

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli podľa ustanovení Obchodného zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v ďalej uvedený deň

obec Svederník

so sídlom Obecný úrad, Svederník č. 48, 013 32 Dlhé Pole
IČO: 00 321 664
bankové spojenie prostredníctvom Prima banka Slovensko, a.s.,
č. ú.: 5548327001/5600
IBAN: SK78 5600 0000 0055 4832 7001
v mene ktorej koná Mgr. Roman Lisický, starosta obce

ako prenajímateľ na strane jednej

a

MotoQuad s. r. o.

so sídlom
IČO:
DIČ:
IČ DPH: S 12
spoločnosť s r.o.
odd Sro, vl. č. 1
v mene ktorej kona
.....

ako nájomca na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – hasičskej zbrojnice so súp. č. 37 (ďalej len „hasičská zbrojnica“), nachádzajúcej sa v obci Svederník, katastrálnom území Svederník, časť Marček. Hasičská zbrojnica je postavená na pozemku KN-C parc. č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.561 m². Vlastnícke právo k stavbe a zastavanému pozemku je zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Svederník, časť Marček na LV. č. 1.
- I.2. Na prízemí hasičskej zbrojnice sa nachádzajú predajné nebytové priestory (bývalé potraviny) o celkovej výmere 81,7 m², v suteréne skladové nebytové priestory o výmere spolu 13,5 m² a na 1. poschodí nebytové priestory o výmere 158 m² (bývalá sála KD). Pôdorys prízemia, suterénu a 1. poschodia stavby znázorňujúci nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, a ich umiestnenie v stavbe je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- I.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory špecifikované v bode I.2. a v prílohe č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- I.4. Nájomca sa zaväzuje za užívanie premetu nájmu platiť prenajímateľom dohodnuté nájomné.

II. Účel nájmu

- II.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na účel vykonávania svojej podnikateľskej činnosti, ako vyplýva z elektronického výpisu evidencie živnostenského registra, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spôsobom a na účel, na ktorý je predmet nájmu určený.

III. Nájomné

- III.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 500,00 EUR (slovom: päťsto euro) mesačne.
- III.2. Nájomné je splatné vopred, vždy ku 15. dňu kalendárneho mesiaca za aktuálny kalendárny mesiac, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa špecifikovaný v úvode tejto zmluvy.
- III.3. Nájomné nezahŕňa úhrady a poplatky za plnenia (služby) spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „úhrady“). Prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom. Nájomca si zabezpečí dodávky týchto služieb (elektrina, voda, plyn a ďalšie) vo vlastnom mene a na vlastné náklady; prenajímateľ sa nájomcovi zaväzuje v tejto súvislosti poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä vystaviť príslušné súhlasy, ak sa budú vyžadovať.
- III.4. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady, bez nároku na ich náhradu prenajímateľom, dostatočný odvoz odpadu.
- III.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vykurovanie predmetu nájmu zabezpečí nájomca sám, na vlastné náklady a bez nároku na ich náhradu prenajímateľom.
- III.6. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného raz ročne podľa miery inflácie spotrebiteľských cien zistenej z údajov publikovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Povinnosť nájomcu platiť upravené nájomné vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájomca o zmene nájomného písomne upovedomený, avšak zvýšené nájomné sa uplatní s účinnosťou od 01.01. príslušného kalendárneho roku; rozdiel, ktorý vznikol za obdobie od 01.01. je splatný spoločne s nájomným za kalendárny mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom bol nájomca o zmene nájomného písomne upovedomený. Ak prenajímateľ v niektorom roku (rokoch) zvýšenie nájmu z dôvodu inflácie neuplatní, pri uplatnení inflácie v nasledujúcom roku môže nájomné na taký nasledujúci rok zvýšiť aj o infláciu, ktorú v predchádzajúcom období (obdobiach) neuplatnil. Dohodlo sa, že zvýšenie nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ vykonať prvý raz v roku 2025.
- III.7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi finančnú čiastku - depozit vo výške jednomesačného nájomného v sume 500,00 EUR, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- III.8. Prenajímateľ je oprávnený disponovať depozitom, najmä ho používať na úhradu nedoplatkov na plneniach, na ktoré je povinný nájomca podľa tejto zmluvy, po celú dobu nájmu, resp. až do okamihu, kým podľa tejto zmluvy nevznikne prenajímateľovi povinnosť vrátiť depozit nájomcovi.
- III.9. V prípade, ak prenajímateľ počas trvania nájmu použije depozit alebo jeho časť na úhradu plnení, na ktoré je povinný nájomca, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu doplatiť

zodpovedajúcu sumu tak, aby depozit bol neustále vo výške dohodnutej v bode III.7. tejto zmluvy.

- III.10. Prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zložený depozit za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- III.10.1. dôjde ku skončeniu nájmu,
 - III.10.2. nájomca protokolárne vráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave dohodnutom v tejto zmluve,
 - III.10.3. nájomca bude mať vysporiadané všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi.
- III.11. Prenajímateľ sa v prípade splnenia vyššie uvedených podmienok zaväzuje v lehote 14 dní previesť zložený depozit na účet nájomcu, ktorý mu na ten účel nájomca oznámi.
- III.12. Pokiaľ prenajímateľ použije depozit alebo jeho časť na úhradu plnení, na ktoré je povinný nájomca podľa tejto zmluvy, a nájomca nedoplní depozit podľa bodu III.9., má sa za to, že nájomca nemá vysporiadané svoje záväzky voči prenajímateľovi a prenajímateľ v takom prípade nie je povinný vrátiť celý depozit. Prenajímateľ v takomto prípade vráti depozit krátený o sumy, ktoré prenajímateľ použil na úhradu plnení, na ktoré bol povinný nájomca, čím budú vzájomné práva v súvislosti s vrátením depozitu vysporiadané.
- III.13. Zmluvné strany berú na vedomie, že príslušenstvo depozitu vzniknuté počas doby zloženia depozitu patrí prenajímateľovi.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

- IV.1. Nájomca sa zaväzuje:
- IV.1.1. predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel,
 - IV.1.2. neprenechať predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - IV.1.3. platiť nájomné a iné platby podľa tejto zmluvy,
 - IV.1.4. udržiavať v predmete nájmu poriadok a čistotu, neznečisťovať okolie objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, a bez súhlasu prenajímateľa v okolí tohto objektu neskladovať ani neukladať žiadne veci.
- IV.2. Nájomca sa ďalej zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby:
- IV.2.1. jeho zavinením nevznikli v predmete nájmu, na stavbe, v ktorej sa nachádza, alebo na jej spoločných častiach, príslušenstve a zariadení škody,
 - IV.2.2. umožnil vlastníkov stavby riadne vykonávať svoje práva,
 - IV.2.3. riadne požíval plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
- IV.3. Drobné opravy spojené s bežným opotrebovaním predmetu nájmu, ako aj náklady na bežnú údržbu, uhrádza nájomca zo svojho bez nároku na ich náhradu. Zmluvné strany sa dohodli, že na určenie rozsahu drobných opráv sa použije príloha č.1 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, v ostatných prípadoch platí, že drobnou opravou je oprava predmetu nájmu alebo jeho príslušenstva a súčastí, ktorá v jednotlivom prípade nepresiahne sumu 30,00 €. Bežnou údržbou sa rozumejú údržbové práce obvykle vykonávané pri dlhšom užívaní, napríklad maľovanie, oprava podlahy, obloženia stien, vstavaného nábytku, dverí, okien a pod.
- IV.4. Opravy presahujúce hranicu drobnej opravy alebo bežnej údržby je povinný nájomca bez meškania nahlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí ich realizáciu. Nájomca je povinný

poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv všetku súčinnosť. V prípade, že prenajímateľ do 14 dní odo dňa ohlásenia potreby nezabezpečí potrebné opravy, je nájomca oprávnený vykonať ich na vlastné náklady, súčasne má právo náhradu týchto nákladov uplatniť si voči prenajímateľovi; toto právo zaniká, ak si náhradu neuplatní v lehote do 1 mesiaca odo dňa ich vzniku. Právo na náhradu nákladov vzniká nájomcovi len za predpokladu, že vznik týchto nákladov a ich výšku riadne preukáže a že ide o obvyklé náklady. Nájomca nemá právo náhradu nákladov započítať so splatným nájomným ani inými úhradami, ktoré sú stanovené mesačným predpisom.

- IV.5. Nájomca nie je oprávnený realizovať v predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné úpravy s trvalým vplyvom alebo úpravy meniace charakter predmetu nájmu bez vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa. Ak takéto úpravy budú so súhlasom prenajímateľa v zmysle predchádzajúcej vety realizované, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli, pokiaľ vo svojom písomnom súhlase prenajímateľ výslovne neuvedie inak. Ak úpravy nájomca zrealizuje v rozpore s týmto ustanovením, na výzvu prenajímateľa je povinný vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu, to všetko na vlastné náklady. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné od povinnosti vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu upustiť.
- IV.6. Ak dôjde ku zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich podmienky výkonu činnosti nájomcu, najmä ak sa zmenia hygienické predpisy a obdobné normy, a ak v súvislosti s takouto zmenou vznikne nájomcovi povinnosť vykonať úpravy predmetu nájmu, napríklad nainštalovať nové zariadenia, upraviť podlahové plochy alebo nátery, používať iný druh technológie alebo iné výrobné postupy alebo zaviesť iné opatrenia a pod., je nájomca povinný realizovať takéto zmeny výlučne na svoje náklady bez nároku na ich náhradu prenajímateľom. Aj v tomto prípade je nájomca povinný postupovať v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy a na takéto zmeny si vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa. Prenajímateľ nie je oprávnený neudeliť súhlas, ak potreba úprav vyplýva zo zmeny právnych predpisov a nezasahuje podstatným spôsobom do predmetu nájmu alebo jeho užívania.
- IV.7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Je povinný predovšetkým dodržiavať všetky predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane pri práci, resp. iné predpisy, ktoré upravujú jeho povinnosti, tak, aby nedošlo k akejkoľvek ujme na zdraví osôb alebo majetku. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky činnosti a prijať všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie dodržiavania povinností podľa tohto bodu s výnimkou tých, ktoré podľa právnych predpisov, od ktorých sa nemožno odchyliť, musí vykonávať prenajímateľ ako vlastník stavby. Za vykonanie takých činností a prijatie opatrení nájomca zodpovedá. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobia osoby, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu z dôvodu návštevy, spolupráce s nájomcom alebo využívania služieb nájomcu.
- IV.8. Nájomca je povinný uzatvoriť na vlastné náklady poisťnú zmluvu pre prípad vzniku škody, ktorú spôsobí užívaním predmetu nájmu a výkonom svojej činnosti v predmete nájmu.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- V.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy za podmienok v nej stanovených.
- V.2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu na účel kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, ak bude mať za to, že je to nevyhnutné pre riadne plnenie alebo

preverenie plnenia podmienok určených touto zmluvou, a to len v prítomnosti nájomcu po jeho predchádzajúcom upozornení; upozornenie ani prítomnosť nájomcu sa nevyžaduje len v prípade, ak hrozí bezprostredný vznik škody na živote, zdraví alebo škody na majetku z dôvodu havarijnej situácie. O každom vstupe bez prítomnosti nájomcu podľa tohto ustanovenia zmluvy je povinný prenajímateľ upovedomiť nájomcu, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 1 hodiny od vykonania vstupu, a spísať záznam, ktorého správnosť osvedčí nájomca. Bez prítomnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu len v sprievode ďalšej osoby, ktorá rovnako potvrdí správnosť písomného záznamu, ibaže prítomnosť takej osoby objektívne nie je možné vzhľadom na vzniknutú situáciu zabezpečiť.

- V.3. Prenajímateľ je povinný v predmete nájmu vykonať všetky opravy, ktoré nie je podľa tejto zmluvy alebo právneho predpisu povinný vykonať nájomca. Opravu je povinný vykonať v lehote podľa bodu IV.4. tejto zmluvy; to neplatí, ak je preukázateľná prekážka, ktorá vykonaniu opravy bráni. Pre taký prípad platí, že opravu je povinný vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane situácia, ktorá umožní opravu vykonať.
- V.4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy strpieť umiestnenie primeraného označenia prevádzky nájomcu na stavbe, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Všetky náklady spojené s umiestnením označenia znáša nájomca. Po ukončení nájmu je nájomca povinný označenie odstrániť a miesto, kde bolo umiestnené, uviesť do pôvodného stavu, to všetko na vlastné náklady.
- V.5. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu vopred, v lehote nie menej ako dva mesiace, o zámere previesť vlastníctvo k predmetu nájmu alebo stavbe, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v prospech tretej osoby. Za rovnakých podmienok je prenajímateľ povinný informovať nájomcu o prípadných zmenách týkajúcich sa spôsobu užívania stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

VI. Trvanie a zánik nájmu

- VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú do 01.06.2030. Nájom začína dňom 01.01.2024; ustanovenie bodu VIII.1. tým ostáva nedotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že pri začatí nájmu upúšťajú od protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu nájomcovi, keďže predmet nájmu do 31.12.2023 užíval jediný spoločník a konateľ nájomcu – podrobnosti vyplývajú z bodu VII.3. tejto zmluvy. Nájomca v tejto súvislosti prehlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu nájmu považuje za spôsobilý a vyhovujúci na užívanie na dohodnutý účel a v súvislosti so stavom predmetu nájmu si neuplatňuje žiadne nároky.
- VI.2. Uplynutím doby určitej podľa bodu VI.1. tejto zmluvy sa nájom automaticky mení na dobu neurčitú, ibaže niektorá zo zmluvných strán oznámi druhej zmluvnej strane v lehote nie menej ako 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu, že s takýmto automatickým predĺžením nesúhlasí.
- VI.3. Nájom predmetu nájmu môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- VI.4. Nájom podľa tejto zmluvy možno skončiť jednostranne - písomnou výpoveďou v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Ak dôjde k zmene nájmu na dobu neurčitú podľa ustanovenia bodu VI.2. tejto zmluvy, platí, že každá

zmluvná strana je oprávnená nájom vypovedať aj bez uvedenia dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- VI.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- VI.5.1. bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - VI.5.2. prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa,
 - VI.5.3. bude v omeškaní s platením nájomného alebo iných platieb o viac ako 30 dní,
 - VI.5.4. vykoná v predmete nájmu úpravy v rozpore s touto zmluvou.
- VI.6. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy:
- VI.6.1. ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - VI.6.2. ak sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - VI.6.3. ak prenajímateľ poruší svoju povinnosť určenú touto zmluvou, a ani v primeranej dodatočnej lehote porušenie povinnosti neodstráni.
- VI.7. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- VI.8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa a obvyklé opotrebenie. Predmet nájmu bude vrátený v posledný deň nájmu, najneskôr do 17:00 hod., v prípade zániku tejto zmluvy odstúpení v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia, a to najneskôr do 17:00 hod. posledného dňa uvedenej lehoty.

VII. Hospodárenie s majetkom obce

- VII.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že obec Svederník je pri nakladaní so svojím majetkom viazaná ustanoveniami zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zásadami hospodárenia s majetkom obce a ostatnými vnútornými predpismi obce, upravujúcimi hospodárenie s majetkom obce.
- VII.2. Vychádzajúc z ustanovenia bodu VII.1. tejto zmluvy zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva obce Svederník.
- VII.3. Obecné zastupiteľstvo obce Svederník vyslovilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy prijatím uznesenia č. 48/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Svederník, zo dňa 14.12.2023. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Prípadoh hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je skutočnosť, že obec predmet nájmu pôvodne prenechala odplatne na užívanie jedinému spoločníkovi nájomcu na základe samostatnej nájomnej zmluvy. Jediný spoločník nájomcu požiadal obec o zmenu v osobe nájomcu tak, aby sa po novom namiesto neho ako fyzickej osoby podnikateľa stala nájomcom právnická osoba, v ktorej je jediným spoločníkom. Poznomenáva sa tiež, že jediný spoločník nájomcu v súlade so zmluvou, na základe ktorej predmet nájmu dosiaľ užíval, vykonal rekonštrukciu predmetu nájmu. Vzhľadom na uvedené obec požiadavke jediného spoločníka nájomcu (ako bývalého nájomcu) vyhovel a uzatvára s nájomcom túto zmluvu, pretože vzhľadom na okolnosti ide o efektívne, hospodárne a účelné využitie majetku obce.

VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nakoľko táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou. Ustanovenie bodu VI.1. ostáva nedotknuté; prenajímateľ zabezpečí zverejnenie zmluvy tak, aby sa nájom mohol začať v súlade s bodom VI.1.
- VIII.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- VIII.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- VIII.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- VIII.5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- VIII.6. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- VIII.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Zoznam príloh a podpisy nasledujú na ďalšej strane.

Prílohy: 1. pôdorysné znázornenie nebytových priestorov
2. výpis z elektronickej evidencie živnostenského registra nájomcu

Prenajímateľ

Nájomca

Vo Svederníku dňa _____

Vo Svederníku dňa _____

obec Svederní
Mgr. Roman Lisický, *starosta obce*

Mgr. _____
o.
konateľ