

K ú p n a z m l u v a č. 2/2024

vyhotovená dňa 4.12.2024 podľa § 588 a nasl. Obč. zák. a zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí o prevode spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

Ľubomír Húdik, rodený **nar.** **r. č.** **bytom Hlavná 398/33, Veľký Ďur, štátna príslušnosť SR**

(v ďalšom texte zmluvy ako predávajúci)

a

Obec Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur, IČO: 00307645, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Benkom, starostom obce

(v ďalšom texte zmluvy ako kupujúci)

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci, Ľubomír Húdik, rodený , je vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku, vedených Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, na LV č. 854, okres: Levice, obec: Veľký Ďur, katastrálne územie: Rohožnica, parcely registra KN – C, parc. číslo 783/2, orná pôda, výmera 500 m² a parc. č. 784/3, ostatná plocha, výmera 242 m².
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú parcely označené v bode 1.

II.

Prejav vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 do vlastníctva kupujúcemu v pomere:
Obec Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur, IČO: 00307645, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Benkom, starostom obce v pomere 1/1 k celku.
2. Kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 od predávajúceho do vlastníctva v pomere uvedenom v bode 1 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v celosti.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená na základe uznesenia OZ vo Veľkom Ďure č. 149/16/2024 zo dňa 19.9.2024 vo výške 6 500 €, slovom šesťtisícpäťsto eur.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 6 500 € na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK04 0900 0000 0002 2151 9607 najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

IV. Schválenie predmetu prevodu

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Ďur na svojom 16. riadnom zasadnutí OZ dňa 19. septembra 2024 uznesením č. 149/16/2024 **schválilo kúpu nehnuteľností**. Predmetom prevodu sú parcely registra KN – C, parc. č. 783/2, orná pôda, výmera 500 m² a parc. č. 784/3, ostatná plocha, výmera 242 m², vedené na LV č. 854, k. ú. Rohožnica, Obec Veľký Ďur za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 66/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vypracovaný znalcom Ing. Eduard Rácz, Bernolákova 19, Levice, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 912884. Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola určená na 8,80 €/m², čo predstavuje celkom 6 500 €.

V. Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá. Nehnuteľnosti nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať. Vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľností nie sú žiadne dlhy. Napokon vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, či exekučného konania.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho neprevedie svoje vlastníctvo v predmete tejto zmluvy na tretiu osobu, nevloží predmetné nehnuteľnosti ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, nezaťaží nehnuteľnosti záložným právom a iným vecným právom a ani inak nebude nakladať s obsahom svojho vlastníckeho práva.

VI. Právne účinky zmluvy a iné povinnosti kupujúceho

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne právnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Leviciach, katastrálnym odborom. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.

VII. Vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na svoje náklady bez zbytočného odkladu po uzavretí kúpnej zmluvy kupujúci.
2. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
3. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.
4. Predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho na jeho zastupovanie v konaní o návrhu na povolenie vkladu vlastníctva na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore.

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve. Chyby v písaní, počítaní, či iné zrejme nesprávnosti možno vykonať písomnou doložkou na tejto listine.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho. Každé jedno vyhotovenie je originálom zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesni, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že obsahu zmluvy porozumeli, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Ďure, dňa 4.12.2024

predávajúci:

Lubomír Húdík

kupujúci:

Obec Veľký Ďur
zastúpená starostom
Ing. Petrom Benkom