

83044/2024

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady

a
SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník): GRT BAU s.r.o.

so sídlom: Biskupa Kondého 179/10A, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená: konateľmi Róbert Németh, Július Csóka a Tamás Pásztor
IČO: 47793015
IČ DPH: SK2024100034
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, vl. č.: 53414/T
IBAN: SK38 0900 0000 0051 6790 0329
BIC: GIBASKBX
tel., e-mail: nemethbau.sro@gmail.com
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ: BBAU s.r.o.
so sídlom: Slnečná ulica 566, 930 36 Horná Potôň
zastúpený: Vojtech Szamaránszký - konateľ
IČO: 51 085 097
IČ DPH: SK2120612505
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, Vl. č. 40713/T
IBAN: SK23 0900 0000 0051 3553 7713
BIC:
Mob. tel. č./e-mail: +421 907 815 191, info@bbau.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II.
Predmet dohody

1. Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) uzavreli Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch s p.č. 52/21, 52/23, 52/140, 113/5, 116/2, 116/16 k.ú. Sása v obci Lehnice“, (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:
Rozšírenie verejného vodovodu:
- Vetva „1“, HDPE DN 100 mm, dĺžka 158,53 m
 - Vetva „1-1“, HDPE DN 100 mm, dĺžka 39,87 m
 - Vetva „1-2“, HDPE DN 100 mm, dĺžka 38,66 m
 - 5 ks podzemných hydrantov
 - 20 ks domových prípojok bez vodomernej šachty a zostavy
- ktorou sú dotknuté pozemky v k.ú.: Sása, parc. č. 52/21, 52/23, 52/140, 113/5, 116/2, 116/16 (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).
3. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v **trvaní záručnej doby, ktorá je šesťdesiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela (Stavby)** a to na základe čl. VII Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorm stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
(i) práva zo záruky za akosť a
(ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ Stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
súhlasí bez výhrad
s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a
(ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby,
v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na

- ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
 3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie Stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 04-12-2024

Za ZsVS, a.s.:

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
PRÍLOHA ZA FOTOKÓPIU ZMLUVY O DIELO

PhDr. Mgr. art. Či

riD.

predseda / zástupca

Ing. Marek Illés

člen predstavenstva

V Dunajskej Strede dňa 04-12-2024

Za Investora stavby:

GRT BAU s.r.o.

Július Csóka - konateľ

Róbert Németh – konateľ

Tamás Pásztor – konateľ

V Hornej Potôni, dňa 04-12-2024

Za Zhotoviteľa:

BBAU s.r.o.

BBAU

Slnec 66

930, Horná Potôň

IČO: J85 097, IČ DPH: SK2120612505

Vojan Szamaránszký

konateľ



GRT BAU s.r.o.
Biskupa Kondého 179/10A
929 01 Dunajská Streda
IČO: 47793015 DIČ: 2024100034
IČ DPH: SK2024100034

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov .

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ : GRT BAU s.r.o

Sídlo: Biskupa Kondého 179/10A, 929 01 Dunajská Streda

Zástupca na rokovanie vo veciach: Róbert Németh - konateľ
technických a zmluvných : Július Csóka - konateľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ : BBAU s.r.o.

Sídlo: Slnecná ulica 566, Horná Potôň 930 36

Štatutárny zástupca : Vojtech Szamaránszký

Zástupca na rokovanie vo veciach: Vojtech Szamaránszký

technických a zmluvných : Vojtech Szamaránszký

IČO : 51 085 097

IČ DPH : SK2120612505

Bankové spojenie : SK23 0900 0000 0051 3553 7713

Register : OR OS Trnava, Vložka číslo: 40713/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

A ďalej „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ tiež „Zmluvné strany“

ČI.II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť objekt

a.,, Rozšírenie verejného vodovodu HDPE DN 100, vetva „1“ 158,53, vetva „1-1“ 39,87m, vetva „1-2“ 38,66m, 5 ks podzemných hydrantov, a 20 kusov domových prípojkov vody bez vodomernej šachty a zostavy“ v Lehniciach v katastrálnom území Sása p.č. 52/21, 52/23, 52/140, 113/5, 116/2, 116/16 okr. Dunajská Streda , v rozsahu odsúhlasenej rozpočtov zhotoviteľa zo dňa ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Zhotoviteľ vykoná dielo so všetkou dôslednosťou a úsilím, vo vysokej kvalite a pri dodržaní stavebného povolenia, cenových limitov a lehoty výstavby, pri maximálnom dodržaní všetkých pravidiel, zásad a právnych predpisov týkajúcich sa BOZP a PO a pri minimalizácii rizika poškodenia majetku a zdravia pre tretie osoby.

2.2 Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať požadované dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie dohodnutú podľa zásad, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

Čl. III CENA

3.1 Cena diela bola stanovená v súlade s odsúhlaseným výkazom výmer oceneným zhotoviteľom a bude ju možné upravovať len podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve

3.2 Práce navyše, ktorých špecifikácie sa nenachádzajú v odsúhlasenom výkaze výmer a objednávateľ bude požadovať ich realizáciu, musia byť upravené v dodatku k tejto zmluve a ich povinnou súčasťou je presná technická špecifikácia, výkaz výmer a cena. Zhotoviteľ vykoná požadované práce navyše až po podpise dodatku k zmluve. V prípade jednoduchých navyše prác stačí dohoda objednávateľa a zhotoviteľa potvrdená obojstranne podpísaným zápisom v stavebnom denníku zhotoviteľa.

3.3 Cena za dielo podľa predmetu zmluvy čl. II, bod 2.1.a, predstavuje

čl.II, bod 2.1.a

Celková cena za dielo na základe čl. II, bod 2.1.a,	110 000 EUR bez DPH
Z toho poskytnutá zľava:	0 EUR bez DPH

Celková zmluvná cena za dielo po zľave:	110 000 EUR bez DPH
Z toho 20%DPH:	22 000 EUR bez DPH
Celková zmluvná cena s DPH:	132 000 EUR s DPH

3.4 Zhotoviteľ týmto potvrdzuje objednávateľovi, že horeuvedená celková zmluvná cena za dielo je pevná a konečná. Súhlasí s tým, že horeuvedené objemy prác a množstvá dodaných materiálov vo výkaze výmer sú konečné a nebude si uplatňovať navýšenie ceny z dôvodu zvýšeného objemu prác alebo počtu dodaných materiálov, ak sa tieto počty nezmenia oproti dodanej Projektovej dokumentácii.

3.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že súčasťou ceny sú aj všetky náklady spojené s predpísanými skúškami, atestami a dokladmi, ktoré bude požadovať budúci správca vodovodnej siete k preberaciemu konaniu. V cene nie je zahrnuté zariadenie na zabezpečenie staveniska, odvoz odpadu vzniknutého pri realizácii, a geodetické práce podľa tejto zmluvy.

Čl. IV PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zhotoviteľ predloží k podpisu zmluvy objednávateľovi 1. zálohovú faktúru na nákup rozhodujúceho materiálu vo výške 50% zmluvnej ceny, a dňom pripísania účtovanej ceny vystaví daňový doklad k prijatej zálohe.
- 4.2 Zhotoviteľ po dokončení a odovzdaní objednávateľovi predmetu zmluvy podľa Čl.II. 2.1.a tejto zmluvy do 3 dní vystaví 2. zálohovú faktúru vo výške 35% zmluvnej ceny, a dňom pripísania účtovanej ceny vystaví daňový doklad k prijatej zálohe. K úhrade zostáva 15% zmluvnej ceny.
- 4.3 Dokončenie príslušnej etapy zhotoviteľ oznámi poverenému pracovníkovi objednávateľa do dvoch dní po ukončení prác. Odovzdanie príslušnej etapy sa vykoná do 3 pracovných dní. V prípade, ak sa poverený pracovník objednávateľa k odovzdaniu nedostaví, má sa za to, že s obsahom a kvalitou vykonaných prác za príslušnú etapu súhlasí a zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru.
- 4.4 Faktúry budú predkladané objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a musia obsahovať všeobecné platné náležitosti.
- 4.5 Faktúru objednávateľ uhradí do 7 dní od jej doručenia.
- 4.6 Objednávateľ sa zaručuje, že bude predložené faktúry za vykonané práce uhrádzať v termíne. V prípade nesolventnosti objednávateľa je tento povinný v predstihu 14 dní toto písomne oznámiť zhotoviteľovi.

Čl. V LEHOTA REALIZÁCIE DIELA A TERMÍNY

- 5.1 Objednávateľ pred zahájením prác odovzdá zhotoviteľovi 1x odsúhlasenú projektovú dokumentáciu, hlavné smerové, lomové a výškové body jednotlivých objektov a určí miesto pre zariadenie staveniska. Hlavnými smerovými bodmi sa myslia všetky začiatky a konce úsekov jednotlivých objektov vrátane všetkých lomových bodov v trase objektov. Výškovými bodmi sa rozumie nadmorská výška na minimálne troch miestach v rámci staveniska, ktoré musia byť osadené pevne.
- 5.2 Na základe splnenia bodu 5.1 budú termíny realizácie nasledovné :
- 5.2.1 Začiatok realizácie je deň pripísania prvej zálohovej platby na účet zhotoviteľa
- 5.2.2 Ukončenie celkovej realizácie je šesťdesiat kalendárnych dní od pripísania prvej zálohovej platby na účet zhotoviteľa
- 5.3 Objednávateľ zohľadní v termíne ukončenia diela zdržania vyplývajúce z nepriaznivého počasia a podmienok, ktoré by nedovoľovali vykonávať stavebné práce kvalitne, v zmysle platných predpisov a noriem, vrátane

predpisov BOZP. Tieto zdržania sa budú evidovať v stavebnom denníku a budú podkladom pre určenie konečného termínu ukončenia diela ,pričom takéto zdržanie sa nepovažuje za omeškanie zhotoviteľa.

ČI. VI OBCHODNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase . Nebezpečenstvo vzniku škody na diele prechádza na objednávateľa momentom jeho dielčieho odovzdania a prevzatia.
- 6.2 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a v súlade so schváleným rozpočtom, pričom je povinný dodržiavať platné technické a iné normy.
- 6.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním a prevzatím –podpisom protokolu bez závad a nedorobkov, pričom od dátumu posledného protokolárneho odovzdania a prevzatia dielčej dodávky začne plynúť dohodnutá záručná doba na dielo.
- 6.4 Objednávateľ je povinný zrealizované dielo bez väd a nedorobkov prevziať.
- 6.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pri plnení tejto zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ 3 dni pred preberacím konaním predloží objednávateľovi doklady o skúškach, atesty a certifikáty zabudovaných výrobkov.
- 6.7 O odovzdaní prác sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, obsah protokolu musí zodpovedať povahe a rozsahu prác. Protokol musí obsahovať záznam, že dielo bolo odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov.
- 6.8 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na kvalitu, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záruky dojednanej v tejto zmluve.
- 6.9 Vlastníctvo k predmetu zmluvy o dielo alebo k jeho častiam prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa písomným odovzdaním a prevzatím diela, alebo jeho častí a zaplatením diela alebo príslušných častí diela.
- 6.10 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ochranu zdravia a dodržiavanie BOZP vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
- 6.11 Zhotoviteľ vždy musí aktívne konať tak, aby na stavbe odvrátil nebezpečenstvo vzniku škody na majetku objednávateľa.

- 6.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával predpísaným spôsobom.
- 6.12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa viesť k ohrozeniu prác vykonávaných na diele objednávateľom alebo inými dodávateľmi objednávateľa.
- 6.12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, prípadne prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim včas zástupcu objednávateľa.
- 6.12.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku.

ČI. VII ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia vykonaných prác na dielčích dodávkach.
- 7.2 Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku 60 mesiacov – 5 roky, okrem záručnej doby výrobcov materiálov, od dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia jednotlivých častí diela.
- 7.3 Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávatel'ovi. V prípade, že sa vyskytnú vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej lehoty, je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie od ich písomného oznámenia do 48 hodín v prípade vážnych väd brániacich riadnemu užívaniu diela a do 14 dní v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, pričom je povinný ich zrealizovať na vlastné náklady. Záručná lehota sa predlžuje o čas odstraňovania väd diela.
- 7.4 Objednávateľ nemá právo na bezplatné odstránenie vady ak táto vznikla neodborným alebo násilným zásahom užívateľa.

ČI. VIII SANKCIE PRI NEPLNENÍ ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

Omeškanie v plnení záväzkov dojednaných v tejto zmluve, prípadne v jej dodatkoch oprávňuje zmluvné strany k nasledovným sankciám :

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania zhotovenia diela.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania úhrady faktúry oproti termínu splatnosti.
- 8.3 Omeškanie s úhradou faktúry zo strany objednávateľa dlhšie ako 7 dní sa považuje za prekážku na strane objednávateľa, ktorá bráni zhotoviteľovi v postupe prác. Zhotoviteľ je v takom prípade oprávnený prerušiť práce. Omeškanie s úhradou faktúry zo strany objednávateľa dlhšie ako 14 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, a zhotoviteľ je v takomto prípade oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Objednávateľ je povinný za nedokončenú časť diela zaplatiť zhotoviteľovi iba za skutočne vykonanú prácu z príslušnej časti diela, do dátumu odstúpenia od zmluvy.
- 8.4 Omeškanie so zhotovením diela dlhšie ako 14 dní sa považuje za prekážku na strane zhotoviteľa, ktorá bráni objednávateľovi v ďalšom nakladaní a využívaní diela. Takáto prekážka sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ je v takomto prípade oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, v rozsahu nedokončenej a protokolárne neodovzdanej časti diela. Objednávateľ je povinný za nedokončenú časť diela zaplatiť zhotoviteľovi iba za skutočne vykonanú prácu z príslušnej časti diela, do dátumu odstúpenia od zmluvy.

ČI. IX ZVLÁŠTNE UJEDNANIA

- 9.1 Zmluvnými stranami odsúhlasený dodatok k zmluve o zhotovení navyše prác sa stane súčasťou zmluvy ako dodatok k nej. Dodatky budú postupne očíslované od 1 vyššie.
- 9.2 Objednávateľ bude preberať dokončené navyše práce v rozsahu ich objednávania. Termín dokončenia zhotoviteľ oznámi zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ preberie dokončené práce do 3 pracovných dní od oznámenia ich dokončenia, pri dodržaní bodu 6.5.

ČI. X VYŠŠIA MOC

Pod vyššou mocou sú okolnosti, ktoré vznikli po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídaných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takéto okolnosti bránia v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov dohodnutých v zmluve, prípadne sa predĺži lehota na splnenie záväzkov podľa

zmluvy o primeranú dobu, o ktorú pôsobili tieto okolnosti.

ČL. XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
- 10.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami kompetentných orgánov štátnej správy.
- 10.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 10.6 V prípadoch, ktoré nie sú riešené v zmluve, budú sa zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.7 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 10.9 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dátumom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.10 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
- 10.11 Zmluvné strany sa dohodli, že všetku korešpondenciu budú zasielať na horeuvedené korešpondenčné adresy a dňom doručenia písomnosti je tretí deň po

ich márnom doručení.

10.12 Súčasťou zmluvy sú prílohy :

Zmluva o dielo pozostáva zo 9 strán a
zo 3 príloh:

1. Rozšírenie verejného vodovodu-krycí list rozpočtu
2. Vodovodné prípojky-bez vodomernej šachty a zostavy-krycí list rozpočtu
3. Právoplatné stavebné povolenie

V Lehniciach dňa

GRT BAU s.r.o.
Kondého 179/1
921 01 Dunajská Streda
IČO: 2024100034 DIČ: 2024100034
.....K2024100034.....
Objednávateľ
/ podpis štatutárneho zástupcu/

BBAU s.r.o.
Slnecná ulica 5f
930 36 Horné
IČO: 51 081 000 DPH: SK2120612505


.....
Staviteľ
/podpis štatutárneho zástupcu/