

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 13/2024

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Hronsek**
Sídlo: Záhumnie 26, 976 31 Hronsek
IČO: 00629537
DIČ: 2021125898
Zastúpená: Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: 1224405001/5600
IBAN: SK32 5600 0000 0012 2440 5001
Telefón: 048/4188 107
E-mail: obec@hronsek.sk

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Ján Solivaj
Bydlisko: Hronsecká cesta 27/11, 976 31 Hronsek
Dátum narodenia:
Číslo OP:

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 13.12.2023 túto

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. 1

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník stavby: kultúrny dom, súpisné číslo 126, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Hronsek, katastrálne územie: Hronsek, ktorá sa nachádza na pozemku parcele registra "C" číslo 41/1, prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí kultúrneho domu, a to:

- **Sála kultúrneho domu**

- **Zasadacia miestnosť, 1. nadzemné podlažie kultúrneho domu (vrátanie WC a kuchyne)**

Čl. 2

ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet prenájmu za účelom konania: **Vianočné posedenie s prezentáciou obce.**

Čl. 3

DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **06.12.2024.**
2. Nájomca bude predmet prenájmu užívať v dohodnutom termíne v **čase od 16:00 hod. do 22:00 hod.** na účel v zmysle článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,
- poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetných priestorov a to dodávku tepla, elektrickej energie a vody,
- prenajímateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
 - dodávku elektrickej energie vrátane riadneho zaistenia a údržby elektrickej siete, rozvodov a zariadení
 - vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku,
- Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.

2. Nájomca je povinný:

- užívať predmetné priestory iba na dojednané účely,
- nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, pokiaľ nejde o bežnú udržiavaciu prácu, alebo opravu a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením týchto povinností,

- po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy,
- uhrádzať nájomné a cenu za poskytované služby v dojednaných termínoch,
- nájomca zabezpečí adaptáciu priestorov pre účely prenájmu na svoje náklady,
- nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor do podnájmu, alebo vykonávať akékoľvek stavebné úpravy,
- vzhľadom k dohodnutému účelu užívania je nájomca oprávnený uzamykať prenajatý priestor a vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti týchto priestorov,
- nefajčiť v celom areáli KD,
- odpad z prevádzky bude nájomca odkladať do spoločnej zberovej nádoby pre obecný úrad. Papier, plasty, sklo a kovy bude odkladať do zberových nádob na to určených.
- dodržiavať opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia

Čl. 5

NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. **Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov** uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a úhrada za poskytované služby je stanovená v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hronsek nasledovne: **30,00 €** za každú začatú hodinu.
2. Nájomné a sumu za poskytované služby podľa bodu 1. tohto článku uhradí nájomca **bezhotovostne na účet prenajímateľa**, na základe vystavenej faktúry.

Čl. 6

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
3. Obec Hronsek spracováva vaše osobné údaje v súlade s nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom zabezpečenia zmluvného vzťahu § 13 ods. 1 písm. b. Viac informácií o spracúvaní vašich osobných údajov nájdete na stránke obce: Hronsek, počas stránkových hodín na obecnom úrade alebo kontaktujte obcou poverenú zodpovednú osobu na zodpovednaosoba1@gmail.com
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Hronseku, dňa

V Hronseku, dňa 05.12.2024

.....
Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.
Starosta obce

.....
Ján Solivaj
nájomca