i bez splnenia podmienok uvedených v predchádzajúcom bode Zmluvy, ktoré je možné realizovať na základe Odovzdaných podkladov a realizácii ktorých nebráni žiadna objektívna prekážka.
- 3.8 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 3 pracovných dní) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala vykonanie Diela a ktorá by mala za následok nedodržanie Časového harmonogramu.
- 3.9 Za dodržanie všetkých termínov Časového harmonogramu (vrátane Míľnikov) týkajúcich sa realizácie Diela nesie vo vzťahu k Objednávateľovi zodpovednosť výlučne Zhotoviteľ. Za skoršie vykonanie Diela alebo vykonanie Diela s kvalitatívne vyššími parametrami oproti Realizačnej dokumentácii, ktoré neboli v zmysle podmienok Zmluvy odsúhlasené Objednávateľom, Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne zvýhodnenia alebo finančné alebo akékoľvek iné kompenzácie a Zhotoviteľ nemá na takéto kompenzácie žiaden nárok. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na skoršie vykonanie Diela alebo vykonanie Diela s kvalitatívne vyššími parametrami oproti Realizačnej dokumentácii, ktoré boli vyvolané potrebou na strane Objednávateľa.

- 3.10 TDI alebo osoba poverená konať v mene Objednávateľom v realizačných veciach je oprávnený dať zodpovednému zamestnancovi Zhotoviteľa a v prípade ak ten nie je dosiahnuteľný, tak ktorémukoľvek zamestnancovi Zhotoviteľa, príkaz pozastaviť prácu na realizácii Diela, resp. jeho časti, ak je ohrozená bezpečnosť, život alebo zdravie alebo ak Dielo alebo ktorákoľvek jeho časť nie je vykonávané v zmysle Závazných podkladov a/alebo v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Uvedená skutočnosť nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa realizovať Dielo v zmysle Časového harmonogramu, t.j. uvedená skutočnosť nezakladá nárok Zhotoviteľa požadovať zmenu Časového harmonogramu. TDI túto skutočnosť spolu s uvedením dôvodu pozastavenia prác na Diele ako i lehoty, do ktorej je Zhotoviteľ povinný tento dôvod odstrániť, zapíše do stavebného denníka a zároveň o tom bezodkladne informuje Objednávateľa. V prípade, ak Objednávateľ bude považovať pozastavenie prác vzhľadom na oznámené dôvody za neopodstatnené, je Objednávateľ oprávnený zrušiť pokyn na pozastavenie prác a to buď priamo alebo prostredníctvom TDI; uvedené bude zaznamenané do stavebného denníka. V prípade, ak dôvod pozastavenia prác na Diele je opodstatnený, je Zhotoviteľ povinný odstrániť dôvod, pre ktorý došlo k pozastaveniu prác čím skôr, najneskôr do lehoty uvedenej v stavebnom denníku. Odstránenie dôvodu bude zaznamenaná v stavebnom denníku a uvedený okamih sa bude považovať za ukončenie pozastavenia prác na Diele, t.j. za pokračovanie v prácach na Diele.
- 3.11 Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác z dôvodov na strane Objednávateľa ako aj bez uvedenia dôvodu. Počas prerušenia je Zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť Dielo, resp. jeho časť, pred akýmkoľvek chátraním stratou alebo poškodením. V prípade prerušenia prác na Diele podľa tohto bodu Zmluvy sa o počet dni prerušenia predlžuje konečný termín realizácie Diela. V prípade prerušenia prác na Diele podľa tohto bodu Zmluvy má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie poplatku vo výške 650,- EUR (slovom: šesťstopäťdesiat eur) bez DPH za každý aj začatý deň prerušenia prác na Diele, a to počnúc prvým dňom takéhoto prerušenia prác na Diele.
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nebude v omeškaní s realizáciou Diela v prípade vzniku udalosti Vyššej moci alebo ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi na jeho požiadanie potrebnú súčinnosť, poskytnutie ktorej je možné výlučne zo strany Objednávateľa a ktorej poskytnutie má objektívne a preukázateľne za následok omeškanie Zhotoviteľa s realizáciou Diela v zmysle Časového harmonogramu. O dobu, po ktorú preukázateľne trvala udalosť Vyššej moci a/alebo Objednávateľ preukázateľne neposkytol Zhotoviteľovi súčinnosť v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, sa predlžuje termín na odovzdanie a prevzatie tej časti Diela, ktorej realizácia bola omeškaná v dôsledku uvedených skutočností. O vzniku prípadu Vyššej moci je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa ihneď, najneskôr však nasledujúci pracovný deň po dni, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel o vzniku prípadu Vyššej moci, pričom oznámenie musí obsahovať špecifikáciu prípadu Vyššej moci a predpokladaný termín, po ktorý nebude možné Dielo, resp. jeho časť realizovať. V prípade, ak Objednávateľ v rozpore s lehotami a so spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve mešká s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej na pokračovanie v realizácii Diela, resp. jej časti, je Zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť písomne upozorniť Objednávateľa s upozornením na možnosť predĺženia termínu podľa tohto ustanovenia Zmluvy. K prerušeniu plynutia lehoty na realizáciu Diela, resp. jej časti, dochádza až momentom doručenia takéhoto oznámenia Objednávateľovi, pričom prerušenie plynutia lehoty trvá až do poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ nevykoná oznámenie, resp. upozornenie, v zmysle

tohto bodu Zmluvy, nevzniká Zhotoviteľovi nárok na predĺženie termínu na odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti. Predĺženia termínu odovzdania a prevzatia Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti sa Zhotoviteľ nemôže dovoľávať v prípade, ak bol už pred vznikom Vyššej moci v preukázateľnom omeškaní s dokončením Diela alebo jeho časťou voči Časovému harmonogramu, v takom prípade je Zhotoviteľ v omeškaní aj v prípade preukázania Vyššej moci.

- 3.13 Zhotoviteľ je povinný pokračovať vo vykonávaní Diela aj počas rokovaní Zmluvných strán o zmene rozsahu Diela a/alebo Ceny diela a/alebo termínu vykonania Diela a/alebo iných podstatných podmienkach tejto Zmluvy.
- 3.14 Zhotoviteľ splní termín na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ odovzdá riadne a včas vykonané Dielo v požadovanej kvalite, v súlade so všetkými Normami, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú, v súlade so Záväznými podkladmi a v rozsahu podľa tejto Zmluvy, bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela na základe Konečného preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami najneskôr do termínu uvedeného v bode 3.2 tohto článku Zmluvy. Pokiaľ z postupu prác na Diele alebo z inej okolnosti bude zrejmé, že akýkoľvek z termínov plnenia podľa tejto Zmluvy nebude dodržaný alebo môže byť ohrozený, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na prijatie takých opatrení, ktoré urýchlia postup prác na Diele tak, aby bolo zabránené vzniku omeškania alebo bolo odstránené omeškanie s výkonom prác pri dodržaní požadovanej kvality. Zhotoviteľ je na základe takejto výzvy povinný na vlastné náklady prijať zodpovedajúce opatrenia.

#### **4. CENA DIELA**

- 4.1 Cena diela za vykonanie Diela podľa predloženej Realizačnej dokumentácie je cenou pevnou a Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že Cena diela obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, ako aj na všetky súvisiace činnosti nevyhnutné na riadne vykonanie, odovzdanie a užívanie Diela, ako aj splnenie si ostatných povinností Zhotoviteľa z tejto Zmluvy.
- 4.2 Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, a to ako cena pevná.
- 4.3 Cena diela, realizovaného pre Objednávateľa, predstavuje sumu vo výške **6.067.395,66 EUR** (slovom: šesť miliónov šesťdesiatšednásť tisíc tristošesťdesiatpäť Eur 66/100 eurocentov) bez dane z pridanej hodnoty. Cena diela podľa tohto bodu sa skladá z troch častí, pričom prvá časť celkovej ceny diela predstavuje sumu vo výške 4.796.103,95 EUR (slovom: štyri milióny sedemstodeväťdesiatšesť tisíc jednototri 95/100 eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**prvá časť Ceny diela**“), druhá časť celkovej ceny diela predstavuje sumu vo výške 967.922,71 EUR (slovom: deväťstošesťdesiatšednásť tisíc deväťstodvadsať dva 71/100 eur) bez dane z pridanej hodnoty, ktorá predstavuje (i) časť Ceny diela vo výške 664.553,71 EUR bez dane z pridanej hodnoty a (ii) Výkonové zádržné podľa tejto Zmluvy vo výške 303.369,- EUR bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**druhá časť Ceny diela**“), tretia časť celkovej ceny diela predstavuje sumu vo výške 303.369,- EUR bez dane z pridanej hodnoty, ktorá predstavuje Garančné zádržné podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**tretia časť Ceny diela**“).

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude oprávnený financovať uhradenie prvej, druhej a tretej časti Ceny diela prostredníctvom úveru poskytnutého zo strany Banky. Zmluvné strany sa dohodli, že Banka nie je povinná uhradiť a Zhotoviteľ nie je oprávnený si nárokovať úhradu druhej a tretej časti Ceny diela, pokiaľ nedôjde ku kumulatívne splneniu podmienok Banky pre uvoľnenie 2. a 3. tranže.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr ku 30.09.2024 preukázať Objednávateľovi kumulatívne splnenie nasledovných podmienok:
- 4.5.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi vo vzťahu k celému Dielu dokument „Preberací protokol – kolaudácia“, v súlade s ustanovením bodu 8.8 tejto Zmluvy ako aj všetky dokumenty týkajúce sa Diela potrebné ku kolaudačnému konaniu;
- 4.5.2 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi všetky faktúry k prácam vypracovaným na Diele spolu s potvrdením stavebného dozoru o tom, že predmetné práce boli zrealizované;
- 4.5.3 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť Konečný preberací protokol k Dielu bodu 1.10 Zmluvy, protokolárne Dielo odovzdať, a ku dňu odovzdania je povinný vo vzťahu k celému Dielu odstrániť všetky vady a nedorobky brániace užívaniu Diela a odovzdať všetky doklady uvedené v bode 8.13 Zmluvy;
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr ku 30.04.2025 preukázať Objednávateľovi kumulatívne splnenie nasledovných podmienok:
- 4.6.1 Zhotoviteľ je povinný preukázať splnenie všetkých podmienok na vyplatenie druhej časti Ceny diela,
- 4.6.2 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi Bankovú záruku špecifikovanú v bode 4.20 Zmluvy,
- 4.7 Vzhľadom na to, že predmetom Diela je dodanie stavebných prác, pri platení dane z pridanej hodnoty sa bude aplikovať ust. § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.8 Cena diela je pevná a záväzná po celú dobu platnosti Zmluvy, pričom k zmene Ceny diela môže dôjsť v prípade predpokladaných touto Zmluvou.
- 4.9 Cena obsahuje všetky plnenia a náklady Zhotoviteľa potrebné k riadnemu dosiahnutiu účelu Zmluvy, t.j. k realizácii, uvedeniu do prevádzky, odovzdaniu funkčného a užívateľsky schopného Diela bez väd brániacich riadnemu užívaniu Objednávateľovi v zmysle podmienok tejto Zmluvy. Podkladom pre výpočet Ceny diela je najmä Realizačná dokumentácia.
- 4.10 Akákoľvek zmena Ceny diela musí byť dohodnutá, a to výlučne len vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, pričom takýto dodatok musí byť riadne podpísaný štatutárnymi zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 4.11 Pevná Cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa na prácu, materiál, transport, vedľajšie rozpočtové náklady, dane a poplatky, okrem iného aj náklady Zhotoviteľa na:
- 4.11.1 zaobstaranie, montáž, kompletizáciu, skúšanie, revíziu, odovzdanie a ochranu všetkých častí Diela;
- 4.11.2 ohlásenia a všetky dokumenty a stanoviská potrebné k vykonaniu Diela;

- 4.11.3 pasportizáciu staveniska a okolia staveniska vrátane vykonania digitálnych fotografií;
- 4.11.4 spoluprácu s geológom, statikom a zabezpečenie manažmentu v komunikácii s tretími stranami (správcovia sietí, schvaľovacie a povoľovacie orgány a organizácie) po celú dobu vykonávania Diela;
- 4.11.5 sanančné opatrenia, oporné a stabilizačné konštrukcie pred začatím stavebných prác;
- 4.11.6 seizmický a geotechnický monitoring;
- 4.11.7 reporting;
- 4.11.8 práce Zhotoviteľa súvisiace so zmenou Realizačnej dokumentácie;
- 4.11.9 inžiniersku činnosť v zmysle Zadávacích podmienok;
- 4.11.10 všetky výkopové práce potrebné na realizáciu Diela vrátane premiestnenia, naloženia, odvozu a uskladnenia prebytočnej zeminy a zabezpečenie výkopov;
- 4.11.11 prípadný prechod na zimnú a/alebo letnú prevádzku zariadení, strojov a iného vybavenia nevyhnutného na realizáciu Diela alebo jeho časti;
- 4.11.12 súčinnosť a koordináciu so správcami inžinierskych sietí;
- 4.11.13 riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky;
- 4.11.14 dopravu, vyloženie, zvislú dopravu, staveniskovú dopravu, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení;
- 4.11.15 prípadné práce mimo bežnej pracovnej doby, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch a počas sviatkov;
- 4.11.16 stráženie staveniska mimo zariadenia staveniska v záujme zabezpečenia jeho ochrany ako i ochrany Diela, resp. ktorejkoľvek jeho časti;
- 4.11.17 poistenie diela „Construction all risk“ a zodpovednosti za škody pri vykonávaní diela v požadovaných výškach;
- 4.11.18 napojenie stavby (Diela) na inžinierske siete a náklady na prípadné prekládky známych inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Pozemku;
- 4.11.19 stráženie na všetkých úsekoch staveniska, vrátane zariadenia staveniska Zhotoviteľa;
- 4.11.20 dodanie všetkých energií na stavenisko a do zariadenia staveniska Zhotoviteľa, a to až do času odovzdania a prevzatia Diela;
- 4.11.21 poplatkov a miestnych daní za povolenie a zvláštne užívanie verejného priestranstva, povolenie úplnej alebo čiastočnej uzávierky miestnych komunikácií, povolenia a zaujatia verejných priestranstiev a ostatných dočasných záberov potrebných pre zhotovenie Diela a nákladov s tým spojených, náklady na vypracovanie projektu organizácie stavby, projektu organizácie dopravy a iných obdobných dokumentov;
- 4.11.22 zabezpečenie dočasnej regulácie dopravy s cieľom udržania priepustnosti a plynulosti dopravy na mestských komunikáciách, a to počas celej doby realizácie Diela;
- 4.11.23 udržiavanie čistoty staveniska a odstraňovania prípadného znečistenia okolia, vrátane príjazdových komunikácií, chodníkov a zelene;
- 4.11.24 konečné vyčistenie Diela a jeho prípravu na odovzdanie;
- 4.11.25 zaobstaranie, prevádzku a údržbu autožeriavov, zdvíhacích a iných technických zariadení na stavenisku využívaných pre účely realizácie Diela;
- 4.11.26 dočasné utesnenia, zakrývania a zatvárania jednotlivých častí Diela;
- 4.11.27 búracie práce;
- 4.11.28 spotrebný materiál;
- 4.11.29 odvodnenie stavby, čerpanie vody zo stavebných jám, rýh a výkopov;

- 4.11.30 akékoľvek dane a poplatky, prípadné colné a dovozné poplatky, poplatky za uloženie odpadu na skládky odpadov, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním Diela Zhotoviteľom ako i náklady na zaobstaranie odpadových kontajnerov;
- 4.11.31 vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia Diela;
- 4.11.32 všetky prípadné ďalšie vedľajšie nevyhnutné náklady súvisiace s vykonávaním Diela.
- 4.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cenová ponuka je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe Odovzdaných podkladov, že zahŕňa všetky materiálové dodávky, práce, služby, výkony a iné náklady a položky, ktoré sú potrebné na to, aby bolo Dielo spôsobilé na riadne užívanie v zmysle príslušných Noriem a aby na Dielo boli vydané Kolaudačné rozhodnutia. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v Cenovej ponuke sú zahrnuté všetky dodávky materiálov a služieb potrebné na realizáciu Diela na základe Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a že Cenová ponuka zohľadňuje aj náklady na práce Subdodávateľov prostredníctvom ktorých bude Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou realizovať jednotlivé časti Diela. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie Ceny diela z dôvodu chýb v Záväzných podkladoch, chybného výpočtu výmery a/alebo nákladov na základe Odovzdaných podkladov alebo chybného stanovenia ceny zo strany Subdodávateľa.
- 4.13 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že náklady za služby Projektovej kancelárie, TDI, statika a geológa znáša tá Zmluvná strana, ktorá náklady vyvolá. V prípade špecifickejšej objednávky alebo vyvolania nákladov na činnosť Projektovej kancelárie, TDI, statikom alebo geológom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný vopred požiadať Objednávateľa o schválenie objednania uvedených služieb. V prípade schválenia uvedených služieb je Objednávateľ oprávnený takéto náklady vyfakturovať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný takto vyúčtované náklady uhradiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Zhotoviteľ potrebovať súčinnosť geodeta pre plnenie povinností týkajúcich sa geodetických zameraní a iných súvisiacich činností v zmysle tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený požiadať geodeta o súčinnosť, a to na náklady Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ požiada geodeta o vykonanie geodetických zameraní a iných činností, ktoré spadajú pod povinnosti Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy, náklady na služby geodeta v takom prípade znáša Zhotoviteľ v celom rozsahu, nakoľko ide o náklady zahrnuté do Ceny diela. Pre vylúčenie pochybností platí, že služby geodeta za účelom poskytnutia súčinnosti pre Zhotoviteľa budú objednané priamo Objednávateľom, ostatné služby geodeta si bude objednávať priamo Zhotoviteľ.
- 4.14 Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že v prípade, ak dôjde k zmene Realizačnej dokumentácie, ktorá bude mať za následok zníženie rozsahu Diela a zníženie Ceny diela, nebude si uplatňovať nárok na ušlý zisk.
- 4.15 Zmena Ceny diela je možná iba na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Podkladom pre vyhotovenie dodatku k tejto Zmluve z dôvodu zmeny Ceny diela musí byť Objednávateľom schválený a podpísaný zmenový list resp. zmenové listy. Cena diela sa mení až na základe platného a účinného dodatku k tejto Zmluve, pred tým nie je Zhotoviteľ oprávnený si vyfakturovať sumy vyplývajúce zo zmenových listov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že prípadné začatie rokovania o zmene Ceny diela nie je dôvodom na prerušenie prác Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný pokračovať v prácach v zmysle dohodnutého Časového harmonogramu. Zmluvné strany sa zároveň

dohodli, že pri rokovaní o zmene Ceny diela sú pre obe Zmluvné strany záväzné jednotkové ceny uvedené v Cenovej ponuke počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok k tejto Zmluve uzatvorí spravidla po schválení a podpísaní zmenových listov v súhrnnej hodnote 10% z Ceny diela dohodnutej v tomto článku Zmluvy, najneskôr však po podpísaní Konečného preberacieho protokolu.

- 4.16 Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu dodatočných nákladov, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku:
- 4.16.1 zmeny stavu spodnej vody, ktorá nebude mať dopad na zakladanie Diela,
  - 4.16.2 potreby zväčšiť hĺbku zakladania a zväčšiť objem zásypov/násypov v rámci technológie Zhotoviteľa,
  - 4.16.3 potreby výberu skál, kameňov,
  - 4.16.4 prípadných chýb rozpočtu uvedeného v Realizačnej dokumentácii a Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 4.17 Zmluvné strany sa dohodli na zádržnom vo výške 10% z Ceny diela (bez DPH) (ďalej len „**Zádržné**“). Zádržné pozostáva z výkonového zádržného vo výške 5% z Ceny diela (bez DPH) (ďalej len „**Výkonové zádržné**“) a garančného zádržného 5% z Ceny diela (bez DPH) (ďalej len „**Garančné zádržné**“).
- 4.18 Výkonové zádržné je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadnu a včasnú realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy ako i na riadne plnenie povinností z tejto Zmluvy do okamihu odovzdania a prevzatia Diela na základe Konečného preberacieho protokolu.
- 4.19 Garančné zádržné je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné odstránenie väd a nedorobkov počas záručnej doby a to až do jej uplynutia.
- 4.20 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom z Výkonového zádržného akékoľvek svoje nároky voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu, na úroky z omeškania, na náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania Časového harmonogramu Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy a/alebo iné náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa z tejto Zmluvy.
- 4.21 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom z Garančného zádržného všetky svoje nároky voči Zhotoviteľovi z väd a nedorobkov Diela (napr. náklady na odstránenie väd a nedorobkov Diela, resp. jeho častí), na zmluvnú pokutu, na úroky z omeškania, na náhradu škody a iné nároky vzniknuté Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi počas plynutia záručnej doby.
- 4.22 Výkonové zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží z každej čiastkovej faktúry vystavenej na základe tejto Zmluvy sumu vo výške 5% z fakturovanej časti Ceny diela (bez DPH) a Garančné zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží z každej faktúry (čiastkovej ako i záverečnej) vystavenej na základe tejto Zmluvy sumu vo výške 5% z fakturovanej časti Ceny diela (bez DPH).
- 4.23 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť Garančné zádržné vo forme bankovej záruky a z tohto dôvodu je Zhotoviteľ oprávnený kedykoľvek od

odovzdania a prevzatia Diela na základe Konečného preberacieho protokolu počas trvania záručnej doby predložiť Objednávateľovi neodvolateľnú bankovú záruku, obsahujúcu vyhlásenie banky akceptovanej Objednávateľom, že na prvú výzvu a bez námietok uspokojí nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré mu vznikli nesplnením záväzku Zhotoviteľa riadne a včas odstrániť vady Diela v záručnej dobe, a to do výšky Garančného zádržného (ďalej len „**Banková záruka**“). Banková záruka musí platiť po dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela na základe Konečného preberacieho protokolu. V prípade, ak Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi Bankovú záruku podľa vzoru Bankovej záruky je Objednávateľ povinný Bankovú záruku prijať, v opačnom prípade nie je Objednávateľ povinný Bankovú záruku prijať. Banková záruka sa na účely tejto Zmluvy považuje za prijatú okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Bankovej záruky oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný v lehote do 14 dní odo dňa prijatia Bankovej záruky vrátiť Zhotoviteľovi všetky sumy zadržané v zmysle tejto Zmluvy ako Garančné zádržné (ďalej len „**Zadržaná suma**“).

4.24 Objednávateľ bude uhrádzať Cenu diela nasledovne:

4.24.1 čiastkovými faktúrami až do hodnoty 95% Ceny diela (vrátane zadržaného Zádržného),

4.24.2 záverečnou vyúčtovacou faktúrou (ďalej len „**záverečná faktúra**“).

4.25 Čiastkové faktúry budú Zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe Zhotoviteľom predložených súpisov skutočne zrealizovaných prác, ktoré budú rozdelené po jednotlivých stavebných objektoch, ktoré tvoria Dielo v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „**Súpis prác**“) a ktoré boli schválené vždy najskôr TDI a po schválení TDI boli tieto súpisy schválené Objednávateľom. Čiastkové faktúry musia byť doručené Objednávateľovi najneskôr do 10. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa práce uvedené v schválenom Súpise prác vykonali. Zhotoviteľ je povinný zaslať TDI a Objednávateľovi na schválenie Súpis prác najneskôr do 3. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Súpis prác spísal. Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení mesačného Súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru (výlučne len v rozsahu odsúhlaseného Súpisu prác). Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať časti Ceny diela len za položky (vykonané práce a dodaný materiál), ktoré boli trvalo stavebne zabudované do Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že mesačný súpis skutočne zrealizovaných prác podlieha schváleniu aj od Technického dozoru Banky, ktorým je spoločnosť **MJZ.BO, s. r. o.**, so sídlom Brižitská 19, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka, IČO: 52 380 645, zodpovedná osoba: Doc. Ing. Michal Božík, PhD., telefón: 0903 764 642, email: [bozikovci@gmail.com](mailto:bozikovci@gmail.com) alebo akákoľvek iná osoba zodpovedná za Technický dozor Banky, ktorá bude počas trvania Zmluvy určená Bankou. Bez schválenia Súpisu prác zo strany Technického dozoru Banky nebude môcť byť uhradená čiastková faktúra.

4.26 Akákoľvek faktúra vystavená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v zákone č. 222/2004 Z.z. aj tieto údaje:

4.26.1 označenie faktúry a jej číslo, špecifický symbol, ktorým je číslo tejto Zmluvy,

4.26.2 názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH, DIČ a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa,

4.26.3 označenie Diela,

4.26.4 označenie banky a číslo účtu v príslušnom tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,

4.26.5 deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,

4.26.6 výšku fakturovanej čiastky,

- 4.26.7 náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti, v prípade ak to pre fakturovanú sumu v zmysle Súpisu prác vyplýva z platnej právnej úpravy,
  - 4.26.8 označenie „prenesenie daňovej povinnosti“, v prípade ak to pre fakturovanú sumu v zmysle Súpisu prác vyplýva z platnej právnej úpravy,
  - 4.26.9 pečiatku a podpis vystavovateľa,
  - 4.26.10 odpočet Zádržného s rozdelením na Výkonové zádržné a Garančné zádržné,
  - 4.26.11 zmluvnú pokutu, na ktorú vznikol Objednávateľovi nárok podľa tejto Zmluvy,
  - 4.26.12 v prílohe: Súpis prác odsúhlasený TDI a Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.27 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.26 tohto článku Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.28 Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela na základe Konečného preberacieho protokolu a bude obsahovať:
- 4.28.1 náležitosti uvedené v bode 4.26 tohto článku Zmluvy,
  - 4.28.2 označenie: Záverečná faktúra,
  - 4.28.3 vyúčtovanie zvyšnej časti Ceny diela, ktorá nebolo doposiaľ vyfakturovaná,
  - 4.28.4 započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu realizácie Diela,
  - 4.28.5 vyúčtovanie Výkonového zádržného a Garančného zádržného,
  - 4.28.6 vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
  - 4.28.7 vyúčtovanie Zľavy podľa tejto Zmluvy, na ktoré vznikol Objednávateľovi nárok,
  - 4.28.8 vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác Zhotoviteľom,
  - 4.28.9 potvrdenie Objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov Zhotoviteľom.
- 4.29 V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.28 tohto článku Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.30 Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku Zádržného podľa tejto Zmluvy a záverečnú faktúru zníženú o výšku Zádržného. Splatosť čiastkovej ako i záverečnej faktúry je 35 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. Čiastkové faktúry bude Zhotoviteľ vystavovať postupne až do hodnoty 95% z Ceny diela. Zostávajúcich 5% Ceny diela bude vysporiadaných v záverečnej faktúre. Zaplatenie čiastkovej faktúry zo strany Objednávateľa v žiadnom ohľade neznamená prevzatie akejkoľvek časti Diela, ktoré je súčasťou Súpisu prác Objednávateľom.

- 4.31 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný doručovať akúkoľvek faktúru vystavenú v zmysle tejto Zmluvy elektronicky a to na emailovú adresu: Ivan.malencik@slnecnaplan.sk. V prípade, ak Zhotoviteľ nemá elektronický podpis, je Zhotoviteľ povinný doručovať akúkoľvek faktúru vystavenú v zmysle tejto Zmluvy na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v tejto Zmluve.
- 4.32 Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, Zľavy z Ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania Objednávateľom zadržať celú sumu Výkonového zádržného podľa tejto Zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s jeho zaplatením.
- 4.33 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa Časového harmonogramu, má Objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa Objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a Zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa tejto Zmluvy.
- 4.34 Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné bude Zhotoviteľovi uvoľnené v prospech Zhotoviteľa postupne v prípade, že nebude Objednávateľom použité v súlade s touto Zmluvou, a to nasledovne:
- 4.34.1 Výkonové zádržné, ktoré Objednávateľ nepoužil na uspokojenie svojich nárokov v súlade s bodom 4.18 tohto článku Zmluvy, bude Objednávateľ uvoľňovať postupne vždy do 14 dní odo dňa doručenia žiadosti Zhotoviteľa o uvoľnenie jeho časti, ktorej výška musí byť v žiadosti špecifikovaná, pričom žiadosti o uvoľnenie podľa tohto písmena Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený doručiť Objednávateľovi až po odovzdaní a prevzatí časti Diela na základe čiastkového preberacieho protokolu; Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi vždy 5% z ceny odovzdanej časti Diela;
- 4.34.2 Garančné zádržné, ktoré Objednávateľ nepoužil na uspokojenie svojich nárokov v súlade s bodom 4.19 tohto článku Zmluvy, bude uvoľňovať do 14 dní odo dňa doručenia žiadosti Zhotoviteľa o uvoľnenie jeho časti, ktorej výška musí byť v žiadosti špecifikovaná, pričom žiadosti o uvoľnenie podľa tohto písmena Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený doručiť Objednávateľovi po uplynutí záručnej doby a odstránení všetkých väd a nedorobkov reklamovaných v rámci záručnej doby vo vzťahu k jednotlivým častiam Dielam; Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi vždy 5% z ceny časti Diela, ku ktorej uplynula záručná doba v zmysle tejto Zmluvy. Uvedené ustanovenie sa neuplatní v prípade, ak Zhotoviteľ poskytol Garančné zádržné vo forme Bankovej záruky.
- 4.35 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa Objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.
- 4.36 Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej Ceny diela bez DPH sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej Zhotoviteľom na Objednávateľa v prípade, ak u Zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo Zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname

osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 3 písm. b) vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo bude daná dôvodná obava, že Zhotoviteľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených Zhotoviteľom na Objednávateľa, ktorú bude Objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa § 69 ods. 14 zákona č. 222/2004 Z.z. Nepoužitú časť zadržanej sumy Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi po predložení potvrdenia vydaného príslušným správcom dane, že dôvody, pre ktoré sa stal Objednávateľ ručiteľom za daň z pridanej hodnoty, už odpadli.

- 4.37 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie predložiť Objednávateľovi písomné potvrdenie od Nominovaného subdodávateľa preukazujúce, že Zhotoviteľ si plní záväzky voči Nominovanému subdodávateľovi riadne a včas za podmienky, že Objednávateľ ku dňu predloženia písomného potvrdenia od Nominovaného subdodávateľa uhradil Zhotoviteľovi riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ mešká s oprávnenými nárokmi (platbami) Nominovanému subdodávateľovi dlhšie ako 30 dní aj napriek doručenej písomnej výzve Nominovaného subdodávateľa, má Objednávateľ právo uhradiť tieto platby Nominovanému subdodávateľovi priamo a uhradené čiastky jednostranne započítať s pohľadávkami Zhotoviteľa voči Objednávateľovi z tejto Zmluvy výlučne v prípade, ak Objednávateľ riadne a včas uhradil všetky svoje záväzky voči Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný priamu úhradu platieb Nominovanému subdodávateľovi vopred písomne oznámiť. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby na Objednávateľa prešlo vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela od jednotlivých Subdodávateľov okamihom ich zabudovania do Diela. Zhotoviteľ sa v tejto súvislosti zaväzuje riadne si plniť svoje záväzky voči Subdodávateľom. Zhotoviteľ bude zodpovedať vo vzťahu k Subdodávateľom, ak sa budú domáhať oddelenia a vrátenia jednotlivých materiálov, komponentov, výrobkov alebo iných častí Diela zabudovaných do Diela z dôvodu, že si Zhotoviteľ nesplnil svoje záväzky voči Subdodávateľom v dôsledku ktorých nemalo dôjsť k prevodu vlastníckeho práva na Objednávateľa.

## **5. REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA**

- 5.1 Vypracovanie Realizačnej dokumentácie zabezpečuje Objednávateľ. Realizačná dokumentácia bola odovzdaná Zhotoviteľovi pred podpisom tejto Zmluvy. Realizačnú dokumentáciu má Zhotoviteľ k dispozícii pri vypracovaní Cenovej ponuky. S prihliadnutím na skutočnosť, že pre inžinierske siete nie je vyhotovená Realizačná dokumentácia ale Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ustanovenia podľa tohto článku Zmluvy týkajúce sa Realizačnej dokumentácie sa budú primerane aplikovať aj na Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre inžinierske siete.
- 5.2 Realizačnú dokumentáciu, resp. jej časti, je Objednávateľ povinný odovzdať Zhotoviteľovi v 4 tlačенých vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formáte .dwg, .pdf.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s Projektovou dokumentáciou s odbornou starostlivosťou dôkladne oboznámil z pohľadu rozmerov, formy, materiálu a v zmysle rozpočtu, ako aj z pohľadu súladu Realizačnej dokumentácie s Normami a je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky nedostatky a chyby, technické riešenia, materiály, konštrukcie a pod., ktoré sú pre vykonanie Diela nevhodné, resp. by spôsobili neprimerané technické

problémy pri vykonávaní Diela. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky Projektovej dokumentácie, ktoré sa ukážu počas realizácie Diela a Zhotoviteľ ich nemohol napriek svojej odbornej starostlivosti vopred predpokladať.

- 5.4 Realizačná dokumentácia je pre Zhotoviteľa záväzná. Zmena Realizačnej dokumentácie je možná iba za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 5.5 Realizačná dokumentácia bude podkladom, na základe ktorého bude Zhotoviteľ povinný realizovať Dielo.
- 5.6 Objednávateľ je oprávnený po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom zmeniť Realizačnú dokumentáciu. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť písomné (postačí formou e-mailu) stanovisko k predloženému návrhu na zmenu Realizačného projektu, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu, v zložitých prípadoch do 10 pracovných dní, a stanovisko bude obsahovať minimálne: stanovisko k návrhu technického riešenia predmetnej zmeny Realizačnej dokumentácie, vplyv na termín uvedený v Časovom harmonograme, vyčíslenie vplyvu na Cenu diela. Písomné stanovisko Zhotoviteľa bude následne doručené Objednávateľovi. V prípade, ak Objednávateľ na základe vlastného uváženia bude trvať na zmene Realizačnej dokumentácie a súčasne bude mať takáto zmena Realizačnej dokumentácie na základe stanoviska Zhotoviteľa dopad na Časový harmonogram a/alebo na Cenu diela, sú Zmluvné strany povinné uzavrieť písomný dodatok k tejto Zmluve. Zmena Realizačnej dokumentácie je záväzná pre obe Zmluvné strany okamihom platnosti a účinnosti dodatku k tejto Zmluve.
- 5.7 V prípade, ak by mala mať predložená zmena Realizačnej dokumentácie vplyv na zvýšenie alebo zníženie Ceny diela, bude pre výpočet ceny za takúto zmenu rozsahu Diela použitá jednotková cena za dodávku materiálov a služieb, ktorá je uvedená v Cenovej ponuke. V prípade, ak prípadné navyše práce na základe návrhu zmeny Realizačnej dokumentácie budú obsahovať aj dodávky materiálov a služieb, ktorých jednotková cena nie je uvedená v Cenovej ponuke, bude cena takýchto dodávok stanovená na základe dohody oboch Zmluvných strán.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zakresľovanie zmien do Realizačnej dokumentácie a viesť zoznam aktuálne platnej Realizačnej dokumentácie. TDI je povinný bezodkladne zabezpečiť zmenu Realizačnej dokumentácie v prípade, ak zmenu Realizačnej dokumentácie požaduje vykonať Objednávateľ.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný v priebehu celej realizácie Diela kontrolovať súlad Realizačnej dokumentácie so skutkovým stavom a v prípade zistenia rozporu je povinný v spolupráci s Projekčnou kanceláriou iniciovať zmenu Realizačnej dokumentácie v rozsahu potrebnom pre realizáciu Diela. Akákoľvek zmena Realizačnej dokumentácie musí byť vopred posúdená TDI a následne odsúhlasená Objednávateľom. Zmena Realizačnej dokumentácie musí byť zachytená v stavebnom denníku a potvrdená podpisom Objednávateľa. Uvedeným nie je dotknutá povinnosť vykonať zakreslenie zmeny do Realizačnej dokumentácie. Zápis v stavebnom denníku sa však nepovažuje za schválenie zmeny Realizačnej dokumentácie. Za časovú a obsahovú stránku zmeny Realizačnej dokumentácie v zmysle tohto bodu Zmluvy bude zodpovedný Zhotoviteľ spolu s Projekčnou kanceláriou.

- 5.10 Počas výstavby Diela bude pre jednotlivé byty a nebytové priestory vyšpecifikovaný Klientsky štandard, resp. uvedené, že bude zhotovený ako Klientsky štandard - holobyt. V Klientskom štandarde budú obsiahnuté informácie, týkajúce najmä farebnosti a druhu povrchových materiálov, zariadení predmetov, interiérových dverí.
- 5.11 Objednávateľ môže počas zhotovovania Diela požadovať zmeny v rozsahu a v kvalite Diela oproti Realizačnej dokumentácii z podnetu Klientov, vrátane dodatočného vybavenia bytu alebo nebytového priestoru, materiálov a pod. (ďalej len „Klientske zmeny“). V takom prípade Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi súpis navrhovaných Klientskych zmien, ktorý Zhotoviteľ v čase do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu, v zložitých prípadoch do 15 pracovných dní, ocení a predloží zmenový list na schválenie Objednávateľovi. V zmenovom liste musí byť okrem ceny Klientskych zmien zároveň vyčíslená (i) marža Zhotoviteľa na vykonanie Klientskych zmien a dodanie materiálov a (ii) suma o ktorú sa navýši dohodnutá Cena diela.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v ktoromkoľvek štádiu realizácie Diela, že Realizačná dokumentácia a iná potrebná dokumentácia bude na stavenisku vždy k dispozícii v aktuálnom znení.

## 6. STAVENISKO

- 6.1 Stavenisko je každé a akékoľvek územie určené pre stavbu Diela ako i jeho časti a pre zariadenia staveniska. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť zariadenie staveniska výlučne na mieste vopred odsúhlasenom Objednávateľom.
- 6.2 K odovzdaniu staveniska musí dôjsť v termíne dohodnutom v bode 3.2 tejto Zmluvy, pričom o odovzdaní spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác zabezpečiť vytýčenie existujúcich stavieb, inžinierskych sietí a overiť ich polohy. O vykonaní vytýčenia je Zhotoviteľ povinný vopred informovať TDI. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Zhotoviteľ v celom rozsahu za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti.
- 6.4 Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí ochranu vonkajších inžinierskych sietí pred poškodením počas celej doby realizácie Diela.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii Diela príslušné pracovisko, a to na základe protokolu o odovzdaní pracoviska. Objednávateľ alebo TDI sú oprávnení požadovať predloženie kópie tohto protokolu.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné dočasné oplotenia objektov, ohradenie sietí a ochranu chodníkov, ktoré sú umiestnené mimo základného oplotenia staveniska.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe Diela ako aj na stavenisku nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.8 Stráženie staveniska, zariadenia staveniska ako i jeho oplotenia (v prípade potreby) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť Zhotoviteľ. Zhotoviteľ má povinnosti

zabezpečiť zariadenie staveniska pred neoprávneným vniknutím, vlámaním a/alebo odcudzením majetku.

- 6.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonal obhliadku miesta, kde sa bude nachádzať stavenisko na mieste samom a pri vynaložení odbornej starostlivosti nezistil žiadne okolnosti, ktoré by bránili prevzatiu staveniska a riadnemu začatiu realizácie Diela.
- 6.10 V prípade, že za účelom riadnej realizácie Diela sa vyžaduje premiestniť, odstrániť alebo upraviť polohu oplatenia staveniska, je Zhotoviteľ oprávnený na vlastné náklady premiestniť, odstrániť alebo upraviť jeho polohu po predchádzajúcom písomnom (postačí formou e-mailu) súhlase Objednávateľa. Pri premiestnení, odstránení alebo úprave polohy oplatenia je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť staveniska ako i jeho bezprostredného okolia a je povinný dodržať všetky Normy. Na požiadanie Objednávateľa je povinný ho vrátiť na vlastné náklady do pôvodnej polohy.
- 6.11 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi odberné body na elektrickú energiu a Zhotoviteľ je oprávnený sa na vlastné náklady na uvedené body pripojiť za účelom uvedenia do prevádzky zariadenia staveniska. Zhotoviteľ je oprávnený použiť iba zariadenia, ktoré spĺňajú všetky Normy a bezpečnostné predpisy. Uvedenie zariadení do prevádzky zabezpečí Zhotoviteľ na vlastnú zodpovednosť.
- 6.12 Dodanie všetkých energií do zariadenia staveniska a do všetkých území dotknutých výstavbou Diela v zmysle tejto Zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady Zhotoviteľ.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je ďalej povinný vždy očistiť vozidlá pred ich výjazdom zo staveniska na verejnú pozemnú komunikáciu za účelom predídenia jej znečisteniu.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa premiestniť zariadenie staveniska bez nároku na náhradu akýchkoľvek nákladov s tým spojených vrátane nárokov na finančné odškodnenie z dôvodu znepriístupnenia zariadenia staveniska, z dôvodu zmeny organizácie zariadenia staveniska alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
- 6.15 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zhotoviteľ ako ani jeho zamestnanci, Subdodávatelia, spolupracovníci nemôžu parkovať na stavenisku s výnimkou vyhradených zón. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť parkovanie pre svojich zamestnancov mimo stavenisko.
- 6.16 Zhotoviteľ bude zodpovedný za údržbu ním používaných prístupových ciest.
- 6.17 Zhotoviteľ zabezpečí všetky potrebné dopravné značky na realizáciu Diela v zmysle schváleného projektu organizácie dopravy.
- 6.18 Objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne nároky, ktoré vzniknú z využívania prístupových ciest. V prípade ich vzniku Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa v plnej miere. Pred začatím s realizáciou Diela, resp. jeho častí, je Zhotoviteľ povinný vykonať pasportizáciu v zmysle bodu 9.6 tejto Zmluvy.

- 6.19 Zhotoviteľ musí vykonať všetky opatrenia pre zabránenie protiprávneho konania osôb zdržujúcich sa na stavenisku a pre zabezpečenie pokoja, ochrany osôb a majetku v okolí vykonávaného Diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby uvedené opatrenia vykonali všetci Subdodávatelia.
- 6.20 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi do 14 dní od uzatvorenia Zmluvy podrobný Projekt organizácie výstavby, ktorý obsahuje všetky dôležité zariadenia staveniska (napr. sklad, kancelárie a pod.), ako aj umiestnenie a kapacitu všetkých prekladacích a vykladacích zariadení (autožeriavy, zdvihadie zariadenia atď.). Projekt organizácie výstavby musí odsúhlasiť najskôr TDI a následne Objednávateľ.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný riadne a v súlade so zákonom (právnymi predpismi) označiť stavenisko.
- 6.22 Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku (na mieste určenom Objednávateľom) svoje logo alebo iné označenie, ktoré musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť, aby na stavenisku neboli bez písomného súhlasu Objednávateľa umiestnené žiadne označenia alebo reklamy Subdodávateľov ani iných subjektov. Objednávateľ je oprávnený uvádzať obchodné meno a logo Zhotoviteľa na marketingové účely Objednávateľa a Projektu, najmä na webovej stránke Projektu, na banneroch, plagátoch, katalógoch a iných reklamných predmetoch za účelom propagácie Projektu.
- 6.23 Objednávateľ je oprávnený na stavenisku umiestniť svoje označenie alebo inú svoju reklamu, s čím Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí.
- 6.24 Po odovzdaní a prevzatí Diela na základe Konečného preberacieho protokolu je povinný Zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady unimobunky, zariadenia, dokumentáciu a iné veci patriace Zhotoviteľovi a nachádzajúce sa na stavenisku a na požiadanie uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

## **7. STAVEBNÝ MATERIÁL A SKÚŠKY**

- 7.1 Zhotoviteľ zabezpečí všetok stavebný materiál, vrátane výrobkov, nutný pre vykonanie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje na Dielo použiť stavebný materiál, ktorý spĺňa podmienky a požiadavky stanovené platnými právnymi predpismi, najmä zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov z 3. júna 2013 v znení neskorších predpisov a SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY 2006/42/ES zo 17. mája 2006 o strojových zariadeniach a o zmene a doplnení smernice 95/16/ES. Stavebný materiál zo zahraničia musí byť príslušným orgánom schválený na použitie na území Slovenskej republiky podľa príslušných právnych predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ musí doložiť kvalitu použitého stavebného materiálu v súlade so zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vopred Objednávateľovi s potvrdením o vydaní vyhlásenia o zhode pre určitý výrobok. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dodať Objednávateľovi bez zbytočného odkladu certifikáty od použitých

materiálov a zariadení najneskôr v deň podpísania čiastkového preberacieho protokolu vo vzťahu ku každej odovzdávanej časti Diela.

- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že použité materiály a výrobky spĺňajú príslušné Normy, sú nové, bez akýchkoľvek chýb a väd, sú vyhotovené v najvyššej kvalite a majú preukázateľne právny pôvod. Zhotoviteľ je povinný použitý materiál a výrobky kedykoľvek v priebehu realizácie Diela riadne skontrolovať a vyskúšať a v prípade akýchkoľvek pochybností o kvalite a bezvadnosti ihneď informovať Objednávateľa a vyžiadať si jeho písomné stanovisko ohľadom ďalšieho postupu a nakladania s takýmito materiálmi a výrobkami.
- 7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti materiálom a výrobkom predpokladaným v Realizačnej dokumentácii bez súhlasu Objednávateľa.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť na požiadanie TDI a/alebo Objednávateľovi vzorky (príp. katalóg vzoriek) stavebných výrobkov alebo materiálu na schválenie. Vzorku je Zhotoviteľ povinný predložiť spolu s formulárom, ktorý mu na ten účel poskytne TDI. Zhotoviteľ vo formulári uvedie lehotu na vyjadrenie k predloženej vzorke, s ohľadom na postup pri vykonávaní Diela, nie však kratšiu ako 3 pracovné dni od predloženia vzorky. V prípade, že Zhotoviteľ neobdrží vyjadrenie k predloženej vzorke v lehote stanovenej podľa predchádzajúcej vety, považuje sa predmetná vzorka za schválenú bez výhrad. TDI nie je povinný vrátiť Zhotoviteľovi poskytnutú vzorku, ktorú schválil pre potreby vykonávania Diela, pokiaľ si to Zhotoviteľ vo formulári výslovne nevymienil z vážnych dôvodov. Náklady na poskytnutie vzorky TDI znáša Zhotoviteľ. V prípade použitia materiálov a výrobkov iných, ako sú uvedené v Realizačnej dokumentácii a zároveň neschválených spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve, je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť a vymeniť za schválené. Uvedeným nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. V prípade, ak bude udelený nesúhlas so vzorkou stavebných výrobkov alebo materiálu uvedených v Realizačnej dokumentácii, Zhotoviteľ je povinný bezodkladne predložiť novú vzorku stavebných výrobkov alebo materiálu, pričom v tomto čase nie je v omeškaní s plnením povinností bezprostredne súvisiacich s dotknutou vzorkou, a to až do momentu udelenia potrebného schválenia.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela postupovať tak, aby dodržiaval požiadavky výrobcov zariadení definované v technických podkladoch a samotnú montáž realizoval podľa návodov od výrobcov zariadení.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený žiadať zmenu materiálov, zariadení alebo výrobkov, ktoré majú byť použité pri realizácii Diela oproti Realizačnej dokumentácii a Zhotoviteľ je povinný túto zmenu akceptovať. V prípade, ak zmena materiálov, zariadení alebo výrobkov bude mať vplyv na zmenu Ceny diela, sú Zmluvné strany povinné dohodnúť sa na jej novej výške vo forme dodatku k tejto Zmluve. Uvedené neplatí v prípade, ak požiadavka na zmenu materiálov, zariadení alebo výrobkov nemá vplyv na Cenu diela, t.j. Zhotoviteľ je povinný použiť materiály, výrobky a/alebo zariadenia požadované Objednávateľom aj bez uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve. Zmena materiálov, výrobkov a/alebo zariadení oproti Realizačnej dokumentácii musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že i Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť zmenu materiálov, výrobkov a/alebo zariadení oproti Realizačnej dokumentácii. Táto musí byť

odsúhlasená najskôr TDI a následne Objednávateľom. Ustanovenie bodu 7.7 tohto článku Zmluvy sa použije primerane.

- 7.9 Objednávateľ, Projekčná kancelária a TDI majú právo požadovať vykonanie skúšok a testov zabudovaných materiálov a výrobkov (skúšky únosnosti podkladných vrstiev, tlakové skúšky potrubí, odtrhové skúšky asfaltov, kamerové skúšky potrubí, zátopové skúšky, skúšky požadované budúcimi správcami a budúcimi prevádzkovateľmi sietí, ako aj ďalšie skúšky, ktorých vykonanie vyplýva z podmienok definovaných v Stavebnom povolení, všetkých súvisiacich stanoviskách a/alebo vyjadreniach k Stavebným povoleniam). Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonanie takýchto skúšok a poskytnúť všetky prostriedky potrebné na vykonanie skúšky, pričom náklady na vykonanie takýchto skúšok je povinný znášať Zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý alebo nevhodný. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v platných predpisoch o stavebných výrobkoch a spĺňať všetky kritériá požadované Objednávateľom ako aj kritériá uvedené v tejto Zmluve.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a predložiť Objednávateľovi pred zahájením prác na Diele, resp. jeho časti, na písomné (postačí formou e-mailu) odsúhlasenie logistický plán dodávky materiálov, ktoré sú potrebné pre realizáciu Diela, na stavenisko. Odsúhlasením logistického plánu dodávky materiálov Objednávateľom sa tento plán stáva záväzný pre Zhotoviteľa a je povinný ho dodržiavať.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady pred odovzdaním Diela všetky odsúhlasenia, homologizácie, certifikáty, ako aj iné príslušné dokumenty vzťahujúce sa na homologizáciu pre Slovenskú republiku, inšpekčné správy a iné dokumenty, potrebné pre overenie súladu príslušných častí Diela s Normami.
- 7.13 Zhotoviteľ obstará za náklady zahrnuté v cene Diela tieto činnosti:
- 7.13.1 vykonanie úradnej skúšky vyhradených technických zariadení podľa rozhodnutia príslušnej technickej inšpekcie,
  - 7.13.2 obstará náhradu skúškami zničených častí Diela,
  - 7.13.3 vydávanie príslušných dokumentov, t.j. certifikátov, revízných správ atď., v súlade so príslušnými Normami v slovenskom jazyku.
- 7.14 Termíny previerok a skúšok podľa bodu 7.13 tohto článku Zmluvy budú realizované za účasti Objednávateľa, pričom termíny takýchto skúšok, musia byť Objednávateľovi písomne oznámené najmenej 5 pracovných dní vopred pred plánovaným termínom skúšky.
- 7.15 V prípade, ak to bude potrebné, Zhotoviteľ získa v rozsahu svojich možností od príslušnej tretej strany alebo výrobcu všetky potrebné povolenia alebo súhlasy pre umožnenie účasti Objednávateľa pri skúške alebo inšpekcii.
- 7.16 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi podklady o výsledkoch týchto skúšok a inšpekcií. V prípade, ak Zhotoviteľ získal povolenie alebo súhlas tretej osoby v zmysle bodu 7.11 tohto článku Zmluvy a Objednávateľ sa napriek uvedenému skúšky alebo inšpekcie nezúčastní, môže Zhotoviteľ túto skúšku alebo inšpekciu vykonať bez účasti

Objednávateľa, ktorému však následne bez zbytočného odkladu predloží doklady o ich výsledkoch.

- 7.17 Žiadna časť stavby Diela nesmie byť zakrytá bez písomného odsúhlasenia TDI vykonaného v stavebnom denníku.
- 7.18 Zhotoviteľ musí do stavebného denníka oznámiť najmenej 3 pracovné dni dopredu, kedy bude príslušná časť stavby Diela pripravená na prehliadku pred zakrytím s tým, že takáto správa musí byť zapísaná v stavebnom denníku a potvrdená podpisom TDI. Vyžadovaná účasť TDI počas soboty v čase, ktorý povoľuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra, musí byť vopred odsúhlasená a naplánovaná.
- 7.19 V prípade, ak to bude Objednávateľ požadovať z dôvodu preverenia kvality zakrytej časti Diela, Zhotoviteľ odkryje akúkoľvek časť stavby Diela alebo do nich resp. cez ne urobí otvory pre potreby vykonania kontroly, pričom musí po vykonaní kontroly túto časť alebo časti uviesť do požadovaného stavu.
- 7.20 V prípade, že akákoľvek časť stavby Diela bola odkrytá v zmysle bodu 7.19 tohto článku Zmluvy a bude zistené, že odkrytá časť stavby Diela je v súlade so Zmluvou, budú výdavky Zhotoviteľa na odkrytie a uvedenie do pôvodného stavu uhradené Objednávateľom, v opačnom prípade hradí všetky výdavky na odkrytie a nápravu Zhotoviteľ.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi dodávku stavebných materiálov na stavenisko minimálne 48 hodín vopred za účelom naplánovania stavebných prác a zabránenia blokovania okolitých komunikácií staveniska. Za všetky prestoje nákladných vozidiel (Zhotoviteľa ako aj nákladných vozidiel Subdodávateľov v rámci realizácie Projektu) spôsobené neoznámením dodania materiálov v zmysle prvej vety tohto bodu Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ.
- 7.22 Nákladným vozidlám Zhotoviteľa nebude umožnený vstup na stavenisko k vyloženiu alebo naloženiu materiálu, ak sa v danom okamihu nenachádzajú na stavenisku zamestnanci Zhotoviteľa, ktorí by zabezpečili vykládku, horizontálne a vertikálne presuny na miesto vykonania prác alebo iné miesto odsúhlasené Objednávateľom. Uvedené ustanovenie sa uplatní primerane i vo vzťahu k Subdodávateľom.
- 7.23 Zhotoviteľ zodpovedá za vykládku a presuny materiálov na stavenisku. Objednávateľ nie je zodpovedný za akékoľvek škody na dodaných a nezapracovaných materiáloch. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť umiestnenie dodaného materiálu na miesto vopred odsúhlasené Objednávateľom.
- 7.24 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že dodávky materiálov nesmú byť uskladnené na stavenisku viac ako 7 dní bez predchádzajúceho písomného (postačí formou e-mailu) súhlasu Objednávateľa alebo TDI. V prípade, ak v uvedenej lehote nedôjde k použitiu materiálu na realizáciu Diela, je Objednávateľ oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na odstránenie materiálu zo staveniska na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tento materiál odstrániť. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený odstrániť materiál na náklady Zhotoviteľa.
- 7.25 V priebehu realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný vykonávať individuálne skúšky a komplexné skúšky.

### **Individuálne skúšky**

- 7.26 Cieľom individuálnych skúšok je preskúšanie funkčnosti čiastočných výkonov súvisiacich s realizáciou Diela. Program individuálnych skúšok vypracuje Zhotoviteľ včas pred začatím týchto skúšok a odovzdá ho TDI a Objednávateľovi na schválenie.
- 7.27 Individuálne skúšky sa musia vykonať za účasti Objednávateľa, TDI ako aj všetkých osôb, ktorých účasť na skúškach vyplýva z podmienok definovaných v Stavebnom povolení, všetkých súvisiacich stanovísk a/alebo vyjadrení a tiež osôb, u ktorých účasť na skúškach vyplynie počas realizácie Diela. Individuálne skúšky sa končia overením funkcie zariadení. O priebehu a výsledku individuálnej skúšky je vyhotovený písomný záznam, ktorý podpisujú obe Zmluvné strany, prípadne aj ďalšie dotknuté osoby.

### **Komplexné skúšky**

- 7.28 Príprava na komplexné vyskúšanie nasleduje bez prerušenia po individuálnom vyskúšaní a zahŕňa práce súvisiace s doladovaním prístrojov a overením ich funkcie. Ukončením týchto skúšok je funkčné preskúšanie so zaťažením, o čom bude vydaný protokol podľa príslušnej STN alebo iný obdobný dokument. Potrebne opravy a odstránenie závad vykoná Zhotoviteľ na vlastné náklady. O priebehu prípravy na komplexné vyskúšanie vedie Zhotoviteľ denník. O výsledku skúšok vyhotoví Zhotoviteľ protokol, ktorý potvrdí Objednávateľ a tento je podkladom pre začatie komplexného vyskúšania a podpisujú ho obe Zmluvné strany.
- 7.29 Dátum vykonania a program komplexných skúšok spresní Zhotoviteľ v súlade so zmluvným termínom na ukončenie príslušnej časti Diela najneskôr 10 dní vopred a tento termín s programom skúšok musí byť s Objednávateľom odsúhlasený s tým, že tento zahŕňa všetky skúšky zariadení a vyskúšanie technológií v prevádzke. Objednávateľ obdrží od Zhotoviteľa potrebnú technickú dokumentáciu a prevádzkové predpisy pre obsluhu zariadení najneskôr v deň podpísania čiastkového preberacieho protokolu.
- 7.30 Objednávateľ zabezpečí pre skúšky potrebný počet kvalifikovaných pracovníkov. O vyhotovení komplexného vyskúšania vyhotoví Zhotoviteľ protokol, ktorý bude prílohou čiastkového preberacieho protokolu.
- 7.31 V prípade poruchy vedúcej k ukončeniu skúšok sa komplexné vyskúšanie nepovažuje za úspešné a po odstránení príčin poruchy sa musí v potrebnom rozsahu opakovať. Úspešný priebeh komplexného vyskúšania a ďalších skúšok, ktoré majú za cieľ preukázať splnenie zaručovaných parametrov príslušnej časti Diela, je podmienkou odovzdania a prevzatia Diela alebo časti Diela.
- 7.32 Zhotoviteľ je povinný nahlásiť na príslušné úrady tie skúšky, u ktorých je táto povinnosť stanovená príslušnými právnymi predpismi, resp. povinnosť vyzvať štátne orgány k účasti na skúškach (najmä pri vyhradených technických zariadeniach).
- 7.33 Zhotoviteľ je povinný vypracovať, predložiť na odsúhlasenie a odovzdať dodatky k prevádzkovým poriadkom príslušného správcu siete, a to v lehotách požadovaných správcom sietí.

- 7.34 Harmonogram komplexných skúšok je Zhotoviteľ povinný dodať 30 dní pred zahájením skúšok. TDI a Objednávateľ bude ku skúškam písomne pozvaný najneskôr 3 pracovné dni pred ich zahájením.
- 7.35 Z priebehu a výsledkov komplexných skúšok bude Zhotoviteľom spracovaný protokol, ktorý podpíšu určený zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 7.36 Výsledky inšpekcií, protokoly a certifikáty osvedčujúce kladné výsledky, kontroly a skúšky pre príslušné služby, práce a materiály použité pre realizáciu Diela budú odovzdané Objednávateľovi pred podpísaním príslušného kontrolného protokolu s tým, že následne budú tieto dokumenty tvoriť inšpekčnú knihu, ktorá musí byť Zhotoviteľom predložená Objednávateľovi najneskôr 10 dní pred začatím príprav na komplexné skúšky kvality.

## **8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA A JEHO ČASTÍ; VLASTNÍCKE PRÁVO; ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo postupne a to buď po jednotlivých stavebných objektoch alebo po súboroch stavebných objektov tvoriacich Dielo.
- 8.2 Odovzdanie jednotlivých častí Diela sa uskutoční na základe čiastkových preberacích protokolov podpísaných oboma Zmluvnými stranami. Po vykonaní Diela ako celku sa Zmluvné strany dohodli, že dôjde k formálnemu konečnému odovzdaniu Diela na základe Konečného preberacieho protokolu.
- 8.3 Každé čiastkové preberacie konanie bude prebiehať v dvoch fázach – fáza za účelom prípravy na kolaudáciu časti Diela a fáza za účelom konečného odovzdania časti Diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu časti Diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pred začatím každej fázy preberacieho konania preveriť a zabezpečiť spôsobilosť odovzdávanej časti Diela na preberacie konanie, aby Dielo nevykazovalo také vady, ktoré by zjavne bránili jeho užívaniu.
- 8.5 Akékoľvek obhliadky v ktorejkoľvek fáze sa vykonávajú za účasti Objednávateľa, Zhotoviteľa a TDI. Pred každou fázou preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný Dielo vyčistiť a počas ktorejkoľvek fázy preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť dostatočné osvetlenie priestorov. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený odmietnuť pokračovať v obhliadke a preberaní Diela. Zhotoviteľ je povinný strpieť účasť príslušného správcu siete v priebehu druhej fázy čiastkového preberacieho konania.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas preberacieho konania odmietnuť pokračovať v obhliadke a preberaní Diela, pokiaľ Dielo zjavne vykazuje nedostatky a vady brániace jeho prevzatiu, prípadne vykazuje neprimeraný počet nedostatkov a väd.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť potrebné časové a personálne kapacity na každú fázu čiastkového preberacieho konania.

- 8.8 Prvá fáza čiastkového preberacieho konania sa môže uskutočniť až po tom, ako bude daná časť Diela v stave spôsobilom na kolaudáciu. Uvedená skutočnosť bude vyplývať zo zápisu v stavebnom denníku. V prvej fáze čiastkového preberacieho konania bude realizované odovzdanie a prevzatie časti Diela výlučne pre účely kolaudačného konania, pričom toto odovzdanie a prevzatie nie je konečné a nepovažuje sa za riadne a definitívne odovzdanie danej časti Diela zo strany Zhotoviteľa. Výzvu na odovzdanie časti Diela v zmysle tohto bodu Zmluvy doručí Objednávateľ Zhotoviteľovi minimálne 5 pracovných dní pred dňom odovzdania. Výzva musí obsahovať špecifikáciu odovzdávanej časti Diela a termín odovzdania, pričom výzva môže byť doručená i formou e-mailu. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi časť Diela v termíne uvedenom vo výzve Objednávateľa. Náhradné odovzdanie je vylúčené, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V termíne odovzdania časti Diela vykonajú Zmluvné strany obhliadku odovzdávanej časti Diela v rozsahu jej spôsobilosti na kolaudáciu a súčasne sa obhliadkou zafixujú vady a nedorobky odovzdávanej časti Diela, ktoré nebránia jej riadnemu užívaniu a tieto budú zachytené v preberacom protokole s uvedením termínov na ich odstránenie. Súčasne s týmto odovzdaním odovzdávanej časti Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi aj všetky dokumenty týkajúce sa odovzdávanej časti Diela potrebné ku kolaudačnému konaniu. O odovzdaní a prevzatí časti Diela v zmysle tohto bodu Zmluvy sa spíše preberací protokol na účely kolaudácie, v ktorom budú definované všetky zjavné vady a nedorobky spolu termínom na odstránenie týchto vád a nedorobkov (ďalej len „Preberací protokol – kolaudácia“).
- 8.9 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že (i) odovzdanie a prevzatie časti Diela na účely kolaudácie slúži výlučne pre účely kolaudačného konania v zmysle platných právnych predpisov, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, (ii) Objednávateľ nie je oprávnený na základe Preberacieho protokolu – kolaudácia užívať odovzdanú časť Diela a (iii) na Objednávateľa neprechádza nebezpečenstvo škody na odovzdávanej časti Diela.
- 8.10 Po vykonaní miestneho zisťovania v rámci kolaudačného konania týkajúceho sa odovzdanej časti Diela je Zhotoviteľ povinný pokračovať vo vykonávaní prác za účelom vykonania danej časti Diela bez vád a nedorobkov a v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä odstrániť vady a nedorobky vytknuté v Preberacom protokole – kolaudácia. V prípade, ak v rámci zisťovacieho konania dôjde k vytknutiu vád a/alebo nedorobkov zo strany príslušného stavebného úradu alebo inej oprávnenej osoby, je Zhotoviteľ povinný odstrániť i tieto vady a nedorobky. Pre vylúčenie pochybností platí, že po vykonaní miestneho zisťovania v rámci kolaudačného konania sa nevyžaduje odovzdanie časti Diela späť z Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 8.11 Druhá fáza čiastkového preberacieho konania sa môže uskutočniť až po odstránení vád a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole – kolaudácia. Druhá fáza čiastkového preberacieho konania sa môže v každom jednotlivom prípade uskutočniť aj za účasti Klientov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude príslušná časť Diela pripravená na odovzdanie a prevzatie, a to emailom a zároveň zápisom v stavebnom denníku o plánovanom začatí odovzdávania časti Diela. V prípade, ak sa Objednávateľ bez vážneho dôvodu nedostaví v dohodnutý termín na odovzdanie a prevzatie časti Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne Objednávateľovi oznámiť nový termín. Pre vylúčenie pochybností platí, že za vážny dôvod sa považuje okrem iného i skutočnosť, že správca siete sa

nemôže/nevie/odmietne dostaviť na prevzatie odovzdávanej časti Diela ak jeho prítomnosť je potrebná. V druhej fáze čiastkového preberacieho konania sa vykoná opakovane obhliadka odovzdávanej časti Diela za účelom zistenia prípadných zostávajúcich väd a nedorobkov. Pokiaľ sa obhliadkou zistí, že Dielo vykazuje akékoľvek vady a/alebo nedorobky, Objednávateľ nie je povinný odovzdávanú časť Diela prevziať a povinnosť Zhotoviteľa riadne dokončiť danú časť Diela nie je splnená. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom v rámci obhliadky, ktorá však nesmie byť dlhšia ako 10 dní. V prípade, že sa obhliadkou nezistia žiadne vady a nedorobky Diela a budú splnené aj všetky podmienky uvedené v tomto bode článku Zmluvy, podpisom čiastkového preberacieho protokolu dôjde k odovzdaniu a prevzatiu danej časti Diela, čím sa odovzdaná časť Diela považuje za dokončenú (ďalej len „Čiastkový preberací protokol“). Tým nie sú dotknuté ustanovenia ďalších bodov tohto článku Zmluvy.

8.12 Podmienkou odovzdania časti Diela Objednávateľovi na základe Čiastkového preberacieho protokolu je (okrem podmienok uvedených v bode 8.11 tohto článku Zmluvy), že:

- 8.12.1 vykonanie časti Diela bolo realizované riadne, a to na základe a v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve; boli vykonané úspešné všetky komplexné skúšky podľa podmienok tejto Zmluvy,
- 8.12.2 boli vykonané všetky skúšky v dostupnom rozsahu na preukázanie plnenia zaručovaných parametrov,
- 8.12.3 boli odovzdané dokumenty uvedené v bode 8.13 tohto článku Zmluvy,
- 8.12.4 súčasne s odovzdaním jednotlivej časti Diela Objednávateľovi dôjde k odovzdaniu tejto časti Diela príslušnému správcovi sietí v prípade, ak Objednávateľ má povinnosť danú časť Diela odovzdať správcovi siete,
- 8.12.5 po odovzdaní a prevzatí časti Diela musí byť odovzdaná časť Diela v plne funkčnom stave pripravená na riadne užívanie, t.j. vykonanie Diela musí byť realizované na základe a v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve.

8.13 K Čiastkovému preberaciemu konaniu je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady (všetky 6x v písomnej a 1x v digitálnej forme (naskenované dokumenty vo formáte pdf):

- 8.13.1 potvrdenie odborne spôsobilej osoby (geológ, statik a prípadne ďalších odborne spôsobilých subjektov) o výsledkoch zeminy pod základovou doskou,
- 8.13.2 odbornú skúšku elektrických zariadení,
- 8.13.3 špecifikácie odovzdávanej technickej dokumentácie,
- 8.13.4 certifikáty materiálov, atesty konštrukcií a pasporty zariadení,
- 8.13.5 revízne knihy kontrol a skúšok vykonaných v priebehu vykonávania časti Diela,
- 8.13.6 kontroly z vyhodnotenia skúšok uskutočnených v rámci uvedenia časti Diela do prevádzky,
- 8.13.7 predpísaná dokumentácia a osvedčenia príslušných orgánov pre vyhradené technické zariadenia,
- 8.13.8 projekt skutočného vyhotovenia v rovnakom členení ako Realizačná dokumentácia, pričom jeho súčasťou bude aj príslušná dokumentácia dokladujúca, že všetky zmeny, ku ktorým došlo nad rámec Stavebného povolenia, boli riadne prerokované s kompetentnými orgánmi a nimi schválené, čo sa zaväzuje zabezpečiť tá Zmluvná strana, ktorá zmenu

- Realizačnej dokumentácie navrhla, pričom v prípade, ak túto zmenu Realizačnej dokumentácie navrhol Zhotoviteľ, sa Objednávateľ zaväzuje mu bez zbytočného odkladu zabezpečiť a poskytnúť potrebnú súčinnosť,
- 8.13.9 doklady o splnení podmienok stanovených rozhodnutím stavebných a iných špeciálnych dozorných orgánov,
  - 8.13.10 predpisy pre prevádzku, obsluhu a údržbu Diela (revidované a doplnené na základe poznatkov z uvedenia do prevádzky), pričom ich platnosť musí byť Zhotoviteľom potvrdená,
  - 8.13.11 návrh harmonogramu konečného upratania a opustenia územia určenej pre výstavbu odovzdanej časti Diela,
  - 8.13.12 stavebné a montážne denníky,
  - 8.13.13 dokumentácia z vykonanej úradnej skúšky technickou inšpekciou,
  - 8.13.14 odsúhlasené prevádzkové predpisy, resp. dodatky k prevádzkovým poriadkom,
  - 8.13.15 doklady o odbornej spôsobilosti Zhotoviteľa a všetkých Subdodávateľov,
  - 8.13.16 doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými realizáciou danej časti Diela podľa druhu a kategórie (zmluvy, vážne lístky, evidenčné listy odpadov podľa druhu a kategórie),
  - 8.13.17 geodetickú porealizačnú dokumentáciu stavby v členení podľa vydaného Stavebného povolenia,
  - 8.13.18 doklady o vykonaní skúšok počas realizácie časti Diela v súlade s kontrolným a skúšobným plánom stavby - protokoly, zápisy, správy,
  - 8.13.19 doklady preukazujúce vlastnosti použitých materiálov a výrobkov - atesty, certifikáty a osvedčenia o zhode,
  - 8.13.20 protokoly o zaškolení obsluhy jednotlivých technických a vyhradených technických zariadení realizovaných v rámci realizácie časti Diela,
  - 8.13.21 originál stavebného denníka,
  - 8.13.22 protokoly o meraní vzduchovej nepriezvučnosti konštrukcii medzi jednotlivými bytovými jednotkami, medzi nebytovými priestormi a bytmi, medzi podzemnými garážami a nebytovými priestormi s trvalým pobytom osôb, medzi technologickými zdrojmi hluku (výťah, kotolňa, strojovne VZT, klimatizácie a pod.) a bytmi a ostatnými nebytovými priestormi s trvalým pobytom osôb,
  - 8.13.23 protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
  - 8.13.24 protokoly o odovzdaní návodov na použitie bytov a nebytových priestorov, a to najmenej v počte rovnajúcom sa počtu bytov a nebytových priestorov v Projekte,
  - 8.13.25 doklad preukazujúci zaškolenie správcovskej spoločnosti, ktorá bude spravovať bytové domy v Projekte, v rozsahu potrebnom pre riadny výkon správy bytového domu,
  - 8.13.26 protokol o odovzdaní kľúčov od všetkých bytov a nebytových priestorov v Projekte, pričom kľúče musia byť odovzdané tak, aby boli riadne označené a roztriedené podľa jednotlivých bytov a nebytových priestorov,
- 8.14 Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať Zhotoviteľ na základe výzvy Objednávateľa, a to bez zbytočného odkladu resp. v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami.
- 8.15 Čiastkový preberací protokol bude obsahovať najmä:
- 8.15.1 názov časti Diela, identifikácia Zmluvy o dielo
  - 8.15.2 zmluvný dátum ukončenia zhotovenia časti Diela,

- 8.15.3 dátum skutočného ukončenia zhotovenia časti Diela,
  - 8.15.4 dátum začatia a skončenia čiastkového preberacieho konania,
  - 8.15.5 zhodnotenie akosti zhotovenej časti Diela,
  - 8.15.6 súpis zistených väd a nedorobkov,
  - 8.15.7 lehoty na odstránenie väd a nedorobkov, ktorá nesmie byť dlhšia ako 10 dní,
  - 8.15.8 zoznam odovzdávaných dokladov,
  - 8.15.9 vyhlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ časť Diela odovzdáva a Objednávateľ časť Diela preberá,
  - 8.15.10 podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán,
  - 8.15.11 termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko – územie určené na výstavbu odovzdávanej časti Diela.
- 8.16 Pre účely tejto Zmluvy sa Dielo považuje v celom rozsahu za stavebne a montážne ukončené, ak je podpísaný Konečný preberací protokol oboma Zmluvnými stranami a boli odstránené všetky vady a nedorobky brániace užívaniu Diela a boli odovzdané všetky doklady uvedené v bode 8.13 tohto článku Zmluvy vo vzťahu k celému Dielu. Zmluvné strany sa dohodli, že Konečný preberací protokol sú povinné spísať po podpísaní Čiastkového preberacieho protokolu vo vzťahu k poslednej odovzdávanej časti Diela.
- 8.17 Každý preberací protokol v zmysle tejto Zmluvy musí byť spísaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý preberací protokol v zmysle tejto Zmluvy musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 8.18 Ustanovenie bodu 8.17 sa uplatní primerane i vo vzťahu ku Konečnému preberaciemu protokolu.
- 8.19 Zmluvné strany sa dohodli, že preberacie protokoly v zmysle tohto článku Zmluvy ako i prípadne iných ustanovení tejto Zmluvy sú oprávnené za každú Zmluvnú stranu podpisovať osoby oprávnené rokovať vo veciach realizačných.
- 8.20 Vlastníkom zhotovovaného Diela sa stáva Objednávateľ momentom vzniku zhotovovaného Diela alebo jeho časti.
- 8.21 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na každej časti Diela, resp. za akékoľvek zhoršenie časti Diela počas celej doby realizácie Diela (vrátane škôd, ktoré budú spôsobené krádežou, vandalizmom a pod), t.j. v období od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska až do momentu podpísania Konečného preberacieho protokolu.
- 8.22 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd na Dieli alebo ktorejkoľvek jeho časti, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to najmä, nie však výlučne:
- 8.22.1 monitorovať miesto realizácie Diela a identifikovať prípady, z ktorých môžu hroziť škody v dôsledku stavebných prác,
  - 8.22.2 na vlastné náklady zabezpečiť a vybudovať potrebné ochranné a výstražné značenia, a to aj mimo príslušného dopravného značenia, účelom ktorého je upozorniť na prebiehajúcu výstavbu Diela,
  - 8.22.3 zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám;

8.22.4 viesť presnú evidenciu akýchkoľvek a všetkých osôb, ktoré vstúpili na stavenisko a ktoré z neho odišli, pričom táto evidencia musí obsahovať najmä: meno a priezvisko osoby, číslo občianskeho preukazu, účel návštevy staveniska, názov spoločnosti, pre ktorú táto osoba pracuje na stavenisku, dátum a čas príchodu na stavenisko a čas odchodu zo staveniska. Zhotoviteľ je v tejto súvislosti povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona číslo 18/2018 Z.z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- 8.23 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele, zariadeniach a Pozemkoch, ako aj za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi a/alebo tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo Subdodávateľmi. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí Diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- 8.24 V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach Zhotoviteľa, a takýmto škodcom bola osoba, ktorá sa na stavenisku nachádzala na základe súhlasu Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť, pričom Objednávateľ poskytne plnú súčinnosť Zhotoviteľovi za účelom nahradenia takejto škody.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky podmienky Stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú vydané vo vzťahu k realizácii Diela a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v zmysle Záväzných podkladov a všetkých Noriem, ktoré sa aplikujú vo vzťahu k realizácii Diela, pričom je povinný postupovať s vynaložením všetkej odbornej spôsobilosti.
- 9.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že (i) prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela podľa tejto Zmluvy so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal, (ii) potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe, (iii) na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných Noriem v stanovených lehotách, termínoch a kvalite a (iv) sa dôkladne oboznámil a úplne porozumel koncepcii Diela, vykonal obhliadku lokality a s odbornou starostlivosťou dôkladne preskúmal okrem iného najmä:
- 9.3.1 prístup na Pozemky, povrch Pozemkov a orientáciu Pozemkov,
  - 9.3.2 výškopis,
  - 9.3.3 susediace pozemky a ich okolie,
  - 9.3.4 možnosti dodania stavebných materiálov a výrobkov,

- 9.3.5 geológiu vrátane geologických posudkov v rozsahu vyplývajúcom z Odovzdaných podkladov,
  - 9.3.6 dopravné napojenie k Pozemkom,
  - 9.3.7 existujúce inžinierske siete, ich umiestnenie, parametre a kapacitu v rozsahu Odovzdaných podkladov.
- 9.4 Zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
- 9.4.1 je spoločnosťou riadne a platne založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky,
  - 9.4.2 disponuje všetkými licenciami, povoleniami, odborne spôsobilými osobami, ktorú sú potrebné na vykonanie Diela v zmysle Zmluvy,
  - 9.4.3 uzavretie tejto Zmluvy nebude mať za následok porušenie jeho zmluvných alebo zákonných povinností, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto Zmluvy,
  - 9.4.4 disponuje potrebnými technickými a personálnymi kapacitami, ako aj potrebným know-how, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve,
  - 9.4.5 sa nedopustil akéhokoľvek omeškania, neurobil akýkoľvek úkon, ktorý by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie jeho povinností vo vzťahu k Objednávateľovi,
  - 9.4.6 nie je právne ani fakticky predĺžený a/alebo insolventný,
  - 9.4.7 nepripravuje svoje zrušenie, a to či už s likvidáciou alebo bez likvidácie, vrátane zrušenia s právnym nástupcom, ani o takomto zrušení nebolo rozhodnuté, rovnako ani neplánuje a nerozhodol o zlúčení či rozdelení alebo o predaji časti alebo celého svojho podniku, eventuálne časti majetku podstatnej pre riadne pokračovanie v jeho doterajšej podnikateľskej činnosti, resp. činnosti vykonávanej na základe tejto Zmluvy,
  - 9.4.8 na neho (či na jeho majetok):
    - 9.4.8.1 nie je vedené žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok nemožnosť zrealizovať Dielo v zmysle podmienok tejto Zmluvy,
    - 9.4.8.2 nie je podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo sa nezačal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok,
    - 9.4.8.3 nie je vyhlásený konkurz alebo začatá reštrukturalizácia, ani konkurz nebol zamietnutý pre nedostatok majetku,
    - 9.4.8.4 nie je vedený výkon rozhodnutia, exekúcia, výkon záložného práva, súdne alebo obdobné konanie, ktoré by preukázateľne mohli mať za následok nemožnosť zrealizovať Dielo v zmysle podmienok tejto Zmluvy,
  - 9.4.9 nie je vedené trestné konanie voči Zhotoviteľovi, nie je právoplatne odsúdený za trestný čin a ani mu nebol právoplatne uložený žiaden trest za spáchaný trestný čin, ktoré by preukázateľne mohli mať za následok nemožnosť zrealizovať Dielo v zmysle podmienok tejto Zmluvy,
  - 9.4.10 splnil všetky postupy a získal všetky súhlasy, ktoré sú potrebné na platné uzavretie tejto Zmluvy z hľadiska svojich korporátnych dokumentov a interných smerníc.
- 9.5 Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto Zmluvy súčasne vyhlasuje, že skutočnosti a vyhlásenia uvedené v tejto Zmluve sú pravdivé a zaväzuje sa zabezpečiť, aby po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou s Objednávateľom zostali pravdivé. Pre prípad, že sa niektoré z týchto skutočností a/alebo vyhlásení poruší, resp. stane sa nepravdivým, zaväzuje sa Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu Objednávateľa písomne informovať o tejto skutočnosti.

- 9.6 V súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie Diela, ako aj po skončení realizácie Diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave stavieb, komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, verejnej infraštruktúry, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb (pasportizácia) a to tak, aby sa po skončení realizácie Diela dal preukázateľne, prehľadne a jednoznačne porovnať stav týchto objektov pred realizáciou Diela a po skončení realizácie Diela. Pasportizáciu Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri prvej čiastkovej faktúre vystavenej Objednávateľovi, a taktiež ku dňu odovzdania a prevzatia jednotlivých častí Diela. Povinnosť Zhotoviteľa podľa toho ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na pasportizácia realizovanú Technickým dozorom Banky v zmysle bodu 3.5 Zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude vykonané v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, vyhláškami a nariadeniami Slovenskej republiky týkajúcimi sa:
- 9.7.1 ochrany a zabezpečenia staveniska,
  - 9.7.2 bezpečnosti práce,
  - 9.7.3 vstupu na stavenisko a výstupu z neho,
  - 9.7.4 lekárskej starostlivosti,
  - 9.7.5 ochrany proti požiaru,
  - 9.7.6 riadenia dopravy na stavenisku.
- 9.8 Zhotoviteľ určí a písomne oznámi Objednávateľovi zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce Zhotoviteľa na stavenisku. V prípade zmeny takejto osoby, je Zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne (postačí formou e-mailu) nahlásiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy zabezpečiť a predložiť Objednávateľovi na písomné (postačí formou e-mailu) odsúhlasenie kontrolné skúšobné plány a technologické postupy na realizáciu Diela, v zmysle ktorého bude zabezpečovať a kontrolovať požadované technické špecifikácie Diela a ich dokladovanie, a to v dostatočnom časovom predstihu pred zahájením prác tak, aby nedochádzalo k vzájomnému zasahovaniu do povinností, obmedzovaní v práci a aby bolo Dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu dohodnutých podmienok. Kontrolné skúšobné plány a technologické postupy sú pre Zhotoviteľa záväzné okamihom ich odsúhlasenia Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ich pravidelné dodržiavanie v priebehu vykonávania prác.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný úzko spolupracovať so všetkými zhotoviteľmi nachádzajúcimi sa na stavenisku, ktorí realizujú výstavbu akejkoľvek časti Projektu, najmä vzájomne koordinovať svoju činnosť so správcami jednotlivých sietí, ktorých siete sú v území dotknutom realizáciou Diela, orgánmi štátnej správy a samosprávy a plniť povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa z ich rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení vydaných v procese prípravy a realizácie Diela, a to tak, aby nedošlo ku kolízii jednotlivých pracovných postupov a ohrozeniu plynulosti postupu prác pri realizácii Diela.
- 9.11 Pred zahájením prác na realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vykonanie vytyčovacích a/alebo zameriavacích prác potrebných pre vykonanie Diela, o čom je povinný bezodkladne, najneskôr pred zahájením prác na realizácii Diela, informovať

Objednávateľa. Za účelom splnenia záväzku Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy je Objednávateľ povinný protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska základné polohové bodové pole Diela s určenými súradnicami a výškami bodov tohto poľa pre vykonanie všetkých vytyčení a meraní, z ktorých je Zhotoviteľ povinný vychádzať pri zabezpečení vytyčovacích a meracích prác. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude vychádzať z odovzdanej súradnice bodov základnej vytyčovacej siete, nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za všetky škody tým spôsobené. Za správne vytyčenie polohy a výšky realizovaných prác je zodpovedný Zhotoviteľ

- 9.12 Zhotoviteľ musí vykonať všetky staveniskové merania, aby zabezpečil, že jeho plnenia sú realizované podľa Záväzných podkladov a v súlade so stanovenými príslušnými Normami. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zameranie vykonané Zhotoviteľom; uvedené nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za akékoľvek chyby/vady, ku ktorým došlo pri zameriavaní.
- 9.13 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru spoločnosť TDI v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby realizácie Diela. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi poveruje pre styk so spoločnosťou TDI. Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje pri realizácii Diela postupovať v zmysle pokynov a usmernení TDI.
- 9.14 Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú nároky Zmluvných strán. Pokyny Objednávateľa zapísané v stavebnom denníku sú pre Zhotoviteľa záväzné. Pokiaľ si niektorá zo Zmluvných strán uplatňuje voči druhej Zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného písomného úkonu (doporučený list, emailová komunikácia ak je to v tejto Zmluve výslovne uvedené a pod.), inak majú Zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť spoločnosti TDI zapisovať do stavebného denníka všetky relevantné skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebný denník bude nepretržite na stavenisku a bude prístupný Objednávateľovi ako i TDI.
- 9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať v priemere 25 digitálnych fotografií každý týždeň po celú dobu vykonávania Diela. Fotografie musia dokumentovať postup vykonávania Diela a v prípade potreby i dokumentovanie problémových častí. Vyhotovené digitálne fotografie je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi/TDI vždy najneskôr na kontrolnom dni. Pre vylúčenie pochybností platí, že povinnosť Zhotoviteľa sa považuje za splnenú i uložením digitálnych fotografií na úložisko určené Objednávateľom alebo TDI, ku ktorému má Objednávateľ prístup.
- 9.16 Objednávateľ ako i TDI sú oprávnení vykonávať priebežnú kontrolu realizácie Diela ako i ktorejkoľvek jeho časti. Zhotoviteľ sa zväzuje im umožniť výkon takejto kontroly pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov.
- 9.17 Zhotoviteľ je povinný strpieť vstup a kontrolu realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov príslušnými správcami sietí, rovnako je povinný umožniť príslušnému správcovi siete vykonať zápis o zistených chybách do stavebného denníka a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť Objednávateľa.

- 9.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa ako i TDI a konať presne a dôsledne podľa ich pokynov. V prípade rozporu medzi pokynmi Objednávateľa a TDI majú prednosť pokyny Objednávateľa. Pokyny musia byť udelené písomne (postačí aj formou e-mailu) alebo ústne, pričom uvedená skutočnosť musí byť uvedená v stavebnom denníku alebo v zápisnici z kontrolných dní. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto Zmluve uvedené alebo nie sú.
- 9.19 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho požiadanie súčinnosť nevyhnutnú na realizáciu Diela, pričom požiadavka musí byť písomná (postačí formou e-mailu) a musí byť doručená Objednávateľovi aspoň 7 pracovných dní pred dňom, kedy má Objednávateľ poskytnúť súčinnosť.
- 9.20 Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznamovať skutočnosti, ktoré majú vplyv na plnenie ich povinností v zmysle tejto Zmluvy, ako i skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť kvalitu Diela.
- 9.21 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky miesta, kde sa má Dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť spôsob odstránenia takejto prekážky, resp. navrhnúť iný spôsob realizácie dotknutej časti Diela. Splnenie si informačnej povinnosti nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinností pri preverení miesta na vykonanie Diela, resp. za nesprávnosť a/alebo nepravdivosť vyhlásení uvedených v tejto Zmluve.
- 9.22 Skutočnosť, že sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neoprávňuje Zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť práce na Diele podľa tejto Zmluvy.
- 9.23 Zhotoviteľ môže na realizáciu Diela, resp. jeho časti, nasadiť, resp. poveriť vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy len osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktoré vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými pracovnými pomôckami a bezporuchovými prístrojmi.
- 9.24 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu osôb na výkon činností podľa tejto Zmluvy, ktoré podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikované, zanedbávajú riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiavajú platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia, a prikázať Zhotoviteľovi, aby takéto osoby stiahol a nahradil ich novými. Zhotoviteľ je povinný takýto príkaz splniť, inak sa to považuje za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 9.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe písomného požiadania Objednávateľa, odovzdať Objednávateľovi dokumentáciu, ktorá akokoľvek súvisí s realizáciou Diela Zhotoviteľom, preukazujúcu dodržiavanie platných právnych predpisov prijatých na úseku ochrany životného prostredia.
- 9.26 V prípade, ak zo Záväzných podkladov vyplýva pre Objednávateľa povinnosť realizovať určitú časť Diela prostredníctvom presne určeného Subdodávateľa alebo v prípade, ak Objednávateľ požaduje, aby určitá časť Diela, resp. akýkoľvek stavebný

objekt tvoriaci Dielo, bola zrealizovaná presne určeným Subdodávateľom (ďalej len „Nominovaný subdodávateľ“), zaväzuje sa Zhotoviteľ vykonať takúto časť Diela prostredníctvom Nominovaného subdodávateľa, pričom iného Subdodávateľa nemôže na realizáciu tejto časti Diela použiť. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. V prípade, ak Objednávateľ požaduje realizáciu časti Diela Nominovaným Objednávateľom, oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi spolu s identifikáciou Nominovaného Subdodávateľa dva (2) mesiace pred termínom realizácie vybranej časti Diela určenom v Časovom harmonograme, resp. podrobnom časovom harmonograme pričom v takom prípade Zhotoviteľ buď (i) umožní realizovať vybranú časť Diela Nominovaným subdodávateľom označeným Objednávateľom alebo (ii) Zmluvné strany uzavriú dodatok k tejto Zmluve, ktorým upravia predmet Diela ako aj Cenu diela tak, aby vybraná časť Diela bola vyňatá z predmetu Diela a Cena diela bola znížená o časť zodpovedajúcu vybranej časti Diela v súlade s Cenovou ponukou Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ bude realizovať časť Diela prostredníctvom Nominovaného subdodávateľa, bude Zhotoviteľ povinný uzavrieť s predmetným Nominovaným subdodávateľom zmluvu o dielo, resp. inú obdobnú zmluvu, kde cena za realizáciu vybranej časti Diela bude rovnaká, ako bola dohodnutá medzi Objednávateľom a Nominovaným subdodávateľom. V prípade, ak cena za realizáciu predmetnej časti Diela bude rozdielna od ceny zahrnutej do Ceny diela (t.j. bude vyššia alebo nižšia, ako je uvedená v Cenovej ponuke Zhotoviteľa) bude táto skutočnosť zohľadnená rovnako aj v Cene diela (t.j. dôjde k zníženiu alebo k zvýšeniu Ceny diela, a to o rovnakú sumu, o ktorú je cena za realizáciu časti Diela Nominovaného subdodávateľa nižšia alebo vyššia oproti cene za túto časť Diela zahrnutej v Cene diela v zmysle Cenovej ponuky). Na základe uvedeného bude Objednávateľom pripravený návrh písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude následne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po jeho predložení podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Za akceptovanie takéhoto Nominovaného subdodávateľa prináleží Zhotoviteľovi odmena vo výške 10,5 % z ceny za realizáciu tejto časti Diela bez DPH. Celkový rozsah Diela, ktorý má byť zrealizovaný prostredníctvom Nominovaných subdodávateľov, nesmie presiahnuť 15 % z Ceny diela. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby každý Nominovaný subdodávateľ uzatvoril so Zhotoviteľom príslušnú zmluvu zodpovedajúcu zmluvnému štandardu koncernu Zhotoviteľa; v opačnom prípade Zhotoviteľ nie je povinný uzatvoriť príslušnú zmluvu s Nominovaným subdodávateľom.

- 9.27 Zhotoviteľ je oprávnený realizovať jednotlivé časti Diela prostredníctvom Subdodávateľov, ktorých navrhne Zhotoviteľ a ktorí budú vopred písomne (postačí formou e-mailu) odsúhlasení Objednávateľom. Uvedeným ustanovením nie je dotknutý bod 9.26 tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za výber Subdodávateľa s výnimkou Nominovaného subdodávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy predložiť zoznam Subdodávateľov Diela, prostredníctvom ktorých plánuje realizovať Dielo, resp. jeho jednotlivé časti, a to za účelom jeho odsúhlasenia Objednávateľom. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť udeliť súhlas so Subdodávateľom a to i bez uvedenia dôvodu.
- 9.28 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela žiadať odvolanie ktoréhokoľvek Subdodávateľa z dôvodu porušenia jeho povinností v priebehu realizácie Diela alebo z dôvodu narušenia dôvery Objednávateľa voči Subdodávateľovi alebo z dôvodu, že Subdodávateľ nevie preukázať svoju odbornú spôsobilosť, a Zhotoviteľ je povinný uvedeného Subdodávateľa odvolať a to k dátumu uvedenému v žiadosti Objednávateľa. Žiadosť o odvolanie Subdodávateľa musí byť písomná a doručená

Zhotoviteľovi (postačí formou e-mailu), pričom Zhotoviteľ je ňou viazaný okamihom doručenia. V prípade odvolania Subdodávateľa v zmysle tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr v lehote, ktorá neohrozí plynulosť vykonávania ktorejkoľvek časti Diela, predložiť Objednávateľovi návrh na vymenovanie nového Subdodávateľa v prípade, ak činnosť realizovanú odvolaným Subdodávateľom nezabezpečí priamo Zhotoviteľ. Odvolanie Subdodávateľa nemá vplyv na Časový harmonogram v zmysle tejto Zmluvy. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového Subdodávateľa znáša Zhotoviteľ.

- 9.29 Zhotoviteľ po dobu realizácie Diela:
- 9.29.1 zodpovedá za vecnú a časovú koordináciu prác Subdodávateľov,
  - 9.29.2 umožní Subdodávateľom používať plochy a komunikácie, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá,
  - 9.29.3 umožní Subdodávateľom užívať zariadenie staveniska, a
  - 9.29.4 poskytne Subdodávateľom ďalšie potrebné služby.
- 9.30 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Subdodávateľ disponoval všetkými oprávneniami potrebnými na realizáciu Diela alebo jeho častí. Zmluvné strany sa dohodli, že bez ohľadu na skutočnosť, či Dielo alebo jeho časti realizuje Zhotoviteľ alebo Subdodávateľ v zmysle tejto Zmluvy, Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu Diela v celom rozsahu.
- 9.31 Zhotoviteľ je povinný sa zúčastňovať na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ, najmenej však raz za jeden týždeň a to v termíne a na mieste určenom Objednávateľom. Predmetom týchto kontrolných dní bude kontrola vykonávania Diela, a to najmä z pohľadu dodržiavania Časového harmonogramu, kvality Diela, ako aj plnenia iných povinností a podmienok, ktoré pre Zhotoviteľa vyplývajú z tejto Zmluvy, vrátane stavu dodávok, materiálov a pracovných síl, bezpečnosti práce, koordinácie so Subdodávateľmi, s inými zhotoviteľmi a správcami sietí. Kontrolných dní sa bude zúčastňovať i TDI. Z kontrolného dňa vyhotoví TDI protokol, v ktorom bude konštatované plnenie, resp. neplnenie uvedených parametrov, ako aj opatrenia, ktoré budú Zhotoviteľom prijaté za účelom odstránenia nedostatkov, vrátane termínu na ich odstránenie. Protokol bude doručený na posúdenie a odsúhlasenie Zhotoviteľovi do dvoch dní odo dňa konania každého kontrolného dňa. V prípade, že sa k jeho obsahu Zhotoviteľ v lehote 3 (troch) pracovných dní odo dňa jeho doručenia nevyjadrí, považuje sa to za jeho súhlas s týmto protokolom, pričom uplynutím tejto lehoty sa stáva tento protokol záväzným.
- 9.32 V prípade potreby koordinovať postup prác medzi Zhotoviteľom, jeho Subdodávateľmi, inými zhotoviteľmi, prípadne i správcami sietí, je Zhotoviteľ povinný zorganizovať koordinačné stretnutie, na ktoré je povinný prizvať i TDI a Objednávateľa. Koordinačné stretnutie sa nesmie uskutočniť bez prítomnosti TDI.
- 9.33 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác:
- 9.33.1 udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí Diela,
  - 9.33.2 dodržiavať určené dopravné trasy pre dovoz a odvoz materiálu,
  - 9.33.3 zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
  - 9.33.4 organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,

- 9.33.5 znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- 9.33.6 ukladať stavebný odpad, do príslušných kontajnerov a odvážať ich na skládku odpadu,
- 9.33.7 práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny,
- 9.33.8 dodržiavať nočný pokoj.
- 9.34 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať stanovené bezpečnostné a ochranné pásma (ochranné pásma územia) v zmysle Noriem a Záväzných podkladov.
- 9.35 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady minimalizovať v čo najvyššej rozumne požadovateľnej miere riziká poškodenia realizovaného Diela, resp. prác, stavebných výrobkov, materiálu a plnení iných zhotoviteľov, s ktorými vykonávané Dielo Zhotoviteľa súvisí, resp. ktoré sa vykonávajú v rámci výstavby Projektu, alebo ktoré už boli zrealizované, a ktoré Zhotoviteľ môže svojou činnosťou bezprostredne poškodiť, a to predovšetkým formou použitia vhodných prostriedkov na ochranu. Prostriedky na ochranu musia byť použité k ochrane najmä pred poškodením vodou, klimatickými podmienkami, stavebnou činnosťou, Subdodávateľmi, inými zhotoviteľmi, deformáciami alebo inými (nepriaznivo pôsobiace) podmienkami, ktorých výskyt na stavenisku možno rozumne predpokladať. Prostriedky na ochranu, vrátane ich kontroly a údržby, zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 9.36 Zhotoviteľ je zodpovedný za ochranu existujúcich budov, stavieb, konštrukcií, materiálov, inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť bezprostredne dotknuté vykonávaním Diela a za tým účelom je povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie ich ochrany.
- 9.37 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky paženia, resp. statické zabezpečenia výkopov, montážne plošiny, zariadenia, lešenia a iné dočasné podporné konštrukcie potrebné k realizácii Diela. Zároveň je povinný zabezpečiť potrebné zaškolenie svojich zamestnancov na ovládanie a manipuláciu s nimi. Použitie týchto zariadení musí byť vopred písomne (postačí formou e-mailu) odsúhlasené TDI. Pred odsúhlasením použitia týchto zariadení je Zhotoviteľ povinný poskytnúť TDI všetky nevyhnutné certifikáty o nezávadnosti zariadení ako aj certifikáty o zaškolení svojich pracovníkov na prácu na nich.
- 9.38 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nebude možné použiť:
- 9.38.1 pre statické zabezpečenie výkopov a násypov svahovanie, je Objednávateľ oprávnený povoliť Zhotoviteľovi použiť paženia, ktoré vybuduje, použije a odstráni po ukončení prác na svoje náklady.
- 9.38.2 mobilné montážne plošiny, je Objednávateľ oprávnený povoliť Zhotoviteľovi použitie lešenia, ktoré vybuduje, použije a odstráni po ukončení prác na svoje náklady; pričom platí, že Zhotoviteľ môže použiť len certifikované lešenie s viditeľnými štítkami o jeho certifikácii a revízii.
- 9.39 Za účelom zabezpečenia prípadných stavebných otvorov je Zhotoviteľ povinný vykonať nevyhnutné opatrenia, najmä vybudovať bezpečnostné zábradlia alebo iné prvky. Tieto bezpečnostné prvky môže odstrániť až po zásype stavebných otvorov. Pred zásypom stavebných otvorov môže odstrániť Zhotoviteľ tieto bezpečnostné zábradlia alebo iné prvky iba s predchádzajúcim písomným (postačí formou e-mailu) súhlasom

Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ je povinný súčasne vykonať iné opatrenia za účelom zabezpečenia pred poškodením života, zdravia alebo majetku.

- 9.40 Pre prístup na miesto vykonávania Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené Objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu Objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za škody preukázateľne spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je Zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. Zhotoviteľ zabezpečí umytie vozidiel a okamžite vykoná také opatrenia, aby toto znečistenie bolo odstránené v súlade s požiadavkami TDI. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií nebude odstránené, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná ani v dodatočnej lehote stanovenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto Objednávateľom vynaložených nákladov od Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať všetky sankcie a pokuty, ktoré budú z titulu porušenia povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto bode Zmluvy uplatnené voči Objednávateľovi.
- 9.41 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť, aby pri vykonávaní prác podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s nimi neboli prekročené prípustné hodnoty hluku, vibrácií a prašnosť v súlade s príslušnými Normami a za týmto účelom vykonať všetky nevyhnutné opatrenia. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že Cena diela obsahuje i náklady na opatrenia za účelom dodržania prípustných hodnôt hluku, vibrácií a prašnosti v súlade s príslušnými Normami.
- 9.42 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady vhodné opatrenia k zabezpečeniu účinnej ochrany všetkých prameňov, podzemných tokov, drenáží a pod. na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí pred znečistením, zakalením alebo eróziou.
- 9.43 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a predložiť do 14 dní pred zahájením prác na realizácii Diela, resp. jeho časti, na písomné (postačí formou e-mailu) odsúhlasenie najskôr TDI a následne Objednávateľovi plán riadenia a kontroly kvality v nasledujúcom členení:
- 9.43.1 rozsah zodpovednosti Zhotoviteľa a meno osoby zodpovednej za uplatnenie systému riadenia kvality;
  - 9.43.2 normy prijaté k realizácii prác;
  - 9.43.3 zoznam dokumentácie, špecifikácií a ostatných technických informácií
  - 9.43.4 lehoty vymedzené pre archiváciu záznamov týkajúcich sa prác Zhotoviteľa;
  - 9.43.5 potvrdenie, že zamestnanci Zhotoviteľa ako i zamestnanci každého Subdodávateľa podieľajúci sa na vykonávaní Diela sú zodpovedajúcim spôsobom vyškolení a majú potrebné skúsenosti a znalosti;
  - 9.43.6 postupy pri skladovaní dôležitých stavebných výrobkov a materiálu;
  - 9.43.7 súpis kontrol, skúšok a meraní, ktoré budú realizované v priebehu prác;
  - 9.43.8 súpis vzoriek (prípadne makiet) stavebných výrobkov a materiálov, určených na odsúhlasenie Objednávateľom;
  - 9.43.9 metodiku zisťovania a riešenia odchýlok alebo nesúladu s Normami alebo odsúhlasenými špecifikáciami;

- 9.43.10 kalibráciu a overovanie všetkých meracích zariadení používaných pri vykonávaní Diela;
- 9.43.11 zoznam certifikátov, vyhlásení o zhode a iných dokladov preukazujúcich kvalitu a kompletnosť Diela po jeho dokončení.
- 9.44 Plán riadenia a kontroly kvality sa stáva po jeho odsúhlasení Objednávateľom pre Zhotoviteľa záväzným, pričom nedodržovanie podmienok uvedených v tomto pláne sa považuje za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.
- 9.45 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu súčinnosť pre kolaudačné konanie a pre vydanie Kolaudačných rozhodnutí vo vzťahu k Dielu, resp. jeho jednotlivým častiam.
- 9.46 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej činnosti ako i spôsobenej vadným výrobkom, pričom fotokópia poistnej zmluvy/poistného certifikátu tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve. Minimálna poistná suma v zmysle tohto bodu Zmluvy musí byť vo výške Ceny diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poistenia v zmysle tohto bodu Zmluvy počas celej doby trvania tejto Zmluvy ako i po dobu trvania záručnej doby na Dielo, najmä, nie však výlučne, je povinný platiť poistné.
- 9.47 Zhotoviteľ je povinný najskôr ako to bude možné Dielo poistiť na poistnú sumu minimálne rovnú Cene diela a udržiavať toto poistenie v platnosti aspoň do odovzdania Diela. Pokiaľ Objednávateľ uzavrie s financujúcou bankou úverovú zmluvu na pokrytie záväzkov voči Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie vinkulovať poistné plnenie v prospech financujúcej banky.
- 9.48 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania Zmluvy požiadať Zhotoviteľa o predloženie potvrdenia o trvaní poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej činnosti ako i spôsobenej vadným výrobkom, a to v lehote stanovenej v písomnej výzvy, inak do 15 dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade nesplnenia uvedenej povinnosti Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť všetky platby až do doby predloženia tohto potvrdenia a za také obdobie nebude Objednávateľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov. Zhotoviteľ je povinný rovnako kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa predložiť relevantný doklad potvrdzujúci zaplatenie poistného.
- 9.49 Zhotoviteľ je povinný po vykonaní Diela, resp. jeho jednotlivých častí, vypracovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia. Pre vylúčenie pochybností platí, že vo vzťahu k Dielu môže byť vypracovaných viacero dokumentácií skutočného vyhotovenia a to vo vzťahu k jednotlivým stavebným objektom alebo k súborom stavebných objektov. Zhotoviteľ je povinný predložiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia na odsúhlasenie TDI ako i Objednávateľovi. TDI a/alebo Objednávateľ sú oprávnení vznášať pripomienky k predloženej dokumentácii a Zhotoviteľ je povinný ich na vlastné náklady zapracovať. Zhotoviteľ je oprávnený a zároveň povinný expedovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela, resp. jeho častí, až po jej odsúhlasení TDI a Objednávateľom.
- 9.50 Zhotoviteľ je povinný počas celej realizácie Diela likvidovať všetok odpad ako aj nebezpečný odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o odpadoch“) a

vyhlášky 365/2015 Z. Z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v platnom znení a doložiť pri odovzdávanom a preberacom konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na predpísanej skládke TKO, prípadne inej skládke, ktorá zodpovedá príslušným predpisom. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi vzniknutými pri realizácii Diela v zmysle tejto Zmluvy, a to pred samotným nakladaním s odpadmi, pričom v prípade, ak Zhotoviteľ bude s odpadmi nakladať viacerými spôsobmi, je povinný predložiť doklad o oprávnení vo vzťahu ku každému spôsobu nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ je zároveň povinný splniť všetky ohlasovacie povinnosti voči orgánom štátnej správy v zmysle Zákona o odpadoch a bezodkladne splnenie uvedenej povinnosti preukázať Objednávateľovi predložením kópie dokladu o ohlásení s pečiatkou o jeho prijatí príslušným orgánom štátnej správy. Zhotoviteľ je ďalej povinný priebežne odovzdávať Objednávateľovi doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia, recyklácie a/alebo uloženia odpadov na skládku, t.j. vážne listky.

- 9.51 Zhotoviteľ bude rešpektovať podmienky ochrany vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – vodný zákon v platnom znení a vyhláškou č. 418/2002 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, najmä používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať takým spôsobom s nebezpečnými látkami, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku. Odpady obsahujúce nebezpečné látky musia byť zhromažďované v kontajneroch.
- 9.52 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vhodné odpadkové kontajnery.
- 9.53 Zhotoviteľ je povinný odstrániť zo staveniska na konci každého pracovného dňa všetok vzniknutý odpad, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.54 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať Objednávateľovi celý materiálový tok odpadov (t. j. pohyb odpadov z miesta jeho pôvodu do prvého zariadenia na zhodnocovanie odpadov), a to až po koncové zariadenie na spracovanie odpadu, vrátane odovzdania kópií s tým súvisiacej evidencie, ohlásení a dokladov preukazujúcich splnenie povinností Zhotoviteľa a všetkých držiteľov odpadov v materiálovom toku odpadov v súvislosti so zabezpečením materiálového toku odpadov. Prednostne sa bude posudzovať činnosť zhodnotenia, recyklácie odpadu (t.j. najmä existencia oprávnenia zariadenia na zhodnocovanie).
- 9.55 V prípade, ak v súvislosti s realizáciou prác Zhotoviteľa na Diele dôjde k vzniku havárie a/alebo technologickej poruchy strojov a zariadení, ktoré Zhotoviteľ používa na realizáciu Diela a ktorá bude mať za následok únik znečisťujúcich látok do životného prostredia, Objednávateľovi vzniká nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov na odstránenie následkov havárie a/alebo technologickej poruchy a nákladov vynaložených na elimináciu dopadu vzniknutej situácie (environmentálnej záťaže) na životné prostredie. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **10. BEZPEČNOSTNÉ PRAVIDLÁ PRI REALIZÁCIÍ DIELA**

- 10.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia (BOZP), požiarnej ochrany a ochrany

životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami Subdodávateľov na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti týkajúce sa:

- 10.1.1 BOZP, najmä, nie však výlučne, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci a nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
  - 10.1.2 ochrany životného prostredia, najmä zákon č. 359/2007 Z.z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a
  - 10.1.3 ochrany pred požiarmi (PO) vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a z tejto Zmluvy, najmä zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, a účinným spôsobom zabezpečiť dodržiavanie BOZP a PO aj v zmluvných vzťahoch so svojimi Subdodávateľmi.
- 10.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby každá osoba na stavenisku podieľajúca sa na vykonávaní Diela, pracovala na základe riadneho zmluvného vzťahu (napr. zmluva o dielo, pracovná zmluva, dohoda o vykonaní prác a pod.).
  - 10.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri svojej činnosti v súvislosti s vykonávaním prác plán BOZP pre Dielo vypracovaný Zhotoviteľom a schváleným Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a predložiť Objednávateľovi plán BOZP pre Dielo do 14 dní po uzatvorení tejto Zmluvy. Okrem toho musí Zhotoviteľ dodržiavať všetky nariadenia a pokyny Objednávateľa a TDI, ktoré budú Zhotoviteľovi oznámené.
  - 10.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť požiadavky a podmienky na stavenisko vyžadované v zmysle platných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - 10.5 Zhotoviteľ musí počas vykonávania Diela dodržiavať všetky pokyny TDI týkajúce sa ochrany pred požiarmi na stavenisku, a to aj nad rámec všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ poskytne všetky nevyhnutné organizačné a technické opatrenia k eliminácii požiarneho nebezpečenstva a zabráneniu vzniku požiaru.
  - 10.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 10.7 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu Diela zaškoliť v oblasti BOZP, požiarnej ochrany ako i ochrany životného prostredia všetkých svojich zamestnancov podieľajúcich sa na realizácii Diela (školenia podľa predpisov o požiarnej ochrane, školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, školenie zamestnancov prostredníctvom odborne spôsobilých osôb na poskytovanie prvej pomoci, súvisiacich technických noriem vzťahujúce sa na predmet Zmluvy) a zabezpečiť, aby všetci zamestnanci na stavenisku nepretržite používali predpísané osobné ochranné pracovné prostriedky. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi ku dňu podpísania tejto Zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich zamestnancov a osvedčení, oprávňujúcich k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii Diela.
- 10.8 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci a pracovníci všetkých Subdodávateľov dodržiavali platné predpisy Slovenskej republiky a zákazy týkajúce sa zaobchádzania s alkoholom, cigaretami, drogami a inými psychotropnými a návykovými látkami. Ďalej zabezpečí dodržiavanie zdravotníckych, hygienických, požiarnych a dopravných predpisov.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne vykázat' zo staveniska osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky stanovené v tomto článku Zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na prípadnú zmluvnú pokutu v zmysle tejto Zmluvy. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci Subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia vyžadované právnymi predpismi; uvedené platí i v prípade zmeny zamestnancov ako i zmeny zamestnancov Subdodávateľov.
- 10.10 Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa o:
- 10.10.1 pracovných úrazoch,
  - 10.10.2 škodách na vybavení a strojoch na Diele a stavenisku,
  - 10.10.3 škodách na životnom prostredí,
  - 10.10.4 požiaroch,
  - 10.10.5 iných udalostiach podobného charakteru.
- Plnenie povinností v zmysle tohto bodu Zmluvy je povinný zabezpečiť aj zo strany Subdodávateľov.
- 10.11 Objednávateľ, resp. TDI, je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť Diela, životy alebo zdravie zamestnancov na stavenisku alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať resp. zdržiavať na stavenisku z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov, alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 10.13 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu Zmluvy a počas doby jej plnenia zabezpečí pravidelné školenia ustanovené osobitnými predpismi potvrdené podpismi všetkých zúčastnených zamestnancov v montážnom, resp. stavebnom denníku. .

- 10.14 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu Zmluvy predloží Objednávateľovi platné doklady o odbornej a zdravotnej spôsobilosti, doklady o školení podľa predpisov o požiarnej ochrane a predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre výkon zmluvne dohodnutých pracovných činností svojich zamestnancov, resp. zamestnancov Subdodávateľov.
- 10.15 Zhotoviteľ zabezpečí stály dozor pri práci osobou znalou s vyššou kvalifikáciou podľa Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia pre práce na elektrických zariadeniach v blízkosti častí pod napätím.
- 10.16 Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek straty, poškodenia resp. za krádeže akéhokoľvek majetku, ktorý sa nachádza na stavenisku od momentu prevzatia staveniska Zhotoviteľom až do momentu podpísania Konečného preberacieho protokolu. Za uvedené skutočnosti v danom období v plnom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.17 Skutočnosti ohrozujúce a týkajúce sa BOZP a PO je povinný preukázateľne zaznamenávať do stavebného denníka. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. Subdodávateľa, závažným spôsobom a opakovane porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a požiarnej ochrany resp. iné dohodnuté podmienky, môže po predchádzajúcom písomnom upozornení a stanovení primeranej lehoty k náprave odstúpiť od Zmluvy bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov, pričom Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi len hodnotu dovtedy rozpracovaného Diela a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300.000,- €, ktorá je splatná momentom odstúpenia. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvnú pokutu na úhradu Ceny diela (aj nesplattnú časť).

## **11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 11.1 Objednávateľ oznámí Zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 14 pracovných dní od ich zistenia) vady Diela, resp. jeho časti, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, resp. jeho časti Diela, alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela, resp. jeho častí.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že (i) oznámenie vád Diela, resp. jeho časti, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, resp. jeho časti, je Objednávateľ oprávnený vykonať aj e-mailom na adresu osoby uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy ako osoba zodpovedná za realizačné veci, a (ii) oznámenie vád Diela, resp. jeho častí, ktoré sa objavili pri odovzdávaní a preberaní Diela, resp. jeho časti, bude zaznamenané v Čiastkovom preberacom protokole alebo Konečnom preberacom protokole. V oznámení Objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje.
- 11.3 V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách poskytnutých Objednávateľom alebo ak Zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne i napriek písomnej výzve Objednávateľa

na riadne odstránenie väd Diela alebo jeho časti, resp. Objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa alebo požadovať zníženie Ceny diela. V takomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v Cenovej ponuke. Zhotoviteľ je povinný umožniť vstup takýmto tretím osobám na stavenisko bez nároku Zhotoviteľa na náhradu nákladov za využívanie staveniska vrátane energií dodávaných na stavenisko.

- 11.4 Náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa v celom rozsahu a Zhotoviteľ je povinný ich Objednávateľovi v celom rozsahu nahradiť.
- 11.5 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, resp. jeho časti, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z Ceny diela bez odstránenia vady.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera a ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov, v prípade, ak sa preukáže, že za vadu nezodpovedá Zhotoviteľ, bude predmetom dohody Zmluvných strán.
- 11.7 Ak Objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu Zhotoviteľom pri realizácii Diela je v rozpore so Zmluvou alebo že výkony podľa Cenovej ponuky sú celkom alebo sčasti nespĺnené alebo nevykonané, je Objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení Zhotoviteľa primerane znížiť Cenu diela až o 5% z Ceny diela dotknutej časti Diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 pracovných dní. Do odstránenia nedostatkov v realizácii Diela môže Objednávateľ zdržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry, resp. záverečnej faktúry. Týmto zdržaním zaplatenia faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii Diela, resp. jeho časti, v primeranej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ písomne oznámi zníženie Ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto bodu Zmluvy a Zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. V prípade, ak suma zníženia Ceny diela podľa tohto bodu Zmluvy prevyšuje sumu, ktorú má Objednávateľ Zhotoviteľovi spolu ešte zaplatiť, Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi nárok na vrátenie sumy, zodpovedajúcej zníženiu Ceny diela podľa tohto bodu Zmluvy. Nárok na náhradu škody, ktorý by Objednávateľovi vznikol, týmto nie je dotknutý.
- 11.8 Záručná doba vo vzťahu k príslušnej časti Diela začína plynúť odo dňa podpísania príslušného Čiastkového preberacieho protokolu Zmluvnými stranami. V prípade, ak v Čiastkovom preberacom protokole boli vytknuté konkrétne vady alebo nedorobky, záručná doba k vytýkanej vade alebo nedorobku príslušnej časti Diela sa predlžuje o dobu odstránenia vytýkanej vady alebo nedorobku. Táto záručná doba však nebude mať vplyv na dobu trvania Bankovej záruky. Záručná doba je 5 rokov, okrem dodaných technických zariadení, výrobkov a materiálov, ktoré majú záručnú dobu kratšiu ako 5 rokov, u týchto platia doby uvedené v záručných listoch výrobcov, avšak najmenej 24 mesiacov, pričom záručná doba vo vzťahu k týmto zariadeniam, výrobkom a materiálom začína plynúť od prevzatia jednotlivých častí Diela Objednávateľom na

základe Čiastkového preberacieho protokolu. Záručná doba je osobitne na strešnú časť Diela na dobu 10 rokov.

- 11.9 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade poruchy niektorej časti Diela, ktorá vedie k odstávke zariadenia, sa záručná doba vzťahujúca sa na túto časť predlžuje o čas potrebný na odstránenie poruchy.
- 11.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zrealizované tak, že nebude mať vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela a Dielo bude plne funkčné.
- 11.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu užívania Diela prípadnú reklamáciu vady Diela bez zbytočného odkladu po jej zistení oznámi osobe určenej Zhotoviteľom na prijímanie reklamácií, najneskôr do 30 dní.
- 11.12 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela ohrozujúcich jeho bezpečnosť alebo ohrozujúcich život, zdravie a/alebo majetok bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 hodín od uplatnenia reklamácie Objednávateľa, a pri ostatných vadách do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, maximálne však do 14 pracovných dní, alebo v inej primeranej lehote dohodnutej písomne Zmluvnými stranami v prípade, ak je vada takej povahy, že sa nedá odstrániť v takomto termíne, pričom táto skutočnosť musí byť Zhotoviteľom písomne odôvodnená.
- 11.13 V prípade neodstrániteľných väd na zariadení, ako aj pri zmene druhu a typu zariadení, ak nebola prerokovaná a odsúhlasená Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou, má právo Objednávateľ na výmenu vadného zariadenia za zariadenie bez väd alebo na primeranú zľavu z Ceny diela. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu prípadnej škody. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na výške zľavy z Ceny diela, výška zľavy sa určí na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva zapísaným do zoznamu znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorého vyberie Objednávateľ. Pre Zmluvné strany bude takto určená výška zľavy z Ceny diela záväzná.
- 11.14 Dodržanie záruky za Dielo bude zabezpečené Garančným zádržným. Garančné zádržné bude použité za účelom odstránenia prípadných väd a nedorobkov Diela, ktoré vzniknú na Dielo alebo ktorejkoľvek jeho časti počas trvania záruky a nebudú v zmysle Zmluvy odstránené Zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k odstráneniu väd zo strany Zhotoviteľa v lehote dohodnutej v tejto Zmluve, a ani v dodatočnej 5 dňovej lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa a zároveň Garančné zádržné je poskytnuté vo forme Bankovej záruky, je Objednávateľ oprávnený po uplynutí dodatočnej lehoty zaslať výzvu na plnenie Bankovej záruky priamo banke, ktorá Bankovú záruku vystavila.
- 11.15 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie nárokov z väd Diela sa nepoužije ustanovenie § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení a prípadné nesplnenie podmienok uvedených v tomto zákonnom ustanovení nemá vplyv na trvanie a existenciu nárokov z väd Diela. Bez ohľadu na povahu väd (skryté alebo zjavné), ktoré sa zistia počas záručnej doby, budú odstránené Zhotoviteľom v rámci záručnej doby.

- 11.16 Pokiaľ dôjde k sporu, či ide o vadu alebo nie, Objednávateľ má právo dať uvedenú skutočnosť posúdiť u nezávislej odbornej organizácie, ktorá bude určená Objednávateľom s tým, že ak sa preukáže odborným posudkom, že uplatnenie vady Objednávateľom bolo oprávnené, má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi právo na bezplatné odstránenie vady a úhradu nákladov za vykonaný odborný posudok v celom rozsahu.
- 11.17 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť a neposkytuje záruku za vady Diela, ktoré vyplývajú a/alebo súvisia s materiálmi a/alebo komoditami, ktoré obstaral sám Objednávateľ na základe Zmluvy o spolupráci v prípade, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto materiálov a komodít nemohol zistiť alebo na ne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použití trval.

## 12. SANKCIE

- 12.1 Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu v nasledovných prípadoch a v nasledujúcej výške:
- 12.1.1 3.000,-EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa oproti Časovému harmonogramu Diela alebo s dosiahnutím akéhokoľvek Miľníka, a to počas prvých dvadsiatich dní omeškania, a od dvadsiateho prvého dňa omeškania vo výške 0,05% z Ceny diela za každý deň omeškania. V prípade, že Zhotoviteľ ukončí časť Diela, s realizáciou ktorej bol v omeškaní, v dohodnutom termíne v zmysle Časového harmonogramu, resp. v termíne stanovenom pre daný Miľník, Objednávateľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia neuplatní, resp. už uplatnenú zmluvnú pokutu vráti Zhotoviteľovi;
- 12.1.2 650,- EUR za každý deň prerušenia prác na Diele z dôvodov na strane Zhotoviteľa,
- 12.1.3 3.500,-EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa s ukončením Diela ako celku, a to počas prvých dvadsiatich dní omeškania, a od dvadsiateho prvého dňa omeškania vo výške 0,03% z Ceny diela za každý deň omeškania Zhotoviteľa oproti konečnému termínu vykonania Diela ako celku v zmysle tejto Zmluvy a Časového harmonogramu, max. však do výšky stanovenej v bode 12.3 Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ ukončí Dielo ako celok v dohodnutom termíne, Objednávateľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia neuplatní, resp. už uplatnenú zmluvnú pokutu vráti Zhotoviteľovi
- 12.1.4 za nesplnenie termínu vypratania staveniska, okrem častí staveniska nevyhnutne potrebného k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov vo výške 1.000,- EUR za každý začatý deň omeškania,
- 12.1.5 za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov uvedených v akomkoľvek protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. jeho časti v zmysle tejto Zmluvy v dohodnutých termínoch vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v konkrétnom protokole,,
- 12.1.6 za omeškanie odstránenia väd ohrozujúcich bezpečnosť a zdravie osôb na stavenisku voči termínu určenom zápisom v knihe bezpečnosti práce Zhotoviteľa resp. v stavebnom denníku vo výške 1.000,- EUR za každý začatý deň omeškania,

- 12.1.7 za nevedenie stavebného denníka za každý nezaznamenaný pracovný deň zistený pri kontrole Objednávateľom alebo jeho TDI 1.000,- EUR,
  - 12.1.8 za stratu stavebného denníka alebo akejkoľvek jeho časti, súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy alebo neschopnosť predložiť ho do 3 pracovných dní od vyžiadania Objednávateľom alebo jeho TDI vo výške 1.000,- EUR za každý denník alebo jeho časť,
  - 12.1.9 za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek povinností vyplývajúcej Zhotoviteľovi z článku 6 tejto Zmluvy, ktoré Zhotoviteľ v primeranej lehote neodstráni ani napriek písomnej výzve Objednávateľa, vo výške 500,- EUR, pokiaľ pre porušenie takejto povinnosti nie je dohodnutá iná zmluvná pokuta,
  - 12.1.10 100,- EUR v prípade, ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi čiastkovú faktúru ani do 20. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa čiastková faktúra vystavuje,
  - 12.1.11 2.500,- EUR za každý deň omeškania s odvolaním Subdodávateľa v zmysle bodu 9.28 tejto Zmluvy;
  - 12.1.12 100.000,- EUR (stotisíc eur) v prípade porušenia povinností Zhotoviteľa, na základe ktorého Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy podľa bodu 13.1 Zmluvy, pričom nárok na túto zmluvnú pokutu vzniká popri nároku na iné zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve v súvislosti s odstúpením Objednávateľa od tejto Zmluvy.
- 12.2 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dodatočne splniť porušenú povinnosť, povinnosti odstrániť vady a nedorobky Diela ako ani povinnosti nahradiť spôsobenú škodu.
- 12.3 Celková výška všetkých zmluvných pokút v zmysle tohto článku Zmluvy, na ktorú si môže Objednávateľ nárokovať, je obmedzená do výšky 15% z Ceny diela. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry v rozpore s touto Zmluvou o viac ako 30 dní, má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 12.5 Objednávateľ je oprávnený započítať nárok na úhradu akejkoľvek zmluvnej pokuty na úhradu Ceny diela alebo zmluvnú pokutu uspokojiť zo Zádržného.
- 12.6 Objednávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek nákladov voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikli Objednávateľovi z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré si u Objednávateľa z dôvodov porušenia povinností Zhotoviteľa uplatnili orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby. Právo na náhradu peňažných nárokov podľa tohto bodu Zmluvy vzniká Objednávateľovi okamihom, kedy Objednávateľ uhradil tieto náklady.

### **13. ODSÚPENIE OD ZMLUVY**

- 13.1 Objednávateľ môže odstúpiť, alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy:

- 13.1.1 ak Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou a so Záväznými podkladmi, Normami a/alebo pokynmi;
- 13.1.2 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s realizovaním Diela v zmysle Časového harmonogramu o viac ako 30 dní alebo ak nedodrží Zhotoviteľ ktorýkoľvek z Míľníkov v zmysle tejto Zmluvy o viac ako 30 dní;
- 13.1.3 ak Zhotoviteľ neodôvodnene, neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác podľa tejto Zmluvy;
- 13.1.4 ak neodôvodnene preruší realizáciu Diela, resp. jednotlivej etapy Diela, na dobu dlhšiu ako 7 pracovných dní alebo je v omeškaní s odstránením dôvodu, pre ktorý došlo k pozastaveniu prác na Diele v zmysle bodu 3.11 tejto Zmluvy, o viac ako 30 dní;
- 13.1.5 ak Zhotoviteľ neodstraňuje Objednávateľom oznámené vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela riadne a včas; v rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením Ceny diela alebo jej časti;
- 13.1.6 ak je Zhotoviteľ v kríze v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka;
- 13.1.7 ak bolo voči Zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ak je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je v likvidácii, ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz,;
- 13.1.8 ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na Zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať);
- 13.1.9 ak Zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy pri vykonávaní Diela alebo svoje povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy porušuje závažným spôsobom, a to aj napriek pokynom Objednávateľa na ich nápravu. Za opakované porušovanie povinností bude na účely tohto ustanovenia Zmluvy považované, ak Objednávateľ upozornil Zhotoviteľa na porušovanie konkrétnej a rovnakej povinnosti uvedenej v tejto Zmluve minimálne 3 (tri) krát počas trvania platnosti tejto Zmluvy a dal pokyn na nápravu. Za závažné porušenie povinností sa považuje porušenie povinností Zhotoviteľa vykonávať Dielo v zmysle Záväzných podkladov alebo ak Zhotoviteľ bezdôvodne pokračuje v realizácii Diela v rozpore s požiadavkami alebo pokynmi Objednávateľa zodpovedajúcimi podmienkam tejto Zmluvy;
- 13.1.10 ak Zhotoviteľ pri realizovaní Diela na základe tejto Zmluvy porušuje právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy, ako i právne predpisy prijaté v oblasti životného prostredia (odpadového hospodárstva), najmä nie však výlučne právne predpisy upravujúce ochranu životného prostredia, nakladanie (vrátane obchodovania) s odpadom, spracovanie odpadu a/alebo likvidáciu odpadu, právne predpisy v oblasti BOZP a PO ako i iné právne predpisy;
- 13.1.11 ak Zhotoviteľ porušuje povinnosť uvedenú v bode 9.26 realizovať určené časti Diela prostredníctvom Nominovaných subdodávateľov;
- 13.1.12 ak Zhotoviteľ prevedie alebo postúpi práva a povinnosti z tejto Zmluvy v rozpore s touto Zmluvou;
- 13.1.13 ak Zhotoviteľovi zanikne poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou Zhotoviteľa alebo spôsobenú vadným výrobkom;
- 13.1.14 ak si Zhotoviteľ neplní povinnosti v zmysle daňových predpisov;

- 13.1.15 ak u Zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo bude Zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR;
- 13.1.16 ak akékoľvek vyhlásenie Zhotoviteľa uvedené v bode 9.4 tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, neúplné, alebo zavádzajúce;
- 13.1.17 ak Zhotoviteľ stratí možnosť financovania realizácie Diela v zmysle tejto Zmluvy;
- 13.1.18 v prípadoch podstatného porušenia tejto Zmluvy ako i v prípadoch stanovených v platných právnych predpisov Slovenskej republiky, pokiaľ nie sú uvedené pod predchádzajúcimi bodmi tohto ustanovenia Zmluvy;
- 13.1.19 v prípadoch vyslovene uvedených v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť až po tom, ako zašle písomnú výzvu Zhotoviteľovi na vykonanie nápravy a Zhotoviteľ nápravu nevykoná ani v dodatočnej 10-dňovej lehote. Uvedené neplatí, ak dôvodom odstúpenia je dôvod uvedený v bode 13.1.2, 13.1.4, 13.1.6, 13.1.7, 13.1.8, 13.1.9, v prípade opakovaného porušenia bodu 13.1.10, 13.1.13, 13.1.14 tohto článku Zmluvy.
- 13.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade:
- 13.3.1 omeškania úhrady Ceny diela z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti;
- 13.3.2 bolo voči Objednávateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ak je proti Objednávateľovi vedené konkurzné konanie, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, alebo ak Objednávateľ vstúpil do likvidácie;
- 13.3.3 Objednávateľ je napriek opakovanému písomnému upozorneniu v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, ktorá znemožňuje ďalší výkon Diela, o viac ako 30 dní.
- 13.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy bude realizované vo forme písomného oznámenia, v ktorom budú uvedené dôvody odstúpenia od Zmluvy.
- 13.5 Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok ani jednej zo Zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty ako ani nárok na náhradu škody.
- 13.6 V prípade obdržania písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Objednávateľom Zhotoviteľovi, resp. okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Objednávateľovi, je Zhotoviteľ povinný:
- 13.6.1 zastaviť všetky práce s výnimkou prác nutných pre zabezpečenie už vykonaných častí Diela a odovzdať stavenisko Objednávateľovi vrátane splnenia všetkých povinností s tým spojených,
- 13.6.2 oznámiť ukončenie prác Subdodávateľom bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi, resp. Objednávateľovi,
- 13.6.3 riadne odovzdať Objednávateľovi cez príslušný protokol častí Diela, ktoré sú už hotové, vrátane dokladov vzťahujúcich sa k odovzdávanej časti Diela.

- 13.7 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie preukázanej ceny za časti Diela vykonané ku dňu odstúpenia vrátane nepoužitého a preukázateľne objednaného materiálu (za predpokladu, že ide o materiál v zmysle Závazných podkladov) a nákladov na zabezpečenie už vykonaných častí Diela, pričom nepoužitý a objednaný materiál je povinný Objednávateľovi odovzdať. Pri určení platby budú zohľadnené a započítané prípadné aktuálne pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vrátane zmluvných pokút a zliav Ceny diela. Cena za rozpracované Dielo bude určená vzájomnou dohodou.

#### **14. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pri plnení tejto Zmluvy sa riadia Zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 14.2 Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako i všetkými právnymi predpismi uvedenými v tejto Zmluve. Kvalita vykonaného Diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k realizácii Diela, t.j. i tie, ktoré nie sú v tejto Zmluve vyslovene uvedené.
- 14.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené prednostne vzájomnou dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode medzi Zmluvnými stranami, budú spory riešené pred príslušnými súdmi Slovenskej republiky
- 14.4 Dôverné informácie znamenajú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať Diela, vrátane a bez obmedzenia všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, ponúk, cien, návrhov kontraktov, know-how, vzorcov, postupov, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácie softwarových programov a akýchkoľvek iných médií nesúcich alebo zahŕňajúcich takéto informácie a akýchkoľvek materiálov, ktoré budú pri použití týchto dokumentov spracované a budú tieto informácie obsahovať a ktoré niektorá zo Zmluvných strán výslovne označí za dôverné.
- 14.5 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa zaväzujú:
- 14.5.1 použiť všetky poskytnuté dôverné informácie výlučne pre potreby Diela s tým, že akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu tej Zmluvnej strany, ktorá takéto informácie pôvodne poskytla,
- 14.5.2 prezradiť dôverné informácie iba Subdodávateľom a zamestnancom týchto subjektov, avšak len tým, ktorí preukázateľne potrebujú poznať takéto dôverné informácie pre účely riadnej a včasnej realizácie Diela,
- 14.5.3 nebudú robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutne nutné pre potreby oprávnených osôb zaviazaných mlčanlivosťou.
- 14.6 Dohoda o ochrane dôverných informácií sa uzatvára na dobu desať rokov od uzavretia tejto Zmluvy, ak nebude pre špecificky dôverné informácie zmenená písomnou dohodou

medzi Zmluvnou stranou poskytujúcou informácie a Zmluvnou stranou prijímajúcou informácie.

- 14.7 V prípade, že niektorá zo Zmluvných strán poruší túto dohodu o ochrane týchto dôverných informácií, zodpovedá Zmluvnej strane, ktorá jej poskytla dôvernú informáciu, za vzniknutú škodu v plnej výške.
- 14.8 Pre potreby masmédií môžu poskytovať informácie iba poverení zástupcovia oboch Zmluvných strán.
- 14.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odovzdať kópiu tejto Zmluvy TDI za účelom plnenia jeho práva a povinností voči Objednávateľovi. Zhotoviteľ súhlasí s odovzdaním kópie tejto Zmluvy TDI, pričom vyslovene potvrdzuje, že uvedená skutočnosť nie je porušením ustanovení o ochrane dôverných informácií v zmysle tohto článku Zmluvy.

## 15. DORUČOVANIE

- 15.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú Zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
  - 15.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti;
  - 15.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá Zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie);
  - 15.1.3 v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra doručením na adresu Zmluvnej strany dňom doručenia, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa preukázateľného odovzdania písomnosti kuriérovi, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá Zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie Písomnosti sa v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením nepovažuje e-mailová komunikácia, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. V prípade ak si Zmluvné strany dohodli, že na zasielanie písomností postačuje korešpondencia e-mailovou formou, v takomto prípade sa za deň doručenia takéhoto dokumentu považuje deň jeho doručenia vo forme

emailovej korešpondencie na emailovú adresu ktorú si Zmluvné strany pre tento účel dodatočne určia.

- 15.3 Zmluvné strany sú povinné si navzájom písomne oznámiť zmenu identifikačných údajov uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Okamihom doručenia oznámenia o zmene identifikačných údajov Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane sa považuje zmena identifikačných údajov za účinnú voči zmluvnej strane, ktorej bolo oznámenie doručené. Pre vylúčenie pochybností na účinnosť zmeny identifikačných údajov ktorejkoľvek Zmluvnej strany sa nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 15.4 Zhotoviteľ a jeho Subdodávatelia musia vždy bezodkladne upozorniť TDI alebo Objednávateľa na akékoľvek chyby a iné nesprávnosti, ktoré zistia pri vzájomnej komunikácii týkajúcej sa realizácie Diela.
- 15.5 Ak o to TDI požiada, je Zhotoviteľ povinný predkladať TDI týždenné alebo mesačné správy, ktoré budú obsahovať všeobecné vyhodnotenie postupu prác Zhotoviteľa, požiadavky na súčinnosť ostatných zhotoviteľov a dodávateľov a podstatné informácie o plánovaných činnostiach v nasledujúcom období.

## **16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že táto Zmluva a Zmluva o spolupráci sú navzájom závislými zmluvami v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 16.2 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa podľa tejto Zmluvy jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu Diela a zmene termínu realizácie takto zníženého rozsahu Diela a povinnosť Zhotoviteľa Dielo zhotoviť podľa tohto rozhodnutia.
- 16.3 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy je možné odstúpiť alebo ju ukončiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad ukončenia, resp. odstúpenia od tejto Zmluvy, nepovažuje doručenie e-mailom (elektronickou poštou).
- 16.4 Ustanovenia tejto Zmluvy majú prednosť pred údajmi uvedenými na faktúre vystavenej Zhotoviteľom.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa väd Diela, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov Objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov Objednávateľa na zľavy z Ceny diela, nárokov Objednávateľa na vrátenie preplatiek zaplatených Zhotoviteľovi, ako i ustanovenia o

Zádržnom a dohoda uvedená v bode 16.6, 16.7 tejto Zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.

- 16.6 Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku Zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka Zhotoviteľa ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo sankcií voči Zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknutých na základe tejto Zmluvy vrátane nárokov na náhradu nákladov vzniknutých na základe tejto zmluvy a Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej Zmluvnej strane.
- 16.7 Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Postúpenie práva a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa má za následok absolútnu neplatnosť takéhoto právneho úkonu.
- 16.8 Objednávateľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Zhotoviteľa. Postúpenie práva a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa má za následok absolútnu neplatnosť takéhoto právneho úkonu.
- 16.9 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že disponuje súhlasom zamestnancov Zhotoviteľa, resp. osôb, vykonávajúcich prácu alebo iné činnosti pre Zhotoviteľa, ktorých údaje sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo v akýchkoľvek dokumentoch súvisiacich s touto Zmluvou (meno priezvisko, telefónne číslo, emailová adresa, údaj o kvalifikácii, vzdelaní vrátane titulu, údaje z potvrdenia o zdravotnej spôsobilosti na výkon práce) na sprístupnenie týchto údajov Objednávateľovi, za účelom zabezpečenia plnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, a to po celú dobu platnosti tejto Zmluvy. V prípade, ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa ukáže ako nepravdivé a z tohto dôvodu bude Objednávateľovi udelená sankcia za porušenie predpisov prijatých na ochranu osobných údajov, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú Objednávateľovi v celej výške zaplatenej pokuty.
- 16.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi.
- 16.11 Zmluvné strany sa dohodli, že všade, kde je v tejto Zmluve ustanovená povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi vzniknutú škodu, je povinný nahradiť škodu v celom rozsahu.
- 16.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že pre účely tejto Zmluvy sú vylúčené akékoľvek všeobecné zmluvné podmienky alebo obdobné podmienky Zhotoviteľa alebo Subdodávateľov.
- 16.13 V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným/neúčinným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť/neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

- 16.14 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
- 16.15 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie (napr. informácie o Cene diela, kalkulácie, rozpočty a pod.), s ktorými bude Objednávateľ, alebo Zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva (a to aj po ukončení tejto Zmluvy) a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím Zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
- 16.16 Súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Cenová ponuka
  - Príloha č. 2 - Časový harmonogram
  - Príloha č. 3 - Všeobecné poistenie stavieb Zhotoviteľa
- 16.17 Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 16.18 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 16.19 Ak Zhotoviteľ vykonal časť Diela alebo realizoval dodávky alebo práce pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy, všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy (vrátane nie však výlučne zodpovednosť Zhotoviteľa za vady, odovzdanie Diela, resp. jeho časti, čas plnenia a povinnosť Objednávateľa na zaplatenie Ceny diela) sa na takúto zrealizovanú časť Diela vzťahujú v plnej miere rovnako, ako by bola vykonaná po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

PODPISOVÁ STRANA

Za Objednávatele:  
V Bratislave dňa 29.01.2024

Za Zhotoviteľa:  
V Bratislave dňa 29.01.2024

**VODAS SK**  
s.r.o.  
Hlavná 17205/20, 821 05 Bratislava  
IČO: 53 183 045 ZÁČ: 3121299361  
MPS: SK2121299361

---

JUDr. Peter Ďurček  
Predseda predstavenstva

---

Ing. Ivar Malenčík  
Konateľ

---

Ing. Ivar Malenčík  
Podpredseda predstavenstva





ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Odštepny závod Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Ing. Martin Hečko  
Murániho 18  
949 11 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
58766/2022

Vybavuje:  
Juraj Švec

Nitra  
04.08.2022

**Vec: „Rodinný dom, Nitra, ul. Na Lúkach, p.č. 3692/92, 93, k.ú. Párovské Háje“**

- zdravotníka
- vyjadrenie

Dostali sme na vyjadrenie PD stavby „Rodinný dom, Nitra, ul. Na Lúkach, p.č. 3692/92, 93, k.ú. Párovské Háje“ – zdravotníka, pre stavebníka – Ing. Martin Hečko a Mgr. Bronislava Hečková.

Projekt stavby rieši výstavbu rodinného domu a jeho zásobovanie pitnou vodou v meste Nitra, p.č. 3692/92, 93, k.ú. Párovské Háje, cez jestvujúce vodovodné odbočenie z verejného vodovodu. Vodomerná šachta plastová je umiestnená za hranicou pozemku p.č. 3692/92, k.ú. Párovské Háje. V rámci stavby bude osadené fakturačné meradlo do jestvujúcej vodomernej šachty.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinného domu je navrhnuté kanalizačnou prípojkou do žumpy.

Po preštudovaní Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné stanovisko:

- 1/ ZsVS a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území (na základe Zmluvy o prevádzkovaní č.40/05/2187/2011), súhlasí s výstavbou rodinného domu, a jeho zásobovaním pitnou vodou cez jestvujúce vodovodné odbočenie HDPE D32 /1“/ ktorá je pripojená na verejný vodovod v meste Nitra, p.č. 3692/92, 93, k.ú. Párovské Háje, pre stavebníka Ing. Martin Hečko a Mgr. Bronislava Hečková – v rozsahu predloženej PD.
- 2/ Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- 3/ Fakturačné meradlo žiadame osadiť do vodomernej šachty plastovej typu **MODULO**, ktorá je osadená 1,0 metra za hranicou pripájanej nehnuteľnosti p.č. 3692/92, k.ú. Párovské Háje. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.
- 4/ ZsVS, a.s. OZ Nitra, nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z RD do navrhovanej žumpy.
- 5/ Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- 6/ Útvar prevádzky diaľkových vodovodov nemá námietky voči výstavbe RD na pozemku p.č. 3692/92, 93, k.ú. Párovské Háje, pri dodržaní nasledovných podmienok: **Upozorňujeme, že cez záujmové územie p. č. 3692/92, 93, k.ú. Párovské Háje, prechádza diaľkové vodovodné potrubie DN 700 (oceľ).** Vzhľadom k tomu je potrebné pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník p. Mgr. Mat'ková, kontakt 0311 044 573).

Nakoľko sa jedná o potrubie nadregionálneho významu žiadame Vás ponechať voľné ochranné pásmo minimálne 3 m od okraja potrubia na strane od plánovanej novostavby rodinného domu a 7m na strane druhej.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. (5) v pásme ochrany je zakázané:  
- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné, z dôvodu údržby a možným prácam na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením. Z toho dôvodu naše ochranné pásmo nesmie byť oplatené.

Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005 pri križovaní IS.

V mieste križovania žiadame IS viesť kolmo na diaľkovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu a navrhované IS ukladať do chráničky v celej dĺžke ochranného pásma vodovodu.

Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad diaľkovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.

Nakoľko sa plánuje realizácia terénnych úprav žiadame Vás ponechať pôvodné krytie vodovodu.

Zákres o priebehu IS v predloženej situácii je len informatívny.

Pri realizácii zemných prác v ochrannom pásme diaľkovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu prevádzky diaľkových vodovodov v Jelke (vedúci VPS Jelka, Ing. Oľga Vargová, kontakt 0902 957 680) za účelom ich kontroly.

7/ Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.

8/ Pri realizácii prípojky treba dodržať ustanovenia STN EN 805, pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona 442/2002 Z.z.

9/ Montáž fakturačného meradla musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačíve spolu s požadovanými dokladmi.

10/ Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej prípojky v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. uzatvoriť s tunajším OZ Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.

11/ Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 04.08.2024. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

S pozdravom

**Margita Kršáková**  
vedúci a riaditeľ OZ NR

Príloha: 1 x PD

**ZÁPADOSLOVENSKÁ** ⑦  
**VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**  
Odštepný závod Nitra  
Nábr. za hydrocentrálou 4, IČO: 365 50 949  
DIČ: 2020154609 IČ DPH: SK2020154609