

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľom

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Kavuľa – generálny riaditeľ a Ing. Ján Kluch – finančný riaditeľ
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľom

MULLDEX s.r.o.

so sídlom Popradská 58/D, 040 11 Košice- mestská časť Západ

IČO 46 982 621 | DIČ 2023702373 | IČ DPH SK 2023702373 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel Sro, vložka č. 31473/V

v mene spoločnosti koná Pavol Turczyk, konateľ alebo Dávid Smugala, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať riadne a včas pre objednávateľa dielo:

**„Výmena strešného plášťa a dodatočné zateplenie strechy budovy 8.3 Laboratóriá a archív v
závode Košice“**

(ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať výmenu strešného plášťa a dodatočné zateplenie strechy budovy v súlade s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Dielo bude mať akostné a technické parametre požadované objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať aj nasledovné činnosti:

- **dodávka materiálov, montáž, stavebné a búracie práce:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky stavebné, búracie a montážne práce a dodávku všetkých potrebných vecí a materiálov v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh. Súčasťou plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj vykonanie všetkých prípravných prác, ako aj nakladanie s odpadmi v súlade s touto zmluvou.

Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce najmä podmienky stanovené:

č. zmluvy:

- a) zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a
- b) zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok zhotoviteľ predloží objednávateľovi súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 1.2 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo v súlade a za podmienok stanovených touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za riadne vykonanie diela, vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo, ktoré je vykonané v súlade s touto zmluvou a technickými normami a touto zmluvou.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela podľa tejto zmluvy a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela a je schopný ich dodržať v súlade s touto zmluvou. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela či iné požiadavky, ktoré s ohľadom na uvedené mohol zhotoviteľ vzniesť pred podpisom tejto zmluvy, nebudú objednávateľom uznané.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje a súhlasí s tým, že aj v prípade nepresnosti alebo neúplnosti dokumentácie vyplývajúcej zo súťažných podkladov alebo tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná dielo riadne v súlade s podmienkami tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tak, aby dielo bolo po vykonaní spôsobilé plniť požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v prevádzkových a výrobných podmienkach objednávateľa.
- 1.6 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela vrátane prípadného rozporu pokynov so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a rozhodnutiami vzťahujúcimi sa na dielo. Za nevhodné pokyny sa na účely tejto zmluvy považujú aj prípadné nevhodné technické špecifikácie diela uvedené v podkladovej dokumentácii, a to v rozsahu, v ktorom nevhodnosť pokynov obsiahnutých v podkladovej dokumentácii nemohol zhotoviteľ v postavení profesionálnej a skúsenej osoby pri vynaložení odbornej starostlivosti a spravodlivo žiadateľného úsilia predpokladať alebo zistiť už v čase predloženia svojej ponuky pred uzatvorením tejto zmluvy (inak mal na prípadnú nevhodnosť včas upozorniť objednávateľa žiadosťou o vysvetlenie súťažnej dokumentácie alebo žiadosťou o nápravu). Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov objednávateľa, alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím daných pokynov. Uvedené platí obdobne aj vo vzťahu k veciam a dokumentácii prípadne odovzdaným objednávateľom zhotoviteľovi pre účely vykonania diela; pre odstránenie pochybností sa uvádza, že objednávateľ je zaviazaný odovzdať zhotoviteľovi len tie veci a dokumentáciu určené na vykonanie diela, vo vzťahu ku ktorým táto zmluva výslovne stanovuje. Ak zhotoviteľ nesplnil povinnosti uvedené v tomto odseku, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.

2. MIESTO, ČAS A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade s touto zmluvou, pokynmi objednávateľa, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu platnosti tejto zmluvy a vykonávania diela disponovať platnými oprávneniami a povoleniami potrebnými na vykonanie diela v súlade s príslušnými všeobecnými záväznými predpismi, internými predpismi objednávateľa a touto zmluvou. Uvedené sa vzťahuje aj na prípadných subdodávateľov zhotoviteľa.
- 2.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o prácach súvisiacich s vykonávaním diela, o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosť technickej povahy, sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo pripomienkovať dokumentáciu predkladanú zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek dokumentácie, ktorú predkladá zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k dokumentácii alebo ju schváliť v lehote piatich (5) dní od jej predloženia zhotoviteľom. Prípadné námietky k dokumentácii (pokyny objednávateľa) je zhotoviteľ povinný do dokumentácie zapracovať a takto upravenú dokumentáciu predložiť objednávateľovi na schválenie do desiatich (10) dní od predloženia námietok objednávateľa zhotoviteľovi. Akékoľvek náklady spojené s vypracovaním a predkladaním dokumentácie vrátane jej prepracovania a opakovaného predkladania znáša zhotoviteľ, pričom platí, že o čas potrebný na schválenie dokumentácie sa lehoty na vykonanie diela nepredlžujú. Objednávateľom schválená dokumentácia je pre zmluvné strany záväzná a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že akékoľvek prevzatie alebo súhlas objednávateľa s predloženou dokumentáciou neznamená zhotoviteľa akejkoľvek zodpovednosti za správnosť predmetnej dokumentácie. V prípade, ak v dôsledku chyby, nedostatku alebo inej vady dokumentácie bude nutné vynaložiť akékoľvek dodatočné náklady na plnenie predmetu diela, bude znášať tieto náklady výlučne zhotoviteľ.
- 2.4 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje nestranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v lehote **do 30.04.2025.**
- 2.6 Podklady potrebné k vykonaniu diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr do piatich (5) dní od účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí podkladov spíšu zmluvné strany záznam. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na tie podklady, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov, prípadne boli obsiahnuté vo vysvetleniach poskytnutých v rámci obstarávania tohto diela.

- 2.7 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Pokiaľ z tejto zmluvy vyplýva, že dielo bude odovzdávané po častiach, platí, že preberanie jednotlivých častí diela za účelom platenia ceny za dielo nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných dôb; reklamačné a záručné doby začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného nedodržania lehôt odseku pre vykonávanie a vykonanie diela. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
- 2.9 Miestom vykonania diela podľa tejto zmluvy je: **MH Teplárenský holding, a.s., závod Košice, na adrese: Teplárenská 3, 042 92 Košice**, pričom ide o stavbu so súp. č. 2610, druh stavby: iná budova, popis stavby: stredisko údržby a obnovy postavené na pozemku parc. reg. „C“ 344/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² nachádzajúcich sa v okrese: Košice IV, obec: Košice - Juh, k. ú. Južné Mesto a evidovaných na LV č. 11899, vedeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
- 2.10 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a nevyhnutne potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je zároveň oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie. Objednávateľ na tento účel môže menovať aj technický dozor. Objednávateľ alebo technický dozor objednávateľa budú oprávnení vstupovať na pracovisko/stavenisko kedykoľvek podľa vlastného uváženia. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami v zmysle tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí v lehote stanovenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť alebo dať odstrániť vady na náklady a riziko zhotoviteľa tretou osobou.

Kontrolné dni. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela podľa tejto zmluvy sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady, tzv. kontrolné dni, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehotách. Záznamy z kontrolného dňa budú uvedené v stavebnom denníku. Z každého kontrolného dňa vyhotoví okamžitý záznam a tým budú obe zmluvné strany informované. Kontrolné dni sa budú konať vždy raz týždenne na mieste vykonávania diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 2.11 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na veciach, na ktorých sa dielo vykonáva, ako aj na ostatných veciach vo vlastníctve objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania prác až do odovzdania a prevzatia diela, ktoré bolo predmetom tejto zmluvy. Podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 4. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na veciach vo vlastníctve objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na objednávateľa.
- 2.12 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že v budove, v ktorej sa bude dielo vykonávať, sa počas vykonávania diela budú zdržiavať osoby/zamestnanci objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je s touto skutočnosťou uzrozumený a zaväzuje sa dielo podľa tejto zmluvy vykonávať s osobitým dôrazom na to, aby nebol ohrozený život, zdravie či majetok a zodpovedá za všetky škody, ktoré

v príčinnej súvislosti s porušením jeho povinností pri vykonávaní diela týmito osobám a objednávateľovi vzniknú.

2.13 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia pracoviska/staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania prác a zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od tejto zmluvy.

2.14 Objednávateľ a/alebo jeho technický dozor je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“). Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý prepis. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:

a) úvodné listy obsahujú:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, zhotoviteľa stavby a prípadné zmeny týchto údajov,
- identifikačné údaje stavby podľa DRS,
- prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,

b) denné záznamy sa zapisujú do stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

Pre vylúčenie pochybností platí, že stavebný denník sa vedie aj v prípade, ak všeobecne záväzné právne predpisy povinnosť vedenia stavebného denníka neukladajú, ak objednávateľ nerozhodne inak.

2.15 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému denníku na pracovisku počas vykonávania prác.

2.16 Za objednávateľa je oprávnený zápisy v stavebnom denníku vykonávať: Ii

_____. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť osobu podľa predchádzajúcej vety, pričom na zmenu sa nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve. Za zhotoviteľa je oprávnený zápisy v stavebnom/montážnom denníku vykonávať: meno

2.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Ak sa však ukáže, že odkryté práce nie sú vykonané v súlade s touto zmluvou, náklady podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy znáša výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady, pričom táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 2.18 Vlastnícké právo k dielu (zariadeniam a materiálom dodaným zhotoviteľom v rámci vykonávania diela) a k podkladovým materiálom k dielu (najmä projektová dokumentácia a ďalšia dokumentácia diela) a ostatné majetkové práva k dielu a/alebo k podkladovým materiálom k dielu, ak dovtedy nenáležali objednávateľovi, prechádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa ich zabudovaním alebo zamontovaním, resp. odovzdaním objednávateľovi, ak sa nemajú zabudovať alebo zamontovať, inak najneskôr prevzatím diela objednávateľom.
- 2.19 Všetade tam, kde to vzhľadom k povahe diela prichádza do úvahy, zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude v kombinácii s iným zariadením/vybavením, s ktorým bude mať dielo väzby, riadne funkčné. Zhotoviteľ je taktiež zodpovedný za to, že iné zariadenie/vybavenie objednávateľa bude pracovať a fungovať riadne a správne v kombinácii s dielom.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko/stavenisko“). Pracoviskom/staveniskom sa rozumie aj iné miesto, na ktorom sa bude plniť táto zmluva; v takom prípade sa povinnosti zmluvných strán podľa tohto článku týkajúce sa pracoviska/staveniska uplatňujú primerane. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „ŽP“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 3.2 Bez odovzdania a prevzatia pracoviska/staveniska potvrdeného písomným protokolom/záznamom zhotoviteľ nesmie začať vykonávať stavebné práce týkajúce sa diela. O odovzdaní a prevzatí pracoviska/staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa pracovisko/stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - b) zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na pracovisku/stavenisku nachádza,
 - c) zoznam podmienok pre prevzatie pracoviska/staveniska (napr. bankové záruky, poisťné zmluvy, dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom pred prevzatím staveniska a pod.) s vyhodnotením ich splnenia,
 - d) miesto a dátum spísania protokolu,
 - e) podpis objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska/staveniska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku/stavenisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah kuvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou

osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

- 3.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku/stavenisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko/stavenisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. V prípade, že na pracovisku/stavenisku budú zároveň so zhotoviteľom vykonávať akékoľvek práce aj tretie osoby (vrátane subdodávateľov zhotoviteľa), je zhotoviteľ povinný v súlade s ustanoveniami § 18 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavrieť s takýmito osobami dohodu, predmetom ktorej bude dohoda zhotoviteľa a týchto osôb na prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácia činností a vzájomná informovanosť, inak práce na pracovisku nie je zhotoviteľ oprávnený vykonávať. Jedno vyhotovenie podpísanej dohody je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu doručiť objednávateľovi.
- 3.6 Po prevzatí pracoviska/staveniska zhotoviteľom platí, že pracovisko/stavenisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 3.7 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom sprevádzanie na pracovisku. Objednávateľ je na základe svojho rozhodnutia oprávnený vystaviť zamestnancom bezdotykové identifikačné karty, ktoré ich budú oprávňovať na vstup a pohyb na pracovisku/stavenisku v súlade s požiadavkami objednávateľa na plnenie tejto zmluvy. Bezdotykové identifikačné karty budú zhotoviteľovi vydané po uzatvorení tejto zmluvy a preškolení. Za tým účelom je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov a tento priebežne aktualizovať. V zozname je povinný uvádzať aj zamestnávateľov jednotlivých zamestnancov. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať podmienky používania bezdotykových identifikačných kariet na pracovisku/stavenisku. Po splnení/ukončení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný do 3 dní bezdotykové identifikačné karty vrátiť objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 67,- EUR za každú nevrátenú bezdotykovú identifikačnú kartu v stanovenej lehote.
- 3.8 Zamestnanci nesmú na pracovisku/stavenisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku/stavenisku. Ďalšie povinnosti zhotoviteľa na úseku BOZP sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy Podmienky bezpečného výkonu prác.

3.10 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.

3.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Prípadmi mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

3.12 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel. Súčasťou plnenia podľa tejto zmluvy je aj zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov, ktoré v súvislosti s plnením zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vzniknú, a to výlučne na náklady zhotoviteľa. Pred začatím vykonávania stavebných prác týkajúcich sa diela a za účelom plnenia povinností podľa tohto odseku a odseku 3.13 tohto článku je zhotoviteľ povinný navrhnuť systém na monitorovanie a evidenciu vzniku odpadov vznikajúceho pri vykonávaní diela vrátane odpadu z obalov (ďalej len „odpad“), zaškoliť zamestnancov o správnom postupe pri nakladaní s odpadmi a triedení odpadov za účelom minimalizácie vzniku odpadov a optimalizácie nakladania s odpadmi a zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácií (ďalej len „stavebný odpad“) prostredníctvom spoločnosti, ktorá je podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo rovnocennej právnej úpravy členského štátu a na základe príslušného súhlasu oprávnená vykonávať zhodnocovanie a recykláciu stavebného odpadu, a to preukázateľným uzatvorením zmluvného vzťahu s touto spoločnosťou o fyzickom nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi s minimálnym rozsahom zmluvných podmienok upravujúcich:

- a) druhy stavebných odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ odpadu fyzicky nakladať,
- b) spôsob nakladania so stavebnými odpadmi u nasledujúceho držiteľa odpadu,
- c) plánovaný spôsob spracovania stavebných odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a povinnosť byť držiteľom oprávnenia na nakladanie so stavebnými odpadmi platným počas trvania zmluvného vzťahu.

Uvedené zhotoviteľ preukáže objednávateľovi najneskôr pred začatím vykonávania stavebných prác týkajúcich sa diela. Zhotoviteľ je ďalej povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr siedmich (7) pracovných dní pred začatím demolačných prác spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný, a najneskôr v lehote 60 dní po ukončení demolačných prác vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný.

3.13 Zhotoviteľ je povinný používať systém separovaného zberu odpadu na stavenisku podľa podkladovej dokumentácie (časť zhromažďovanie, odvoz a zhodnocovanie odpadu) a systém na

monitorovanie a evidenciu vzniku odpadov podľa odseku 3.12 tohto článku. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne stavebný odpad, odpad z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom vrátane obalov), alebo komunálny odpad, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady a ďalšie povinnosti súvisiace s nakladaním s týmito odpadmi (napr. § 77 a nasl. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ; So stavebnými odpadmi (okrem kovového šrotu) je zhotoviteľ povinný nakladať tak, že ich zabezpečí pred nežiaducim únikom a zabezpečí ich odvoz na miesto zhodnotenia a zabezpečí ich zhodnotenie prostredníctvom oprávnenej spoločnosti podľa odseku 3.12 tohto článku. Najmenej 80 % množstva stavebného odpadu (najmä betón, železobetón, tehly, dlaždice, asfalty, zeminy, drevo a sklo) určeného vo výkaze výmer (okrem kovového šrotu, nebezpečného odpadu, odpadu z izolačného materiálu a odpadu, ktorý vznikol pri výkopových prácach a zásypoch) musí byť zhodnotených recykláciou (najmä recykláciou alebo spätným získavaním ostatných anorganických materiálov oprávnenou spoločnosťou podľa odseku 3.12 tohto článku). Potvrdenie o príslušnom zhodnotení je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky) na preukázanie splnenia uvedených povinností. Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (oddelenie ŽP) druh a predpokladané množstvo odpadu a s týmto odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, kovový šrot odovzdať objednávateľovi očistený od škodlivín a iných zložiek odpadu, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa.

- 3.14 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činností podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dodržiavať **Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach MH Teplárenského holdingu, a.s.** ktoré sú ako Príloha č. 4 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.15 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 3.16 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa

objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Ustanovenie ods. 3.15 tejto zmluvy sa použije primerane. Porušenie podľa tohto odseku zo strany zhotoviteľa je podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 3.18 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona o registri, a to spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Splnenie povinností podľa tohto odseku sa primerane aplikuje aj na subdodávateľov zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za to, aby každý subdodávateľ, ktorý spĺňa podmienky na zápis v registri partnerov verejného sektora bol v tomto registri zapísaný.
- 3.19 V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (ďalej len „subdodávateľov“) v akejkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.
- 3.20 V prípade potreby vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) je povinnosťou zhotoviteľa vopred písomne požiadať objednávateľa o súhlas na využívanie konkrétneho subdodávateľa. Zmeniť subdodávateľa môže zhotoviteľ len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za to, aby jeho subdodávatelia boli zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak sa na nich táto povinnosť podľa zákona o registri vzťahuje. Akékoľvek sankcie uložené objednávateľovi a/alebo členom jeho štatutárneho orgánu v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je povinný zhotoviteľ v plnej výške nahradiť. Zoznam všetkých známych subdodávateľov v čase uzatvorenia tejto zmluvy tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ v procese obstarávania zákazky preukazoval splnenie podmienok účasti prostredníctvom subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný používať výlučne na dotknuté činnosti kapacity tej osoby, ktorej spôsobilosť použil na preukázanie splnenia podmienok účasti. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa tohto ods. zmluvy je vždy bez ďalšieho dôvodom oprávňujúcim objednávateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy.

- 3.21 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.
- 3.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje na uskutočnenie diela navrhnuť a použiť iba vhodný stavebný výrobok, podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a predložiť objednávateľovi všetky certifikáty, osvedčenia a materiálové atesty o dodaných a zabudovaných materiáloch, stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osvedčenia, certifikáty, materiálové atesty, certifikáty o preukázaní zhody stavebných výrobkov je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania diela ako celku.

4 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo ako celok podľa tejto zmluvy jeho riadny ukončením a odovzdaním v mieste vykonania diela objednávateľovi, po splnení všetkých podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 4.2 Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak:
- a) je dielo vykonané riadne a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - b) objednávateľ bude môcť dielo ako celok podľa tejto zmluvy užívať na účel, na ktorý je určené,
 - c) zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu diela.
- 4.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä údaje o vykonaní diela, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov diela, pričom bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady a nedorobky diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela musí byť najmä:
- a) stavebný denník – originál,
 - b) certifikáty, osvedčenia, atesty o dodaných a zabudovaných materiáloch,
 - c) doklady o nakladaní s odpadom vzniknutým pri realizácii diela, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a touto zmluvou,
 - d) záručné listy,
 - e) osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení,
 - f) doklady o vykonaní predpísaných revízií a skúšok,
 - g) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých stavebných výrobkov a materiálov,
 - h) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií, ktoré boli v ďalšom priebehu vykonávania diela zakryté,
 - i) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a projektovej dokumentácie,
 - j) revízne správy vyhradených technických zariadení,
 - k) súpis vykonaných prác a dodávok,

- l) označenie vád a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu diela, a to spolu aj s termínom ich odstránenia,
 - m) ďalšie doklady, ktorých povinnosť vyhotovenia a predloženia vyplýva z tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a alebo technických noriem.
- 4.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak je vykonané vadne, ak však prevezme dielo s vadou/vadami, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o také vady diela, ktoré ani vo vzájomnej spojitosti nebránia riadnemu užívaniu diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť najneskôr v lehote tridsať (30) dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, pokiaľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany osobitný písomný protokol o odstránení vád a nedorobkov.
- 4.5 Za objednávateľa je poverený prevziať dielo: _____ vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť osobu podľa predchádzajúcej vety, pričom na zmenu sa nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.6 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a protokol o odstránení vád a nedorobkov diela budú vyhotovené v dvoch rovnopisoch.

5 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonané dielo. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov na stavebnú časť. V prípade, ak výrobca poskytuje na technologickú časť/zariadenie/materiály/výrobky dlhšiu záruku, aplikuje sa táto dlhšia záruka (dĺžka týchto záručných dôb bude uvedená v preberacom protokole spolu aj so špecifikovaním konkrétnej časti/zariadenia). Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom bez vád a nedorobkov. Ak budú pri prevzatí zistené vady a/alebo nedorobky, záručná doba začína plynúť až po úplnom odstránení všetkých prípadných vád a nedorobkov, na ktorých odstránení sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) použité materiály a náhradné diely budú najvyššej kvality a bezvadné,
 - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami (STN, STN EN), aj keď nie sú právne záväzné, touto zmluvou a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený,
 - d) objednávateľ získa vlastnícke právo k zariadeniam a materiálom dodaných zhotoviteľom diela, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami alebo inými právami tretích osôb a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.
- Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu.
- 5.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady, resp. vady materiálov a náhradných dielov použitých pri realizácii diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej

záručnej doby. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

- 5.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia reklamácie dohodnúť s objednávateľom termín nástupu na odstránenie reklamovanej vady, ktoré potvrdí písomne alebo e-mailom. Objednávateľ môže zhotoviteľovi oznámiť vady aj formou e-mailu, a to na adresu _____. Ak k dohode nedôjde, je zhotoviteľ povinný nastúpiť na opravu bezodkladne, najneskôr do 48 hodín od doručenia reklamácie a vadu odstrániť bezodkladne, najneskôr do päť (5) dní od nastúpenia na opravu. V reklamácií objednávateľ uvedie kontaktnú osobu. O odstránení vád spíše zhotoviteľ protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob jej odstránenia.
- 5.5 Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu alebo nezabezpečí úplné odstránenie vád v lehotách uvedených v tomto článku zmluvy, je objednávateľ kedykoľvek oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to bez straty svojich práv vyplývajúcich zo záruk podľa tejto zmluvy, pričom náklady na to vynaložené znáša zhotoviteľ. Možnosť uplatnenia iných nárokov z vád vyplývajúcich zo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) alebo tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
- 5.6 Dĺžka záručnej doby sa v prípade vád, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, prerušuje po dobu existencie týchto vád a začína plynúť opätovne až dňom nasledujúcim po dni riadneho odstránenia týchto vád.
- 5.7 V prípade vykonania náhradného diela alebo výmeny vadných súčastí diela začne v zodpovedajúcom rozsahu vo vzťahu k príslušným prácam a dodávkam plynúť nová záručná doba.
- 5.8 Všetky náklady spojené s odstránením reklamovaných vád diela bude znášať v celom rozsahu zhotoviteľ.

6 SANKCIE

- 6.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo v lehote stanovenej v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 350,- EUR (slovom: tristopäťdesiat eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2 V prípade, ak zhotoviteľ v lehote podľa tejto zmluvy nenastúpi na opravu alebo je v omeškaní s odstránením vád nebrániacich riadnemu užívaniu diela (vrátane vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela), je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.3 V prípade ak zhotoviteľ v lehote podľa tejto zmluvy nenastúpi na opravu alebo je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady v záručnej dobe, pričom táto vada bráni riadnemu užívaniu diela, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 350,- EUR (slovom: tristopäťdesiat eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur), za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak v zmluve alebo jej prílohách nie je uvedená osobitná sankcia pre predmetné porušenie povinnosti zhotoviteľa.

- 6.5 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
- 6.6 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.

7 CENA ZA DIELO

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných dielov a materiálov. Cena za dielo však nepresiahne sumu 60 500,- EUR slovom **šesťdesiatšesťtisícpäťsto eur bez DPH**. Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác, dielov a materiálov, ako aj cena za dielo sa aplikujú sa počas celej doby vykonávania diela a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán. Podrobná kalkulácia ceny diela tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 7.2 V cenách jednotlivých výkonov, prác, dielov a materiálov ako aj v cene za dielo podľa odseku 7.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré priamo či nepriamo súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v zmluvnej cene sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné energie a médiá.
- 7.3 Ceny podľa odseku 7.1 tohto článku sú stanovené bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 7.4 Na základe dohody zmluvných strán vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplývajú z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebnotechnického riešenia diela, a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia. Na základe dohody zmluvných strán cenu diela nie je možné navýšiť ani v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní diela (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov pri obhliadke), v prípade nepochopenia súťažných podkladov, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela, ako ani v prípade vlastných chýb zhotoviteľa.
- 7.5 **Práce nad rámec rozsahu diela (naviac práce)**, ktorých potreba vyplynie dodatočne na základe okolností, ktoré neboli pri uzatváraní tejto zmluvy známe a zhotoviteľovi ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti známe byť nemohli, a je nevyhnutné ich vykonať, aby sa mohlo pokračovať v dokončení diela, budú predložené zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na schválenie formou návrhu zmenového listu, ktorý bude obsahovať najmä (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak):
- a) dôvody navrhovanej zmeny a vysvetlenie nevyhnutnosti realizácie naviac prác alebo odpadnutia potreby realizácie niektorých prác (menej práce),
 - b) navrhované zmenené stavebnotechnické riešenie,
 - c) návrh vplyvu na cenu za dielo, lehoty vykonania diela a na projektovú dokumentáciu, osobitne výkaz výmer/rozpočet/ponuku dotknutých objektov a/alebo prevádzkových súborov so zohľadnenou navrhovanou zmenou (rozdielov v jednotlivých položkách),
 - d) ďalšie doplňujúce informácie vyžadované objednávateľom.

Zhotoviteľ navyše práce obsiahnuté v zmenovom liste ocení v súlade s **Prílohou č. 2** tejto zmluvy. V prípade nových položiek (ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer/rozpočte/cenovej ponuke diela) bude ich jednotková cena podliehať schváleniu objednávateľa a bude určená na základe podrobnej kalkulácie nákladov zvýšenej o primeraný zisk (§ 2 ods. 3 písm. b) zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov), pričom sa ale zmluvné strany dohodli na tom, že jednotková cena nebude vyššia ako jednotková cena za príslušné práce alebo dodávky podľa v príslušnom čase aktuálnych cenových databáz programov pre rozpočtárov spoločností KROS a.s., ODIS, s.r.o. alebo CENEKON, a.s., pokiaľ sa cena príslušných prác alebo dodávok v týchto databázach nachádza; ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy najnižšia cena. Objednávateľ, resp. jeho technický dozor predložený zmenový list posúdi a predloží na schválenie svojím odborným útvarom. Navyše práce sa považujú za schválené podpisom zmenového listu zo strany objednávateľa. Až následne po schválení zmenového listu objednávateľom môžu zmluvné strany uzatvoriť písomný dodatok k zmluve, ktorého prílohou bude schválený zmenový list. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že s vykonávaním navyše prác je zhotoviteľ oprávnený začať až po účinnosti príslušného dodatku k tejto zmluve, ak objednávateľ nerozhodne inak. V prípade nerealizovania niektorých dohodnutých prác a dodávok obsiahnutých v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „menej práce“), zhotoviteľ nie je oprávnený tieto práce fakturovať. Ak objednávateľ kedykoľvek udelí pokyn na nerealizovanie niektorých prác, je zhotoviteľ povinný tento pokyn akceptovať, pričom tieto práce nebudú pre účely fakturácie uznané ani v prípade ich vykonania.

8 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Na základe dohody zmluvných strán bude zhotoviteľ oprávnený fakturovať cenu za dielo nasledovne:
- a) prvá platba bude uskutočnená po odovzdaní diela, t.j. po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v súhrne 85 % maximálnej ceny za dielo podľa **Prílohy č. 2** tejto zmluvy, pričom sa zohľadňujú výlučne činnosti a dodávky riadne uskutočnené, resp. zabudované v mieste vykonávania diela, a to po preukázaní ich vykonania, a
 - b) druhá platba na základe konečnej faktúry, najmenej vo výške 15 % maximálnej ceny za dielo, a to po vykonaní celého diela zhotoviteľom, čím sa rozumie odstránenie väd diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 4 ods. 4.3 tejto zmluvy.
- 8.2 Fakturovaná suma čiastkových platieb podľa odseku 8.1 tohto článku sa určí na základe jednotkových cien uvedených v schválenom rozpočte – **Prílohe č. 2** tejto zmluvy, ktoré budú vynásobené skutočným množstvom výkonov, resp. zabudovaných dodávok, pričom platí, že nemôže byť prekročená súhrnná cena jednotlivých stavebných objektov, prevádzkových súborov, prípadne iných položiek obdobnej povahy. Prílohou faktúry musí byť kópia stavebného denníka preukazujúca vykonanie vyúčtovaných výkonov, prác a dodávok zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt, ako aj prehľadný súpis vykonaných výkonov, prác, dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt a odvezeného odpadu (vážne lístky) podľa objednávateľom schválenej **Prílohy č. 2** tejto zmluvy. Prílohou konečnej faktúry musí byť aj kópia protokolu o odovzdaní diela, resp. Protokol o odstránení prípadných väd a nedorobkov v zmysle ods. 4.3 tejto zmluvy.
- 8.3 Lehota splatnosti faktúr je 45 dní od doručenia faktúry objednávateľom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a interné číslo objednávateľa (ďalej len „číslo objednávky“) oznámené zhotoviteľovi objednávateľom po uzatvorení tejto zmluvy.
- 8.4 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ vystaví faktúru v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zašle ju na e-mailovú adresu objednávateľa

adresy zhotoviteľa . Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne informovať objednávateľa o akýchkoľvek zmenách majúcich vplyv na zasielanie elektronických faktúr, najmä zmenu e-mailovej adresy, prostredníctvom ktorej bude zasielať elektronické faktúry.

8.5 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá:

- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky objednávateľa a/alebo
- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona o DPH,

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávností, pričom zhotoviteľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť objednávateľovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok objednávateľa podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry objednávateľovi.

8.6 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkolvek jej častí.

8.7 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

8.8 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy zhotoviteľom na tretiu osobu je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

8.9 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi, vrátane svojich nesplatených pohľadávok voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa.

8.10 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

8.11 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 zákona o DPH. V prípade, ak objednávateľ zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť zhotoviteľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre zhotoviteľa.

9 POISTENIE

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dnu začatia vykonávania diela uzatvoriť:

- a) stavebno-montážne poistenie diela pre prípad jeho poškodenia alebo zničenia (CAR/EAR) minimálne vo výške celkovej maximálnej ceny za dielo špecifikovanej v článku 7 ods. 7.1 zmluvy, a
 - b) poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi alebo tretím osobám spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi alebo tretím osobám subdodávateľa zhotoviteľa v ktoromkoľvek stupni, najmenej do výšky celkovej maximálnej ceny za dielo špecifikovanej v článku 7 ods. 7.1 zmluvy. Toto poistenie musí kryť všetky telesné zranenia alebo smrť utrpené tretími osobami vrátane zamestnancov objednávateľa a straty, poškodenia alebo škody na majetku vrátane majetku objednávateľa, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s vykonávaním diela.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 9.1 písm. a) tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela (do času odovzdania a prevzatia diela, resp. podpisu protokolu o odstránení väd a nedorobkov), a na vyžiadanie objednávateľa vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 9.1 písm. b) tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela až do času uplynutia záručnej doby a odstránenia poslednej vady v rámci záručnej doby. Zhotoviteľ preukáže uzavretie poistných zmlúv podľa ods. 9.1 tohto článku najneskôr do piatich (5) dní od účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do dňa prevzatia pracoviska/staveniska, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 9.3 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo inou vhodnou formou informovať objednávateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť.
- 9.4 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 9.1 až 9.3 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením..
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote troch (3) dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi, preukázať objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 9.2 tohto článku.

10 MLČANLIVOSŤ

- 10.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľovi môžu byť v rámci plnenia tejto zmluvy poskytnuté informácie obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy objednávateľa. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou objednávateľa, ktoré zhotoviteľ získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“).
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

č. zmluvy:

- a) bude zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzuje s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámi objednávateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použije dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzí zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečuje dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

- 10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 10.2 tohto článku zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3.320,- EUR** (slovom: tritisícristodvadsať eur) a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

11 DORUČOVANIE

- 11.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 11.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase do 14.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 11.2 Pre objednávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

MH Teplárenský holding, a.s. - Závod Košice

adresa: Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby:

a pre zhotoviteľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

MULLDEX s.r.o.

adresa: Popradská 58/D, 040 11 Košice- mestská časť Západ

kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 11.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

12 PROTIKORUPČNÉ OPATRENIA

12.1 Protikorupčný program

Objednávateľ sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávatelia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov objednávateľ žiada od zhotoviteľa, aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatváraním, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k napĺňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.

12.2 Zákaz korupcie

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou oni, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych a iných orgánov, ich členovia, zamestnanci a spolupracujúce osoby, ich zástupcovia a ďalšie osoby konajúce v ich mene alebo za nich vrátane ich subdodávateľov nebudú konať tak, že by priamo alebo cez sprostredkovateľa pre seba alebo pre inú osobu prijali, žiadali alebo si dali sľúbiť úplatok na to, aby porušili svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužili alebo umožnili zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo aby svojím vplyvom takto pôsobili na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobili, alebo že by priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbili, ponúkli alebo poskytli úplatok inému na to, aby porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužil alebo umožnil zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo za to, že bude svojím vplyvom takto pôsobiť na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobil, alebo z ktoréhokoľvek z týchto dôvodov priamo alebo cez sprostredkovateľa poskytli, ponúkli alebo sľúbili úplatok inej osobe, a to všetko aj v súvislosti s obstarávaním vecí súkromného záujmu, a potvrdzujú, že nevedia o tom, že by došlo k porušeniu tohto ustanovenia. Úplatkom sa na účely tohto článku rozumie vec alebo iné plnenie majetkovej či nemajetkovej povahy, na ktoré nie je právny nárok. Za úplatok sa nepovažuje dar, ktorý nepresahuje bežné chápanie čestnej obchodnej praxe, je v súlade s dobrými mravmi súťaže, nie je spôsobilý privodiť ujmu iným súťažiteľom alebo spotrebiteľom a je primeraný okolnostiam, kedy predstavuje bežný prejav zdvorilosti alebo pohostinnosti, pokiaľ nemôže za žiadnych okolností v obdarovanom vzbudiť pocit zaviazanosti a ani podozrenie, že darca očakáva určité správanie alebo sa snaží darom ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného; v prípade pochybností, či sú splnené podmienky pre to, aby sa určité plnenie považovalo za takýto dar, platí, že tieto podmienky splnené nie sú a jedná sa o úplatok. Konaním sa na účely tohto článku rozumie aj opomenutie takého konania, na ktoré je osoba podľa okolností a svojich pomerov povinná.

12.3 Oznamovacia povinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 12.2 tohto článku alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj objednávateľovi.

12.4 Účtovná evidencia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky výnosy a príjmy získané v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, všetky pohyby majetku v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou a všetky náklady a výdavky vynaložené v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou bude účtovne evidovať správne a úplne, že všetky účtovné záznamy, faktúry a iné dokumenty týkajúce sa uvedených účtovných prípadov budú verne odzrkadľovať charakter a množstvo uvedených účtovných prípadov a že žiadne plnenia neevidované v účtovnej evidencii nebudú realizované. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že nedošlo k porušeniu tohto ustanovenia.

12.5 Konflikt záujmov

Konflikt záujmov. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú prijať opatrenia na systémové riešenie možného konfliktu záujmov, najmä transparentné a dokumentované oznamovanie možného konfliktu záujmov, vystúpenie dotknutej osoby z rozhodovacieho procesu a jej nahradenie osobou, u ktorej konflikt záujmov nie je prítomný. **Konfliktom záujmu** sa na účely tohto článku rozumie situácia, keď by obchodný, finančný, rodinný, politický alebo osobný záujem mohol zasahovať do úsudku osôb pri výkone ich zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie.

12.6 Dotknuté osoby

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že povinnosti podľa odsekov 12.2 až 12.5 tohto článku uloží svojmu štatutárnemu orgánu, členom svojho štatutárneho a iných orgánov, svojim členom, zamestnancom a spolupracujúcim osobám, svojim zástupcom a ďalším osobám konajúcim v jeho mene alebo za neho, vrátane svojich subdodávateľov, u ktorých identifikuje korupčné riziko alebo možnosť výskytu konfliktu záujmov s prihliadnutím k úlohám, ktoré tá-ktorá osoba v danom prípade prevzala alebo prevezme, alebo ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 12.4 tohto článku. **Korupčným rizikom** sa na účely tohto článku rozumie príležitosť, pravdepodobnosť alebo možnosť konania zakázaného podľa odseku 12.2 tohto článku alebo existencia príčin alebo podmienok uľahčujúcich vznik situácie priaznivej pre konanie zakázané podľa odseku 12.2 tohto článku.

13 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

13.1 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, a to aj v časti, ak:

- 13.1.1 zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním diela o viac ako desať (10) dní;
- 13.1.2 predmet plnenia má vadu, ktorá zbavuje objednávateľa čo i len čiastočného prospechu z predmetu plnenia podľa tejto zmluvy;
- 13.1.3 na majetok zhotoviteľa je začatý alebo vyhlásený konkurz alebo iné konanie, ktorého cieľom je kolektívne uspokojenie veriteľov zhotoviteľa;
- 13.1.4 zhotoviteľ nenastúpi alebo neodstráni akékoľvek vady diela v lehotách stanovených v tejto zmluve;
- 13.1.5 zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpi svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe alebo zadá predmet tejto zmluvy ďalšiemu subdodávateľovi / subdodávateľom;
- 13.1.6 ak zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi;

- 13.1.7 ak zhotoviteľ neodstráni v dodatočnej lehote akýkoľvek nedostatok pri vykonávaní diela, na ktorý ho objednávateľ upozorní. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatočná lehota je štrnásť (14) dní, ak objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu;
 - 13.1.8 ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ, ak sa táto povinnosť na nich vzťahuje podľa zákona o registri, nie je zapísaný v registri alebo počas plnenia tejto zmluvy bol z registra vymazaný,
 - 13.1.9 ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne;
 - 13.1.10 z dôvodov označených ako podstatné porušenie zmluvy;
 - 13.1.11 z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj v časti, ak:
- 13.2.1 objednávateľ je v omeškaní s plnením jeho finančných povinností podľa zmluvy o viac ako tridsať (30) dní a takéto porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote dvadsiatich (20) dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa;
 - 13.2.2 z iných dôvodov výslovne takto uvedených v zmluve.
- 13.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od okamihu doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 13.4 V prípade predčasného ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je zhotoviteľ povinný najneskôr do piatich (5) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať miesto plnenia a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto odseku zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za každý deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinností.
- 13.5 Aj po skončení zhotovovania diela podľa zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 13.6 Pri predčasnom ukončení zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia použijú primerane. Zhotoviteľ bude pri predčasnom ukončení zmluvy oprávnený požadovať zaplatenie alikvotnej ceny diela, ktorá zodpovedá rozsahu skutočne vykonaných prác do času predčasného ukončenia zmluvy, pričom zároveň platí, že nároky objednávateľa z titulu náhrady škody a zmluvných pokút nie sú predčasným ukončením zmluvy dotknuté.
- 13.7 Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 14.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a v jeho rámci ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 14.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
- 14.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 14.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme, ktorá bude mať formu písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.6 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 14.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd. Súčasťou tejto zmluvy sú aj súťažné podklady a vysvetlenia poskytnuté uchádzačom v rámci procesu obstarávania tejto zákazky. V prípade, ak súčasťou zmluvy je aj cenová ponuka zhotoviteľa, platí, že ustanovenia tejto zmluvy majú pred odchylnými ustanoveniami cenovej ponuky prednosť. Ak cenová ponuka obsahuje akékoľvek osobitné obchodné podmienky zhotoviteľa a/alebo tretích osôb, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že aplikácia týchto obchodných podmienok je vylúčená.
- 14.8 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) Príloha č. 1 – Špecifikácia
 - b) Príloha č. 2 – Výkaz - výmer
 - c) Príloha č. 3 – Podmienky bezpečného výkonu prác
 - d) Príloha č. 4 – Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach MHTH, a.s.
 - e) Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov
- 14.9 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 14.10 Členenie tejto zmluvy do článkov a odsekov, ako aj nadpisy tejto zmluvy slúžia len k prehľadnosti, neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy a nepovažujú sa za definície alebo vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 14.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok,

č. zmluvy:

že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa: 25. NOV. 2024

V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa:

v KOŠICIACH dňa 2. 12. 2024

Ing. Miroslav Kavula
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Pavol Turczyk konateľ
konateľ
MULLDEX s.r.o.

Ing. Ján Kluch
finančný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Dávid Smugala
konateľ
MULLDEX s.r.o.

č. zmluvy:

Príloha č. 2 – Výkaz – výmer

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

MHTH - Oprava strechy budovy laboratórií

Objekt:

01 - Stavebné práce

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 19.11.2024

Objednávateľ:

MH Teplárenský holding, a.s.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Mulidex s.r.o., Popradská 58/D, Košice

IČO:

46982621

IČ DPH:

SK2023702373

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	60 500,00
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	60 500,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	60 500,00	20,00%	12 100,00

Cena s DPH	v EUR	72 600,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

MHTH - Oprava strechy budovy laboratórií

Objekt:

01 - Stavebné práce

Miesto:

Dátum:

19.11.2024

Objednávateľ:

MH Teplárenský holding, a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ:

Muldex s.r.o., Popradská 58/D, Košice

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu **60 500,00**

HSV - Práce a dodávky HSV 5 823,75

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 076,10

99 - Presun hmôt HSV 1 747,65

PSV - Práce a dodávky PSV 45 976,25

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny 1 225,55

713 - Izolácie tepelné 13 768,79

762 - Konštrukcie tesárske 5 836,70

763 - Konštrukcie - drevostavby 785,27

764 - Konštrukcie klampiarske 18 185,83

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé 1 497,94

766 - Konštrukcie stolárske 3 509,50

783 - Nátery 755,69

784 - Maľby 410,98

M - Práce a dodávky M 4 200,00

21-M - Elektromontáže 4 200,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 4 500,00

2) Ostatné náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **60 500,00**

ROZPOČET

Stavba:

MHTH - Oprava strechy budovy laboratórií

Objekt:

01 - Stavebné práce

Miesto:

Dátum: 19.11.2024

Objednávateľ:

MH Teplárenský holding, a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ:

Mulldex s.r.o., Popradská 58/D, Košice

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

60 500,00

0 HSV Práce a dodávky HSV 5 823,75

0 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 076,10

1	K	941941031.S	Montáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	352,000	3,57	1 256,64
2	K	941941831.S	Demontáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	352,000	1,79	630,08
3	K	944943299.S	Denný prenájom pracovného resp. ochranného lešenia	m	74,000	8,76	648,24
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,045	15,83	127,35
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	72,405	0,48	34,75
6	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,045	12,45	100,16
7	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	16,090	1,40	22,53
8	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,776	74,94	58,15
9	K	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	6,445	84,70	545,89
10	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	0,825	247,94	204,55
11	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	447,76	447,76

0 99 Presun hmôt HSV 1 747,65

12	K	998009001.S	Presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m	t	9,050	77,66	702,82
13	K	998009009.S	Príplatok za presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m, za k.ď. začatých 3,5 m	t	9,050	2,96	26,79
14	K	998009010.S	Príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, lešenie, po stavenisku do 1 km	t	9,050	80,95	732,60
15	K	998009011.S	Príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, lešenie, po stavenisku k.ď. 1 km	t	171,950	1,66	285,44

0 PSV Práce a dodávky PSV 45 976,25

0 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 1 225,55

16	K	712290020.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°	m2	355,496	1,20	426,60
17	M	283230006700.S	Parozábrana š. 1,5 m, hliníková vrstva s vystužujúcou mriežkou (180 g/m2)	m2	408,820	1,26	515,11
18	K	712400831.S	Odstránenie povlakovej krytiny/izolácie na strechách šikmých do 30° jednovrstvovej, -0,00600t	m2	355,496	0,79	280,84
19	K	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,075	40,00	3,00

0 713 Izolácie tepelné 13 768,79

20	K	713161630.S	Zhotovenie nadkrokovovej izolácie s nakašľovanou fóliou a netkanou textíliou hr. 140-240 mm	m2	355,496	9,96	3 540,74
----	---	-------------	---	----	---------	------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	M	283750004800.S	Nadkroková PIR izolácia hr. 140 mm s nakaštrovanou fóliou a netkanou textíliou	m2	362,606	23,16	8 397,95
22	M	311420001000.S	Vrut systémový s dvojitým závitom 7x 330 mm	ks	1 244,236	0,56	696,77
23	M	283280003000.S	Napojovací vodotesný samolepiaci pás pre riešenie detailov, š. 375 mm, dl. 10 m	ks	8,000	91,73	733,84
24	M	247710007710.S	Pás tesniaci na báze gumy na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií, š. 120 mm	m	20,000	3,77	75,40
25	M	283280003100.S	Fólia pre nezateplené časti strechy, š. 1,32 m, dl. 25 m	m2	31,920	4,83	154,17
26	M	631650000100.S	Pás zo sklenej vlny hr. 50 mm pre šikmé strechy	m2	22,800	4,39	100,09
27	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	1,661	42,04	69,83

D 762

Konštrukcie tesárske

5 836,70

28	K	762341003.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek s vetracou medzerou	m2	355,500	6,01	2 135,56
29	M	605430000100	Rezivo stavebné zo smrekú - strešné laty impregnované hr. 30 mm, š. 50 mm, dl. 4000-5000 mm,	m3	0,862	323,02	278,44
30	M	605430000300	Rezivo stavebné zo smrekú - strešné laty impregnované hr. 40 mm, š. 60 mm, dl. 4000-5000 mm,	m3	1,228	331,51	407,09
31	K	762341004.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy z dosiek na zraz - doplnenie debnenia	m2	36,000	5,82	209,52
32	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I	m3	0,950	317,95	302,05
33	K	762341022.S	Montáž debnenia odkvapov z tatranského profilu pre všetky druhy striech	m2	41,040	14,60	599,18
34	M	611920005700.S	Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 15 mm, šírka 96 mm, smrek, I. trieda	m2	45,144	9,74	439,70
35	K	762341032.S	Montáž debnenia štítových hrán z tatranského profilu pre všetky druhy striech	m2	13,120	19,10	250,59
36	M	611920005700.S	Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 15 mm, šírka 96 mm, smrek, I. trieda	m2	15,088	8,67	130,81
37	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	36,000	1,79	64,44
38	K	762351111.S	Montáž nadstrešných konštrukcií na vyvýšenie strešných okien z hraneného reziva do 100 cm2	m	65,520	13,14	860,93
39	M	605410000200	Rezivo stavebné zo smrekú - dosky bočné triedené hr. 25 mm, š. 100-150 mm, dl. 4000-6000 mm,	m3	0,003	319,86	0,96
40	K	762355899.S	Demontáž vetracích komínkov - 0,0004 t	ks	5,000	6,96	34,80
41	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	2,165	56,18	121,63

D 763

Konštrukcie - drevostavby

785,27

42	K	763161510.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. do 500 mm, 1x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami hr. 12,5 mm	m	65,520	8,08	529,40
43	M	590110002000.S	Doska sadrokartónová štandardná A, hr. 12,5 mm	m2	33,415	3,17	105,93
44	K	763190010.S	Úprava spojov medzi SDK konštrukciou a oknom prepáskovaním a pretmelením	m	65,520	1,91	125,14
45	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,390	63,60	24,80

D 764

Konštrukcie klampiarske

18 185,83

46	K	764171171.S	Montáž komínu odvetrávacieho s krytom, priemer 110 mm, sklon strechy do 30°	ks	5,000	47,47	237,35
47	M	3711	Odvetrávací komín Ø 110/300	ks	5,000	33,00	165,00
48	K	764171860	Krytina LINDAB Click, sklon strechy do 30°	m2	355,496	32,80	11 660,27
49	K	764171873	Krytina LINDAB Click - hrebene z hrebenáčov s vetracím pásom, sklon strechy do 30°	m	22,800	19,92	454,18
50	K	764171882	Krytina LINDAB Click - štítové lemovanie, sklon strechy do 30°	m	32,800	10,36	339,81
51	K	764171885	Krytina LINDAB Click - odkvapové lemovanie, sklon strechy do 30°	m	45,600	8,90	405,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	764172128.S	Lapač snehu rúrkový s konzolami, sklon strechy do 30°	m	45,600	15,92	725,95
53	K	764173261.S	Ukončenie hrebenáča - nárožie pozink farebný, sklon strechy do 30°	ks	2,000	19,48	38,96
54	K	764173711.S	Ochranná vetracia mriežka proti hmyzu, šírky 80 mm	m	45,600	3,15	143,64
55	K	764351810.S	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	45,600	1,28	58,37
56	K	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žlabu do 30° -0,00009t	ks	52,000	0,95	49,40
57	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žlabu do 30st., -0,00110t	ks	4,000	1,57	6,28
58	K	764361810.S	Demontáž strešného okna a poklopu na krytine vnútej a koryt., alebo hlad. a drážk. do 30st., -0,02000t	ks	14,000	1,86	26,04
59	K	764361899.S	Demontáž odvetravacieho komínka, -0,00200t	ks	5,000	1,70	8,50
60	K	764367800.S	Demontáž strešných otvorov, oplechovanie strešného okienka, so sklonom do 30° -0,0058t	m2	19,656	3,51	68,99
61	K	764391840.S	Demontáž ostatných strešných prvkov záveterné lišty, so sklonom do 30° rš 400 a 500 mm, -0,00250t	m	32,800	0,95	31,16
62	K	764394811.S	Demontáž oplechovania okapov rš 250 mm, -0,00021t	m	45,600	1,23	56,09
63	K	764451804.S	Demontáž odpadových rúr, -0,00418t	m	17,200	1,12	19,26
64	K	764751112.S	Odpadová rúra kruhová D 100 mm	m	16,000	31,43	502,88
65	K	764751122.S	Spodný diel odpadovej rúry D 100 mm	ks	4,000	26,81	107,24
66	K	764751132.S	Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	8,000	16,20	129,60
67	K	764751166.S	Medzikus zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	4,000	11,58	46,32
68	K	764761122.S	Žlab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 330 mm	m	45,600	36,62	1 669,87
69	K	764761232.S	Kotlík žlabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 330/100 mm	ks	4,000	17,99	71,96
70	K	764900002.S	Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	355,496	2,83	1 006,05
71	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,922	81,59	156,82

D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 1 497,94

72	K	765361715.S	Demontáž hrebeňa a nárožia z krytiny asfaltovej, do sutí, sklon strechy do 45°, -0,002t	m	22,800	2,24	51,07
73	K	765361805.S	Demontáž krytiny z asfaltových šindľov, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,012t	m2	355,496	4,07	1 446,87

D 766 Konštrukcie stolárske 3 509,50

74	K	766671005.S	Montáž okna strešného vrátane príslušenstva, veľkosť okna 94x140 cm	ks	14,000	105,41	1 475,74
75	M	611380003700.S	Lemovanie hliníkové, šxv 940x1400 mm bez zatápovacej sady, pre profilovanú strešnú krytinu do 120 mm	ks	14,000	144,94	2 029,16
76	K	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,099	46,43	4,60

D 783 Nátery 755,69

77	K	783726100.S	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické lazurovacím lakom 1x lakovaním	m2	355,500	1,53	543,92
78	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	54,160	3,91	211,77

D 784 Maľby 410,98

79	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	18,420	1,08	19,89
80	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	250,000	1,42	355,00
81	K	784452261.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	33,415	1,08	36,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D M Práce a dodávky M							4 200,00
D 21-M Elektromontáže							4 200,00
82	K	210222099.S	Demontáž a montáž bleskozvodu strechy	sub	1,000	4 200,00	4 200,00
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							4 500,00
83	K	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové optotenie staveniska	eur	1,000	3 100,00	3 100,00
84	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	1 400,00	1 400,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: MHTH - Oprava strechy budovy laboratórií

JKSO:
Miesto: KS:
Dátum: 19.11.2024

Objednávateľ: MH Teplárenský holding, a.s. IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ: Muldex s.r.o., Popradská 58/D, Košice IČO: 48 982 621
IČ DPH: SK2023702373

Projektant: IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	60 500,00
--------------	-----------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	60 500,00	12 100,00

Cena s DPH	v	EUR	72 600,00
------------	---	-----	-----------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: MHTH - Oprava strechy budovy laboratórií

Miesto:

Dátum:

19.11.2024

Objednávateľ: MH Teplárenský holding, a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ: Mullidex s.r.o., Popradská 58/D, Košice

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		60 500,00	72 600,00
01	Stavebné práce	60 500,00	72 600,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: MHTH - Oprava strechy budovy laboratórií

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
MH Teplárenský holding, a.s.

Zhotoviteľ:
Mulldex s.r.o., Popradská 58/D, Košice

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 19.11.2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 46 982 621
IČ DPH: SK2023702373

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	60 500,00
--------------	-----------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	60 500,00	12 100,00

Cena s DPH	v	EUR	72 600,00
------------	---	-----	-----------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

• REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: MHTH - Oprava strechy budovy laboratórií

Miesto: **Dátum:** 19.11.2024

Objednávateľ: MH Teplárenský holding, a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ: Muldex s.r.o., Popradská 58/D, Košice

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		60 500,00	72 600,00
01	Stavebné práce	60 500,00	72 600,00