

Dohoda o finančnej zábezpeke
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č. 44/2024
medzi týmito účastníkmi dohody

Mesto Holíč
Sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 309541
DIČ: 2021086727
Č.ú. IBAN: SK35 0900 0000 0051 3361 4375
Variabilný symbol: 32396613
Zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor

(ako budúci prenajímateľ)

a

Meno, priezvisko, titul: **Peter Hollý**
Trvalý (prechodný) pobyt:
Dátum narodenia:

(ako budúci nájomca)

I.

Mesto Holíč ako budúci prenajímateľ je vlastníkom bytových domov v Holíči na Ulici Márie Terézie, ktorých výstavba sa realizovala z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

II.

1. V zmysle ustanovenia čl. V Všeobecne záväzného nariadenia mesta Holíč č. 136 o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Holíč je budúci nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt špecifikovaný v Oznámení o pridelení bytu (Príloha č. 1 tejto dohody) finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku mesačného nájomného za užívanie bytu – **1 105,08 €** (slovom jedentisícstopäť eur, osem centov) slúžiacu na úhradu nezaplateného dohodnutého nájomného, úhradu nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu.
2. Lehota na podpísanie a doručenie tejto dohody budúcemu prenajímateľovi zo strany budúceho nájomcu je tri dni odo dňa jej doručenia budúcemu nájomcovi.
3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky na zriadený osobitný bankový účet vedený Slovenskou sporiteľňou a.s. uvedený v záhlaví tejto dohody.
4. Budúci prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku vždy, keď nastanú dôvody uvedené v Čl. II. ods.1. tejto dohody, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu budúceho nájomcu.

5. Budúci nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu bytu dopĺňať finančnú zábezpeku v súlade s platným VZN, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výška finančnej zábezpeky nesmie zostať nižšia ako je uvedené v Čl. II. ods.1. tejto dohody. Budúci nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 5 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.

6. V prípade skončenia nájomného vzťahu je budúci prenajímateľ povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku na účet budúceho nájomcu do 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. V prípade použitia finančnej zábezpeky podľa Čl. II ods. 1. tejto dohody a nedoplnenia finančnej zábezpeky podľa Čl. II. ods. 5. tejto dohody bude pri vrátení finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady.

III.

1. Táto dohoda nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v **Centrálnom registri zmlúv**.

2. Podmienky, ktoré nie sú stanovené touto dohodou, sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto dohoda sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží budúci prenajímateľ a jedno obdrží budúci nájomca.

4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

Prílohy: Oznámenie o pridelení bytu

V Holíči, dňa:

.....
budúci nájomca
Peter Hollý

.....
budúci prenajímateľ
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta