

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i :

P r e d á v a j ú c i : Obec Hodruša – Hámre, Dolné Hámre č.185,
966 61 Hodruša –Hámre 185
IČO: 00320617
zastúpená starostom obce Jozefom Uramom
ďalej ako Predávajúci

a

K u p u j ú c i: I. Miloš Zajac

ďalej ako Kupujúci I.

a manželka

II. MUDr. Alexandra Zajacová

ďalej ako Kupujúci II.

(alebo aj len „kupujúci I a kupujúci II“ spoločne len „Kupujúci“ a „Predávajúci“ a Kupujúci“, spoločne aj len „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1439, k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre a to:

novovytvorenej parcely CKN 301/3 druh : zastavaná plocha a nádvoria, výmera 132 m²

zameranej geometrickým plánom č. 55610749-16/24, ktorý vypracoval Ing. Filip Struhár geodet Nová Baňa overený pod č. G1-341/2024 dňa 27.6.2024

z pôvodnej parcely EKN 6685/1 druh : zastavaná plocha a nádvoria, výmera 2574 m²,

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod

novovytvorenej parcely CKN 301/3 druh : zastavaná plocha a nádvoría, výmera 132 m²
zameranej geometrickým plánom č. 55610749-16/24, ktorý vypracoval Ing. Filip Struhár
geodet Nová Baňa overený pod č. G1-341/2024 dňa 27.6.2024
z pôvodnej parcely EKN 6685/1 druh : zastavaná plocha a nádvoría, výmera 2574 m²,

z predávajúceho na Kupujúceho I. a II. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v podiele 1/1.

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele
1/1, Kupujúcemu I. a II. nehnuteľnosť: novovytvorenú parcelu C KN , parcelné číslo 301/3
o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvoría , a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú
v Článku IV. zmluvy. Kupujúci I. a II. túto nehnuteľnosť kupujú od Predávajúceho do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci je oprávnený predať nehnuteľnosť na základe Uznesenia č. 2/14/2024/OZ
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.6.2024, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámre schválilo Zámer predaja nehnuteľnosti

a na základe Uznesenia č. 3/18/2024/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa
konalo dňa 17.10.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámre schválilo predaj
nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, tento predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, je v súlade s článkom V. ods. 8, písm. j)

„Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre“ v platnom

znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v scelení pozemkov k užívaniu
na bývanie, je to svahovitý pozemok, ktorý čistia od náletových drevín, pre obec nie je
využitelný, je to susedný pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

Čl. III.
Popis nehnuteľností, technický stav

Nehnuteľnosť sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza v stave, s akým boli Kupujúci I.
a II. Predávajúcim oboznámení, čo v tejto zmluve vyhlasujú a potvrdzujú.

ČL. IV.

Kúpna cena a poplatné podmienky

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená na 5,00 €/m² , celkom za výmeru 132 m² je **kúpna cena 660,- €** / slovom Šesťstošesťdesiat eur /.

Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu do pokladne obecného úradu v deň nadobudnutia účinnosti t.j. nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Čl. V.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, rovnako vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k nehnuteľnosti .

Čl. VI.

Vyhlásenie kupujúcich I. a II.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu uvedenú tak, ako je uvedená v tejto zmluve .

Čl. VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci a kupujúci I. a II. uhradia správny poplatok za návrh na vklad vo výške **100,- €**.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich alebo konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich bol povolený.

ČL. VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z., Civilný sporový poriadok týkajúce sa doručovania písomností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v počte 6 rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom Kupujúci I. a II. obdržia po jednom exemplári, Predávajúci obdrží dva exempláre a dva exempláre sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre sú zverejnené na webovom sídle obce www.hodrusa-hamre.sk : <https://www.hodrusa-hamre.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce.phtml?id3=190563>

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hodruši – Hámroch dňa

V Hodruši – Hámroch dňa

.....

Obec Hodruša-Hámre

Zastúpená:

Jozef Uram, starosta obce

ako predávajúci

.....

kupujúci I

.....

kupujúci II

Obec Hodruša-Hámre

Uznesenie č. 3/ 18 /2024/OZ

Z 3. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 17.10.2024 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch
Schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa **predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, ktorý je v súlade s článkom V. ods. 8. písm. i) a f) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre“ v platnom znení, a to:

Predmet prevodu – predaja

novovytvorená parcela CKN 301/3 druh : zastavaná plocha a nádvoria, výmera 132 m² zameranej geometrickým plánom č. 55610749-16/24, ktorý vypracoval Ing. Filip Struhár geodet Nová Baňa overený pod č. G1-341/2024 dňa 27.6.2024

z pôvodnej parcely **EKN 6685/1 druh : zastavaná plocha a nádvoria, výmera 2574 m²**, vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV 1439 v katastrálnom území Banská Hodruša , obec Hodruša-Hámre,

žiadateľom MUDr. Alexandre Zajacovej a Milošovi Zajacovi Hodruša-Hámre, do BSM

prípadne ich právneho nástupcu

Dôvod hodný osobitného zreteľa : spočíva v scelení pozemkov k užívaniu na bývanie, vybudovanie vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená v zmysle Článku V. odst. 2 písm. f) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre“ v platnom znení, stanovená znaleckým posudkom č. 177/2024 zo dňa 28.8.2024, ktorý vyhotovila za účelom predaja Ing. Ľubica Marcibálová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 121, v sume 630 €. Kúpna cena za predmet prevodu je určená minimálne vo výške všeobecnej hodnoty.

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na sumu 132 m² x 5,- €/m² = 660,- €

Podmienky: s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre sú zverejnené na webovom sídle obce

Hlasovanie za Uznesenie č. 3/18/2024/OZ								
Rudolf Gajdošík	JUDr. Bc. Peter Kozák	Peter Kruml	Mariana Pacalajová	Adrian Polorecký	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Monika Veselá	Miloš Zajac
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ospr	ospr
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie			ZA:	7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť zodpovedá: Ing. Darina Považanová

Jozef Uram, starosta obce