

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s §720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným so správy mestskej časti-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 56/IV/2023 zo dňa 25.04.2023
medzi

prenajímateľom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**,
adresa: Šíravská ul. 7, 821 07 Bratislava
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
bankové spojenie : VÚB, a. s.
č. ú. IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

názov: **Sovička deťom**
adresa: Malodunajská 8644/41, 821 07 Bratislava
IČO: 50338111
DIČ: 2120341619

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru (ďalej len „NP“) v polyfunkčnom objekte, súpisné číslo 20056, na Poľnohospodárskej 27/B v Bratislave. NP je zapísaný na liste vlastníctva č. 4709, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/95, k. ú. Vrakuňa.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenája nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru - SPOLOČENSKÁ SÁLA na I. poschodí, priestory VESTIBULU na prízemí nachádzajúce sa na Poľnohospodárskej ul. 27/B v Bratislave.
2. S právom užívania nebytového priestoru je spojené právo užívania hygienických zariadení na prízemí.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je uskutočnenie kultúrnej akcie so stoličkovým usporiadaním (Vianočná besiedka).
2. Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení prenájomcom.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to:**
Dňa 05.12.2024 štvrtok v čase od 15:00 hod. – do 18:00 hod.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestor spoločenskej sály a vestibulu na prízemí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie uvedené v čl. II. tejto zmluvy a v takomto stave ho nájomca preberá.
3. Po skončení nájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje vypratáť predmet nájmu a to do max. 1 h od času skončenia nájmu.

Článok V. Nájomné a cena služieb spojených s nájmom

1. Nájomné vrátane služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom sa stanovuje v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Vrakuňa č. 56/IV/2023 zo dňa 25.04.2023 vo výške :

Dňa 05. 12. 2024 v čase od 15,00 hod. – do 18,00 hod.

Priestory VESTIBULU, prízemie

Celkom 3 hodiny x 10,00 Eur/hod.

Priestory SPOLOČENSKEJ SÁLY so stoličkovým sedením na I. poschodí

Celkom 3 hodiny x 30,00 Eur/hod.

Spustenie vzduchotechniky počas realizácie podujatia

Celkom 3 hodiny x 5,- Eur/hod.

Upratovacie služby + likvidácia odpadu

Celkom 40,00 Eur

Vrátnik – služba (požiarny technik) počas realizácie podujatí

Celkom 30,00 Eur

Celkom:

205,00 Eur

Slovom: dvestopäť eur.

2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa ods. 2 tohto článku zmluvy uhradí najneskôr do 7 dní po podpise tejto zmluvy a to na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedeného vo VÚB, a.s., č. ú. SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6180015457, v prípade meškania s úhradou nájomného uvedeného v ods. 1 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý i začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie aktuálne platných hygienických podmienok a protiepidemiologických opatrení pre hromadné podujatie ku dňu konania akcie. V prípade, že ku dňu konania akcie nebude možné v predmete nájmu z dôvodu týchto opatrení povoliť predmetnú akciu, nájomca nebude akciu organizovať a nebude povinný uhradiť nájomné v zmysle čl. V.
2. V prípade odstúpenia od prenájmu sály pred dohodnutým termínom je nájomca povinný uhradiť sankciu vo výške 100,- eur (slovom sto eur).

3. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, hygienických a iných právnych predpisov a za ochranu majetku. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov a protipožiarnej ochrany prenajatého priestoru; nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a úlohy požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a to na vlastné náklady. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca; nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude vykonávať len takú činnosť, ktorá nebude mať škodlivý vplyv na okolité životné prostredie a ktorá je v súlade s účelom, na ktorý je predmet nájmu určený.
5. Poškodenia, závady a škody spôsobené nájomcom počas doby nájmu na predmete nájmu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť alebo prenajímateľovi uhradiť náhradu nákladov spojených s odstránením takejto škody v plnom rozsahu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na čas určitý a nájom sa skončí v termíne dohodnutom v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca prenajatý priestor po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal; v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu a to na náklady nájomcu.
3. V prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu od vecí, ktoré počas výkonu akcie umiestnil v predmete nájmu, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v týchto priestoroch a na náklady nájomcu ich po ukončení akcie vypratať a uskladniť v príručnom sklade a v dohodnutom termíne ich odovzdať následne nájomcovi,
 - b) vykonať ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka SR a všeobecne platné príslušné právne predpisy.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 1x originál vyhotovenia obdrží nájomca a 3x originál prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších doplnkov.

V Bratislave, dňa 4.12......2024

za nájomcu:

.....

V Bratislave, dňa 4.12......2024

za prenajímateľa:



.....

JUDr. Ing. Martin Krištof
starosta