

Nájomná zmluva č. 29/2024

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
Číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
Konštantný symbol : 0558
Variabilný symbol : 8450002924
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

a

Nájomca:

Obchodné meno : **REPROGAS s.r.o.**
Sídlo : 916 42 Moravské Lieskové 655
Zastúpenie : **Ing. Lukáš Čížik** – konateľ spoločnosti
IČO : 36 347 051
IBAN : SK70 0200 0000 0020 4799 2958
Zápis : v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 15959/R, Oddiel: Sro

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/389** ostatná plocha o celkovej výmere 1.125 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie **časť pozemku o výmere cca 300 m².**

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby

„Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana“. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

1/ Nájomné je určené v súlade s Prílohou č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy vo výške **12,- €/m²/rok**, celkové ročné nájomné predstavuje **3.600,- €**, slovom tritisíc šesťsto eur.

2/ Alikvótnu časť nájomného za obdobie od 01.11.2024 do 13.12.2024 vo výške **424,10 €** uhradí nájomca na účet Mesta Trenčín pri podpise tejto nájomnej zmluvy, pričom nájomné pozostáva z :

- finančnej úhrady za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01.11.2024 do účinnosti tejto nájomnej zmluvy
- nájomného za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 13.12.2024

3/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a) ods. 1 Občianskeho zákonníka do termínu **13.12.2024**.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana“, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku ich zavinenia.

4/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

5/ V zmysle § 682 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania pozemku a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:

a/ dohodou zmluvných strán,

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je **trojmesačná** (3) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí (3) deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:

a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,

b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,

c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri (3) mesiace, je výpovedná lehota **jednomesačná** (1) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí (3) deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d) bod l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a) ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 771 zo dňa 29.10.2024, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

6/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch.

V Trenčíne dňa: - 4 -12- 2024

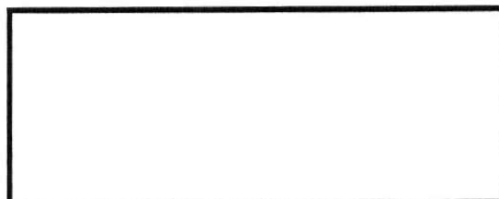
Mgr. Richard Rybníček
primátor



Ing. Lukáš Čížik
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/235-2024	Pavol Forgáč	032/6504 445	11.11.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 29.10.2024

Uznesenie č.771

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/389 ostatná plocha o výmere cca 300 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú od 01.11.2024 do 13.12.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana**“ požiadala dňa 24.01.2024 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024 uznesením č. 482 schválilo prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/389, na dobu do 31.10.2024.

Vzhľadom k tomu, že rekonštrukcia plynovodov v mestskej časti Sihot' nie je dokončená, spoločnosť REPROGAS s.r.o. požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na predmetnú časť pozemku do termínu 13.12.2024. Termín ukončenia výstavby, resp. rekonštrukcie plynovodov nebol podľa vyjadrenia spoločnosti dodržaný z dôvodu nepriaznivého počasia, ako aj z dôvodu zosúladenia s investičnými akciami Mesta Trenčín (výstavba nových chodníkov a komunikácií) a s investičnými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (rekonštrukcia verejného vodovodu). Keďže ide o objektívne príčiny, ktoré nemohla spoločnosť REPROGAS s.r.o. svojim konaním ovplyvniť, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu predmetného pozemku do termínu 13.12.2024.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod l) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d bod l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v **k.ú Trenčín, C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m², pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú od 01.11.2024 do 13.12.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

Nájomné za uvedené obdobie predstavuje424,10 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana**“ požiadala dňa 24.01.2024 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024 uznesením č. 482 schválilo prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/389, na dobu do 31.10.2024.

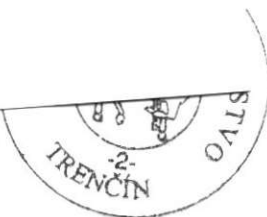
Vzhľadom k tomu, že rekonštrukcia plynovodov v mestskej časti Sihot' nie je dokončená, spoločnosť REPROGAS s.r.o. požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy

na predmetnú časť pozemku do termínu 13.12.2024. Termín ukončenia výstavby, resp. rekonštrukcie plynovodov nebol podľa vyjadrenia spoločnosti dodržaný z dôvodu nepriaznivého počasia, ako aj z dôvodu zosúladenia s investičnými akciami Mesta Trenčín (výstavba nových chodníkov a komunikácií) a s investičnými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (rekonštrukcia verejného vodovodu). Keďže ide o objektívne príčiny, ktoré nemohla spoločnosť REPROGAS s.r.o. svojim konaním ovplyvniť, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu predmetného pozemku do termínu 13.12.2024.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod I) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

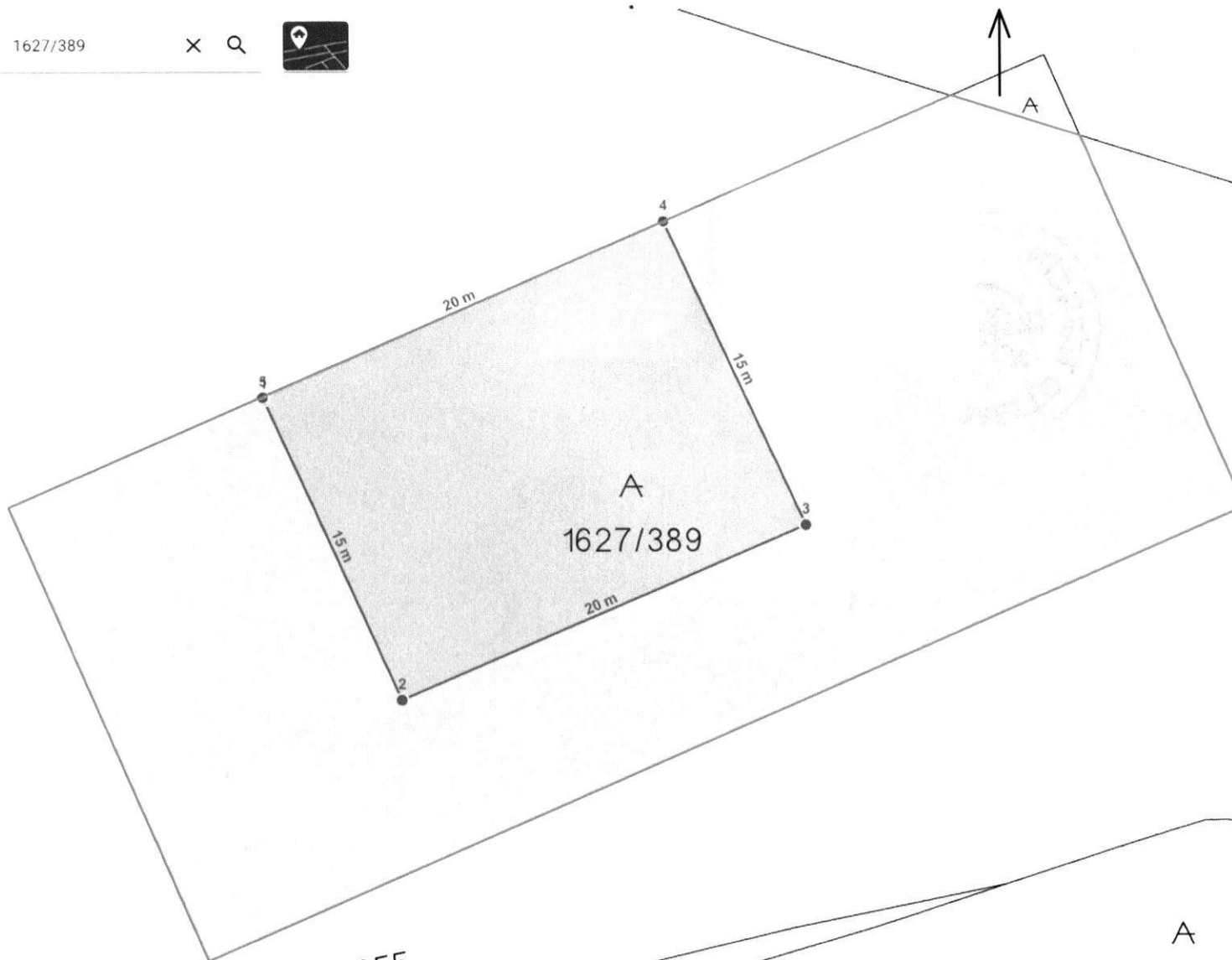
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová



Trenčín (864528) 1627/389

X Q



1627/855

A
1627/793

162

5 m

MVSR, GKU

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín