

NÁJOMNÁ ZMLUVA

medzi

- 1. prenajímateľom:** Urbárske pozemkové spoločenstvo
059 18 Kravany 237
IČO: 31942172
DIČ: 2020513396
IČ DPH: SK2020513396
č. účtu: 6608578000/1111
oprávnený konať v mene spoločenstva: p. Ján Lipták – predseda UPS
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

- 2. nájomcom:** Obec Kravany
059 18 Kravany 111
IČO: 00326291
DIČ: 2020674920
č. účtu: SK13 7500 0000 0040 2893 5455
oprávnený konať v mene obce: p. Igor Gavalier – starosta obce
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory: sklad č. 1625/6 vedený na liste vlastníctva č. 887, nachádzajúci sa v objekte UPS Kravany v Kravanoch, na pozemkoch parc. č. 1565, 1566, 1581, parcely registra E, vedený Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Poprad, na listoch vlastníctva č. 585, 610, 34 katastrálne územie Kravany, obec Kravany.

II. Účel zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie sklad a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu špecifikovanú v č. III tejto zmluvy.

III. Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške € 200,- ročne, slovom dvesto eur. Nájomné je splatné raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote určenej vo faktúre.

V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia), ktoré budú uhrádzané osobitne, vo výške, akú reálne prenajímateľ uhradza dodávateľom a to faktúrou vystavenou prenajímateľom raz ročne.

IV. Trvanie nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2029.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do 01.01.2025.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na prevádzku, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi tým, že predmet nájmu nebol spôsobilý na prevádzku podľa č. VI bod 2. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete nájmu okrem prípadu, ak škoda bola spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu.
4. Právo prenajímateľa žiadať od nájomcu náhradu škody zaniká, ak prenajímateľ tento nárok neuplatní do šiestich mesiacov odo dňa, kedy mu nájomca predmet nájmu vrátil.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s č. III tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu na účely prevádzkovania svojej činnosti.
3. Nájomca je povinný v prípade odberu elektriny zabezpečiť meranie. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiaro-bezpečnostných predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný vykonávať údržbu a opravu predmetu nájmu.
7. Po zániku práva užívať predmet nájmu je nájomca povinný vrátiť bez zbytočného odkladu predmet nájmu spolu so všetkými dokladmi prenajímateľovi v jeho sídle.

VII. Zánik nájmu

1. Právo užívať predmet nájmu zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
 - b) zničením predmetu nájmu,
 - c) výpoveďou zmluvy v súlade s bodom 2 tohto článku.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou, ktorá musí byť druhej zmluvnej strane doručená do vlastných rúk. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

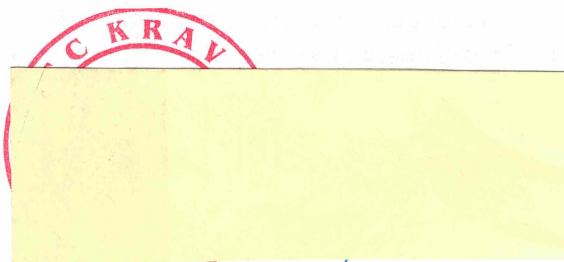
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Obchodného a Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Kravanoch, 03.12.2024



Urbárske pozemkové spoločenstvo
V zastúpení: Ján Liptáľ, predseda
prenajímateľ



Obec Kravany
V zastúpení: Igor Gavalier, starosta
nájomca