

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03191/2024-PNZ -P40148/24.00**

**754/6353/NZ-2023**

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B“  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**

**Slovenská republika- Slovenská správa ciest**

sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR

štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená

na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ IVSC Košice

Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

IČO: 003328

DIČ: 2021067785

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**

**Predmet nájomnej zmluvy**

**1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov**

- a) v katastrálnom území Bokša, obec Bokša, okres Stropkov, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „SR-SPF“), vytvorených podľa geometrického plánu č. 37710915-476/2022 zo dňa 22.8.2022, ktorý tvorí prílohu



č. 1 nájomnej zmluvy a je neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy. Presná špecifikácia prenajatých pozemkov je uvedená v Prílohe č. 6, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.

- b) v katastrálnom území Tisinec, obec Tisinec, okres Stropkov, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „SR-SPF“), vytvorených podľa geometrického plánu č. 37710915-477/2022 zo dňa 22.8.2022, ktorý tvorí prílohu č. 2 nájomnej zmluvy a je neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy. Presná špecifikácia prenajatých pozemkov je uvedená v Prílohe č. 6, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.
- c) v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „SR-SPF“), vytvorených podľa geometrických plánov č. 37710915-473/2022 zo dňa 22.8.2022, č. 37710915-474/2022 zo dňa 22.8.2022, č. 37710915-475/2022 zo dňa 22.8.2022 ktoré tvoria prílohu č. 3,4, 5 nájomnej zmluvy a sú neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy. Presná špecifikácia prenajatých pozemkov je uvedená v Prílohe č. 6, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.

- 2. Prenájom tvorí výmeru 13888,3 m<sup>2</sup>, z toho 13 888,30 m<sup>2</sup> SR-SPF a 0,00 m<sup>2</sup> NV-SPF.
- 3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

- 1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku pre stavbu „I/15 Stropkov, preložka cesty“ v súlade s rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby č. OVRaŽP-S 2018/0368, zo dňa 05.06.2018 vydaného mestom Stropkov, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 9.7.2018, platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Toto územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.7.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím OVŽP-S2021/1718/00579 zo dňa 26.01.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.03.2022
- 2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

- 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, resp. do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby.



2. Nájom pozemkov uvedených v predmete zmluvy v Čl. II tejto zmluvy začína plynúť po právoplatnosti stavebného povolenia dňom začatia stavebných prác na predmetnom stavebnom diele za účelom uskutočnenia stavby.
3. Nájom končí dňom povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne dňom vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby a uvedením pozemkov do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že presnejšie určenie doby nájmu bude bližšie určené v dodatku k tejto nájomnej zmluve.

## **Čl. V**

### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené podľa znaleckých posudkov :

pre k.ú. Bokša

- č. 9/2023, zo dňa 06.02.2023, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášiková č. 19, Košice, odbor stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 0,789 EUR za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny rok pre diely č. 12, 13, 58, 2, 3, 4, 5, 19, 21, 46, 40 a vo výške 1,257 EUR za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny rok pre diel č. 47.

pre k.ú. Tisinec

- doplnok č. 1 znaleckého posudku č. 8/2023, zo dňa 20.03.2023, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášiková č. 19, Košice, odbor stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 0,272 EUR za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny rok pre diely 6, 7, 33, 34, 3, 4, 27,
- č. 8/2023, zo dňa 06.02.2023 ktorý vyhotovil znalec: Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášiková č. 19, Košice, odbor stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 0,272 EUR za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny rok pre diely 5, 10, 23, 19.

pre k.ú. Stropkov

- 5/2023 zo dňa 16.2.2023, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášiková č. 19, Košice, odbor stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 0,632 EUR za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny rok pre diely 18, 16,
- doplnok č. 1 znaleckého posudku č. 5/2023, zo dňa 20.3.2023, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášiková č. 19, Košice, odbor stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 0,632 EUR za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny rok pre diely 6, 7, 8, 9, 40, 39, 41, 42, 37, 38, 43,
- doplnok č. 1 znaleckého posudku č. 6/2023, zo dňa 20.3.2023, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášiková č. 19, Košice, odbor stavebníctvo, odvetvia:



pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 0,632 EUR za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny rok pre diely 4,5, 6, 10, , 21, 22,

- 6/2023 zo dňa 22.2.2023, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášiková č. 19, Košice, odbor stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 0,632 EUR za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny rok pre diely 44, 43,38.

Presná špecifikácia výšky nájmu za m<sup>2</sup> a rok za jednotlivé katastrálne územia a diely pozemkov, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom je uvedená v prílohe č. 6 nájomnej zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné počas dohodnutej doby nájmu jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
3. Termín úhrady prvej splátky nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom budú začaté práce na stavebnom diele, bude dohodnutý v dodatku k nájomnej zmluve, v ktorom sa bude bližšie špecifikovať doba nájmu.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2.
5. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII bod 1 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu okrem úrokov z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Nájomca je povinný úrok z omeškania a zmluvnú pokutu zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. IBAN: SK3581800000007000001638, variabilný symbol 4344014824 do 14 kalendárnych dní od prevzatia oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom



mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola zmluvná pokuta dojednaná.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu a náhrady škody odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný najneskôr 60 kalendárnych dní pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu oznámiť prenajímateľovi vstup na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doterajším užívateľom pozemkov náhradu škody pri založenej úrode na dotknutých pozemkoch.
3. Prenajímateľ na základe žiadosti nájomcu o vstup na pozemky odovzdá nájomcovi pozemky do užívania protokolom o odovzdaní pozemkov. Po ukončení prác nájomcu na predmetnej stavbe, nájomca protokolom o odovzdaní pozemkov vráti pozemky prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ a nájomca na základe oznámenia nájomcu podľa bodu 1 uzatvoria dodatok k tejto nájomnej zmluve, v ktorej bližšie špecifikujú dobu nájmu a dohodnú termín úhrady prvej a nasledujúcich splátok nájomného.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác, v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
6. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel a za podmienok stanovených zmluvou takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmena obchodného mena, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),



- b) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov, ak sa nájomcovi prihlásil známy vlastník.
8. Nájomca nemôže prenajať pozemok dať do podnájmu inému.
9. Zmeniť druh prenájatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe žiadosti nájomcu.
10. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenájatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
11. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti Slovenského pozemkového fondu.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenájatý pozemok.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
- a) dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch,
  - d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).



2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Po skončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva skončí, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva skončí.

## **Čl. IX**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi a jeho zamestnancom počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca umožní prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.
4. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.



## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

Ing. Maroš Kačala  
riaditeľ IVSC Košice

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond



Presná špecifikácia pozemkov

| k.ú. Bokša        |        |      |             |               |                     |                   |              |                |      |               |                                 |                                          |                       |
|-------------------|--------|------|-------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------|------|---------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| GP                | ZP     | LV   | Register KN | Číslo parcely | Por. č. v časti BLV | Vlastnícky podiel | Druh pozemku | Celková výmera | Diel | Dočasný záber | Dočasný záber/vlastnícky podiel | Cena nájomného podľa ZP za rok v € za m2 | Cena nájmu za rok v € |
| 37710915-476/2022 | 9/2023 | 2397 | KN-E        | 461/1         | 1                   | 1/1               | ostatná p.   | 31636          | 12   | 3556          | 3556                            | 0,789                                    | 2805,68               |
| 37710915-476/2022 | 9/2023 | 2397 | KN-E        | 461/1         | 1                   | 1/1               | ostatná p.   | 31636          | 13   | 2244          | 2244                            | 0,789                                    | 1770,52               |
| 37710915-476/2022 | 9/2023 | 2397 | KN-E        | 462/1         | 1                   | 1/1               | ostatná p.   | 101            | 58   | 15            | 15                              | 0,789                                    | 11,84                 |
| 37710915-476/2022 | 9/2023 | 2397 | KN-E        | 463/1         | 1                   | 1/1               | ostatná p.   | 3586           | 2    | 31            | 31                              | 0,789                                    | 24,46                 |
| 37710915-476/2022 | 9/2023 | 2397 | KN-E        | 463/1         | 1                   | 1/1               | ostatná p.   | 3586           | 3    | 44            | 44                              | 0,789                                    | 34,72                 |
| 37710915-476/2022 | 9/2023 | 2397 | KN-E        | 463/1         | 1                   | 1/1               | ostatná p.   | 3586           | 4    | 18            | 18                              | 0,789                                    | 14,20                 |
| 37710915-476/2022 | 9/2023 | 2397 | KN-E        | 463/1         | 1                   | 1/1               | ostatná p.   | 3586           | 5    | 58            | 58                              | 0,789                                    | 45,76                 |
| 37710915-476/2022 | 9/2023 | 2397 | KN-E        | 499/1         | 1                   | 1/1               | ostatná p.   | 17             | 46   | 4             | 4                               | 0,789                                    | 3,16                  |
| 37710915-476/2022 | 9/2023 | 2397 | KN-E        | 499/1         | 1                   | 1/1               | ostatná p.   | 17             | 47   | 6             | 6                               | 1,257                                    | 7,54                  |
| 37710915-476/2023 | 9/2023 | 2943 | KN-E        | 1965          | 2                   | 20/40             | orná p.      | 207            | 19   | 44            | 22                              | 0,789                                    | 17,36                 |
| 37710915-476/2024 | 9/2023 | 2943 | KN-E        | 1967          | 2                   | 20/40             | orná p.      | 244            | 21   | 47            | 23,5                            | 0,789                                    | 18,54                 |
| 37710915-476/2022 | 9/2023 | 2961 | KN-E        | 1986          | 4                   | 1/4               | orná p.      | 343            | 40   | 22            | 5,5                             | 0,789                                    | 4,34                  |
| Spolu             |        |      |             |               |                     |                   |              |                |      | 6089          | 6027                            |                                          | 4758,12               |



| k.ú. Tisinec     |                       |     |                |                  |                              |                      |                 |                   |      |                  |                                       |                                                      |                         |
|------------------|-----------------------|-----|----------------|------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| GP               | ZP                    | LV  | Register<br>KN | Číslo<br>parcely | Por.<br>č. v<br>časti<br>BLV | Vlastnícky<br>podiel | Druh<br>pozemku | Celková<br>výmera | Diel | Dočasný<br>záber | Dočasný<br>záber/vlastnícky<br>podiel | Cena<br>nájomného<br>podľa ZP za<br>rok v € za<br>m2 | Cena<br>nájmu za<br>rok |
| 3770915-477-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>8/2023 | 432 | KN-E           | 387              | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 5911              | 6    | 14               | 14                                    | 0,272                                                | 3,81                    |
| 3770915-477-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>8/2023 | 432 | KN-E           | 387              | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 5911              | 7    | 52               | 52                                    | 0,272                                                | 14,14                   |
| 3770915-477-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>8/2023 | 432 | KN-E           | 702              | 1                            | 1/1                  | TTP             | 65581             | 33   | 3150             | 3150                                  | 0,272                                                | 856,80                  |
| 3770915-477-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>8/2023 | 432 | KN-E           | 702              | 1                            | 1/1                  | TTP             | 65581             | 34   | 17               | 17                                    | 0,272                                                | 4,62                    |
| 3770915-477-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>8/2023 | 432 | KN-E           | 703              | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 6045              | 3    | 122              | 122                                   | 0,272                                                | 33,18                   |
| 3770915-477-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>8/2023 | 432 | KN-E           | 703              | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 6045              | 4    | 322              | 322                                   | 0,272                                                | 87,58                   |
| 3770915-477-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>8/2023 | 432 | KN-E           | 704              | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 128               | 27   | 15               | 15                                    | 0,272                                                | 4,08                    |
| 3770915-477-2022 | 8/2023                | 432 | KN-E           | 356              | 1                            | 50/440               | ornáp.          | 103               | 5    | 8                | 0,909091                              | 0,272                                                | 0,25                    |
| 3770915-477-2022 | 8/2023                | 454 | KN-E           | 376/2            | 1                            | 50/440               | ornáp.          | 16746             | 10   | 506              | 57,5                                  | 0,272                                                | 15,64                   |
| 3770915-477-2022 | 8/2023                | 648 | KN-E           | 365              | 1                            | 1/8                  | ornáp.          | 7019              | 23   | 105              | 13,125                                | 0,272                                                | 3,57                    |
| 3770915-477-2022 | 8/2023                | 649 | KN-E           | 369              | 1                            | 1/8                  | ornáp.          | 6132              | 19   | 143              | 17,875                                | 0,272                                                | 4,86                    |
|                  |                       |     |                |                  |                              |                      |                 |                   |      | 4454             | <b>3781,409</b>                       |                                                      | 1028,54                 |



| k.ú. Stropkov    |                       |      |                |                  |                              |                      |                 |                   |      |                  |                                       |                                                      |                              |
|------------------|-----------------------|------|----------------|------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| GP               | ZP                    | LV   | Register<br>KN | Číslo<br>parcely | Por.<br>č. v<br>časti<br>BLV | Vlastnícky<br>podiel | Druh<br>pozemku | Celková<br>výmera | Diel | Dočasný<br>záber | Dočasný<br>záber/vlastnícky<br>podiel | Cena<br>nájomného<br>podľa ZP za<br>rok v € za<br>m2 | Cena<br>nájomu za<br>rok v € |
| 3770915-473-2022 | 5/2023                | 3321 | KN-E           | 584              | 8                            | 20/40                | ornáp.          | 3122              | 18   | 191              | 95,5                                  | 0,632                                                | 60,36                        |
| 3770915-473-2022 | 5/2023                | 3323 | KN-E           | 586              | 8                            | 1/2                  | ornáp.          | 3004              | 16   | 32               | 16                                    | 0,632                                                | 10,11                        |
| 3770915-473-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>5/2023 | 4250 | KN-E           | 3125             | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 151               | 6    | 22               | 22                                    | 0,632                                                | 13,90                        |
| 3770915-473-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>5/2023 | 4250 | KN-E           | 3126             | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 16235             | 7    | 37               | 37                                    | 0,632                                                | 23,38                        |
| 3770915-473-2022 | 5/2023                | 4250 | KN-E           | 3126             | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 16235             | 8    | 70               | 70                                    | 0,632                                                | 44,24                        |
| 3770915-473-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>5/2023 | 4250 | KN-E           | 3126             | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 16235             | 9    | 98               | 98                                    | 0,632                                                | 61,94                        |
| 3770915-473-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>5/2023 | 5661 | KN-C           | 2826/66          | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 2315              | 40   | 807              | 807                                   | 0,632                                                | 510,02                       |
| 3770915-473-2022 | 5/2023                | 5661 | KN-C           | 2826/88          | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 2315              | 39   | 109              | 109                                   | 0,632                                                | 68,89                        |
| 3770915-473-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>5/2023 | 5661 | KN-C           | 2826/90          | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 3897              | 41   | 83               | 83                                    | 0,632                                                | 52,46                        |
| 3770915-473-2022 | 5/2023                | 5661 | KN-C           | 2826/90          | 1                            | 1/1                  | ostatnáp.       | 3897              | 4    | 77               | 77                                    | 0,632                                                | 48,66                        |
| 3770915-473-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>5/2023 | 5661 | KN-C           | 2830/60          | 1                            | 1/1                  | TTP             | 1684              | 37   | 651              | 651                                   | 0,632                                                | 411,43                       |
| 3770915-473-2022 | Dopl.č.1 ZP<br>5/2023 | 5661 | KN-C           | 2830/60          | 1                            | 1/1                  | TTP             | 1684              | 38   | 125              | 125                                   | 0,632                                                | 79,00                        |



|                  |                        |      |      |         |   |        |  |           |      |    |      |                 |       |         |
|------------------|------------------------|------|------|---------|---|--------|--|-----------|------|----|------|-----------------|-------|---------|
| 3770915-473-2022 | Dopl.č. 1 ZP<br>5/2023 | 5661 | KN-C | 2830/62 | 1 | 1/1    |  | TTP       | 2201 | 43 | 284  | 284             | 0,632 | 179,49  |
| 3770915-474-2022 | Dopl.č. 1 ZP<br>6/2023 | 4250 | KN-E | 3116/1  | 1 | 1/1    |  | vodná p.  | 5770 | 4  | 38   | 38              | 0,632 | 24,02   |
| 3770915-474-2022 | Dopl.č. 1 ZP<br>6/2023 | 4250 | KN-E | 3116/1  | 1 | 1/1    |  | vodná p.  | 5770 | 5  | 758  | 758             | 0,632 | 479,06  |
| 3770915-474-2022 | Dopl.č. 1 ZP<br>6/2023 | 4250 | KN-E | 3116/1  | 1 | 1/1    |  | vodná p.  | 5770 | 6  | 138  | 138             | 0,632 | 87,22   |
| 3770915-474-2022 | Dopl.č. 1 ZP<br>6/2023 | 4250 | KN-E | 3116/1  | 1 | 1/1    |  | vodná p.  | 5770 | 10 | 107  | 107             | 0,632 | 67,62   |
| 3770915-474-2022 | 6/2023                 | 3442 | KN-E | 2051    | 3 | 1/12   |  | ornáp.    | 2113 | 38 | 52   | 4,33            | 0,632 | 2,74    |
| 3770915-474-2022 | 6/2024                 | 3443 | KN-E | 2057    | 5 | 18/264 |  | ornáp.    | 1138 | 44 | 30   | 2,045455        | 0,632 | 1,29    |
| 3770915-474-2022 | 6/2025                 | 3443 | KN-E | 2057    | 6 | 6/264  |  | ornáp.    | 1138 | 44 | 30   | 0,681818        | 0,632 | 0,43    |
| 3770915-474-2022 | 6/2026                 | 3444 | KN-E | 2056    | 2 | 1/3    |  | ornáp.    | 971  | 43 | 25   | 8,333333        | 0,632 | 5,27    |
| 3770915-474-2022 | Dopl.č. 1 ZP<br>6/2023 | 4250 | KN-E | 3117    | 1 | 1/1    |  | ostatnáp. | 4539 | 21 | 2    | 2               | 0,632 | 1,26    |
| 3770915-474-2022 | Dopl.č. 1 ZP<br>6/2023 | 4250 | KN-E | 3117    | 1 | 1/1    |  | ostatnáp. | 4539 | 22 | 263  | 263             | 0,632 | 166,22  |
| 3770915-474-2022 | Dopl.č. 1 ZP<br>6/2023 | 4250 | KN-E | 3117    | 1 | 1/1    |  | ostatnáp. | 4539 | 23 | 284  | 284             | 0,632 | 179,49  |
|                  |                        |      |      |         |   |        |  |           |      |    | 4313 | <b>4079,891</b> |       | 2578,49 |

