

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko: Zoltán Balázs

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a manžel.

2)

Meno a priezvisko: Katarína Balázsová

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:

- parcely reg. „C“ č. 9388/5, o výmere 406 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno
- parcely reg. „C“ č. 9392, o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16 k celku z parc. reg. „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno.

2. Predávajúci, ako vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku, predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 písm. a) a b) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1 písm. c) do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.

3. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 písm. a) a b) kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1 písm. c) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 14. zasadnutí dňa 7.11.2024 uznesením č. 1017/2024.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy je spolu **8 500,11 EUR (slovom: osemtisícpäťsto EUR a jedenásť centov)**, pričom kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 písm. a) a c) tejto zmluvy bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 7.10.2024 vo výške 7 551,60 EUR a 446,31 EUR a kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 písm. b) tejto zmluvy bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024 vo výške 502,20 EUR.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **8 500,11 EUR (slovom: osemtisícpäťsto EUR a jedenásť centov)** sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich predáva kupujúcim tak, ako je uvedené v čl. I. bode 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 EUR, v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 5529/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1017/2024 zo dňa 7.11.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 3.12.2024

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 26.11.2024

Kupujúci

1) Zoltán Balázs

.....

2) Katarína Balázsová

.....