

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Žalobca:

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

identifikačné číslo: 00 321 796,

zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

Žalovaný:

Jozef Stojka, nar.

Bytom :

Kontaktná osoba: Mgr. Michaela Petříková

Telefonický kontakt: 041/7063 253

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú zároveň účastníkmi konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **45C/46/2024** o vypratanie bytu, pričom predmetné konanie nie je právoplatne skončené.
2. Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje zobrať žalobu **45C/46/2024** späť a uzatvoriť so žalovaným nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorého vypratanie je predmetom konania 45C/46/2024.

II.

Predmet dohody

1. Žalovaný sa týmto zaväzuje žalobcovi uhradiť a nahradiť:
1/ trovy konania 45C/46/2024 o vypratanie bytu vedeného na Okresnom súde Žilina **vo výške 439,66 € do pokladne správcu bytu t.j. spol. ŽILBYT, s.r.o.,** pričom trovy pozostávajú z trov právneho zastúpenia právneho zástupcu žalobcu Advokátska kancelária Lukáš Bútora, s.r.o. spolu vo výške 429,66 € (1. Prevzatie a príprava zastúpenia: 105,62 € + 13,73 €, 2. Podanie žaloby: 105,62 € + 13,73 € 3. Späťvzatie žaloby : 105,62 € + 13,73 € + DPH) a sumy nevrátenej časti zaplateného súdneho poplatku vo výške 10 €, **2/ a všetky ďalšie splatné pohľadávky Mesta Žilina voči žalovanej, vrátane „bežného nájomného“, splatných poplatkov za komunálny odpad ako aj akékoľvek ďalšie splatné záväzky voči žalobcovi súvisiace alebo nesúvisiace s vyššie uvedenou bunkou,**
a to všetko do 31.03.2025.
2. Po riadnom splnení záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina a za podmienky, že žalovaný bude ďalej aj riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebude voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych splatných záväzkov, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovanému ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu. V prípade ak žalovaný neuzatvorí bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude opätovne ukončený, alebo žalovaný nesplní podmienky na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetného bytu. V prípade ak do uplynutia doby uvedenej v bode 1. tohto článku tejto Dohody záväzkov podľa predmetného bodu

nesplní, alebo bude v omeškaní so splnením iných finančných záväzkov voči Mestu Žilina, táto Dohoda sa ruší od svojho počiatku.

3. Vzhľadom na uvedené žalobca sa zaväzuje po splnení uvedených podmienok, bez zbytočného odkladu podať návrh na späťvzatie žaloby vo veci 45C/46/2024. Žalovaný sa zaväzuje súhlasiť so späťvzatím uvedenej žaloby. Účastníci si v predmetnom konaní nebudú uplatňovať náhradu trov konania.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a riadnym splnením záväzkov v nej obsiahnutých budú ich sporné nároky uplatnené v súdnom konaní 45C/46/2024 v súlade s touto dohodou vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci dohody si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 26.11.2024...

Účastníci dohody :

Mesto Žilina

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Jozef Stojka

.....
Dňa 3.12.2024