

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Terézia Bušková, rod. i** nar. , r. č.:
bytom 28 01 Trstená, štátna príslušnosť:
2. **Jozefína Lepáčková, rod. i**, nar. , r. č.:
bytom 28 01 Trstená, štátna príslušnosť:
3. **Mária Vargončíková, rod. i**, nar. č.
bytom 2947 Oravská Polhora, štátna príslušnosť: občan SR

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúce **Terézia Bušková, rod. i**, **Jozefína Lepáčková, rod. i**,
Mária Vargončíková, rod. i sú podielovými spoluvlastníkmi
nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na
LV č. 5753, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5066/32	46	zastavaná plocha a nádvorie

pod B13 na Lepáčková Jozefína v podiele 1/1568-na úč. v pomere k celku,
pod B14 na Bušková Terézia v podiele 1/1568-na úč. v pomere k celku,
pod B15 na Vargončíková Mária v podiele 1/1568-na úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúce **Terézia Bušková, rod. ...** a **Jozefína Lepáčková, rod. ...**
Mária Vargončíková, rod. ... sú podielovými spoluvlastníkmi
 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na
LV č. 5754, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5432/43	17	zastavaná plocha a nádvorie

pod B13 na Lepáčková Jozefína v podiele 1/1568-na úč. v pomere k celku,
 pod B14 na Bušková Terézia v podiele 1/1568-na úč. v pomere k celku,
 pod B15 na Vargončíková Mária v podiele 1/1568-na úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúce **Terézia Bušková, rod. ...** a **Jozefína Lepáčková, rod. ...**
Mária Vargončíková, rod. ... sú podielovými spoluvlastníkmi
 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na
LV č. 5567, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5490/106	55	orná pôda

pod B2 na Lepáčková Jozefína v podiele 1/784-na úč. v pomere k celku,
 pod B3 na Bušková Terézia v podiele 1/784-na úč. v pomere k celku,
 pod B4 na Vargončíková Mária v podiele 1/784-na úč. v pomere k celku.

2.4 Predávajúce **Terézia Bušková, rod. ...** a **Jozefína Lepáčková, rod. ...**
Mária Vargončíková, rod. ... sú podielovými spoluvlastníkmi
 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na
LV č. 5566, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5490/131	86	zastavaná plocha a nádvorie

pod B2 na Lepáčková Jozefína v podiele 1/784-na úč. v pomere k celku,
 pod B3 na Bušková Terézia v podiele 1/784-na úč. v pomere k celku,
 pod B4 na Vargončíková Mária v podiele 1/784-na úč. v pomere k celku.

2.5 Predávajúce **Terézia Bušková, rod. ...** a **Jozefína Lepáčková, rod. ...**
Mária Vargončíková, rod. ... sú podielovými spoluvlastníkmi
 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na
LV č. 5565, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5490/135	23	orná pôda

pod B2 na Lepáčková Jozefína v podiele 1/784-na úč. v pomere k celku,
 pod B3 na Bušková Terézia v podiele 1/784-na úč. v pomere k celku,
 pod B4 na Vargončíková Mária v podiele 1/784-na úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúce **Terézia Bušková, rod. ...** a **Jozefína Lepáčková, rod. ...**
Mária Vargončíková, rod. ... predávajú kupujúcej **Obci Rabča,**
 zastúpenej **Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 3/1568-ny úč. nehnuteľnosť,

nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 5753, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5066/32	46	zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich **Terézia Bušková, rod. Jozefína Lepáčková, rod. a Mária Vargončíková, rod.** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 3/1568-ny úč. v pomere k celku.

3.2 Predávajúce **Terézia Bušková, rod. Jozefína Lepáčková, rod. a Mária Vargončíková, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 3/1568-ny úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 5754, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5432/43	17	zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich **Terézia Bušková, rod. Jozefína Lepáčková, rod. a Mária Vargončíková, rod.** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 3/1568-ny úč. v pomere k celku.

3.3 Predávajúce **Terézia Bušková, rod. Jozefína Lepáčková, rod. a Mária Vargončíková, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 3/784-ny úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 5567, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5490/106	55	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich **Terézia Bušková, rod. Jozefína Lepáčková, rod. a Mária Vargončíková, rod.** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 3/784-ny úč. v pomere k celku.

3.4 Predávajúce **Terézia Bušková, rod. Jozefína Lepáčková, rod. a Mária Vargončíková, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 3/784-ny úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 5566, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5490/131	86	zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich **Terézia Bušková, rod. Jozefína Lepáčková, rod. a Mária Vargončíková, rod.** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 3/784-ny úč. v pomere k celku.

3.5 Predávajúce **Terézia Bušková, rod. Jozefína Lepáčková, rod. a Mária Vargončíková, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča,**

zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom spolu v podiele 3/784-ny úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. **5565**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5490/135	23	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich **Terézia Bušková, rod.** **Josefína Lepáčková, rod.** a **Mária Vargončíková, rod.** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 3/784-ny úč. v pomere k celku.

Článok IV **Predmet zmluvy**

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V **Kúpna cena**

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku III tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňuje na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú

právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

6.3 V prípade, že sa po uzavretí tejto zmluvy a po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vyskytne námietka relatívnej neplatnosti právneho úkonu, kupujúca sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude prípadnú situáciu riešiť zákonným postupom a predávajúci nebude účastníkom žiadneho konania o relatívnej neplatnosti právneho úkonu.

6.4 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, jeden (1) pre kupujúcu a pre predávajúcich sa vyhotoví kópia, ak o to požiadajú.

6.5 Náklady spojené s prevodom nehnuteľností ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad znáša výlučne kupujúca.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 04. DEC 2024

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
.....
.....

.....
.....
.....
Obec Rabča
ia Ing. Júliusom Pitákom,
starostom obce Rabča

