

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „prenajímateľ“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský - primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

sídlo:

IČO:

DIČ:

podnikateľ registrovaný:

Dandyho gastro group s. r. o.

Ružinovská 40, 821 03 Bratislava - Ružinov

55 480 594

Obchodný register Okresného súdu

Bratislava, oddiel Sro, vložka číslo:
171153/B

v ďalšom texte ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany“

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálnom odbore na LV č. 3353 pre obec a kat. územie Senica ako pozemok registra C KN parc. č. 3/1 vo výmere 1 2778 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parc. č.3/1 vo výmere 6 m² (v ďalšom texte aj ako „predmet nájmu“). Poloha predmetu nájmu je vyznačená v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia stánku, v ktorom bude predávať občerstvenie v dňoch 6.12.2024, 13.12.2024 – 15.12.2024 a 20.12.2024 - 22.12.2024

III. Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán na 950€ za celú dobu nájmu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Dohodnuté nájomné je splatné 13.12.2024 na účet mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Variabilný symbol platby je: 1710221742.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou dohodnutého nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dohodnutých dňoch od 6.12.2024 do 22.12.2024.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný na pozemku pod stánkom na vlastné náklady položiť na existujúcu dlažbu podložku, napr. PVC pod celou plochou stánku.
2. Nájomca je povinný pri zásobovaní stánkov dodržiavať nasledovné podmienky:
 - Vjazd vozidiel s nosnosťou menšou ako 3,5 t vrátane nákladu iba na ploche A na zásobovanie tovarom iba na dobu potrebnú na jeho naloženie a vyloženie v čase od 08:00 do 10:00 a od 15:00 do 16:00.
 - Na ploche B je zakázaný akýkoľvek vjazd a pohyb všetkých motorových vozidiel. Jednotlivé plochy (A,B,) sú vyznačené na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný každý deň zabezpečiť vyčistenie priestoru v okolí stánku. Znečistenú dlažbu je nájomca povinný vyčistiť.
4. Nájomca je povinný používať odpadové nádoby zabezpečené prenajímateľom. Na odpad je zakázané používať odpadové vrecia z PVC alebo papierové kartóny.
5. Vymedzený čas predaja v stánku je v dohodnuté dni v čase od 10,00 do 20,00 hod.
6. Nájomca je povinný používať kompostovateľný riad.
7. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na ploche námestia, zaväzuje sa túto nahradiť v plnej výške.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho mestu vyčistený.
10. Zapojenie do elektrickej siete na určené miesto vykoná nájomca na pokyn povereného zamestnanca Mestského kultúrneho strediska v Senici.
11. Dodržiavanie jednotlivých zmluvných povinností podľa tohto článku tejto zmluvy kontroluje poverený zamestnanec mesta.
12. Nájomca je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným meno a pod.
13. Nájomca je povinný zverejniť na viditeľnom mieste informácie pre verejnosť o čase predaja, činnosti a všetky potrebné informácie, ktorých zverejnenie mu vyplýva z právnych predpisov Slovenskej republiky

VI. Zmluvné pokuty

1. Za porušenie povinnosti nájomcu podľa článku V. bodu 3 tejto zmluvy zabezpečiť každý deň vyčistenie priestoru v okolí stánku je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň, v ktorom bola uvedená povinnosť porušená.
2. Za porušenie povinnosti nájomcu podľa článku V. bodu 6 tejto zmluvy používať kompostovateľný riad je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť 06.12.2024 po jej predchádzajúcom zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - poloha predmetu nájmu
 - Príloha č. 2 – náčrt plochy A, B

V Senici, dňa

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....
Nájomca

22/1 PRÍLOHA č. 1²³

22/2

11/1
11/2
11/3
11/4
11/5

d
21/2

21/1

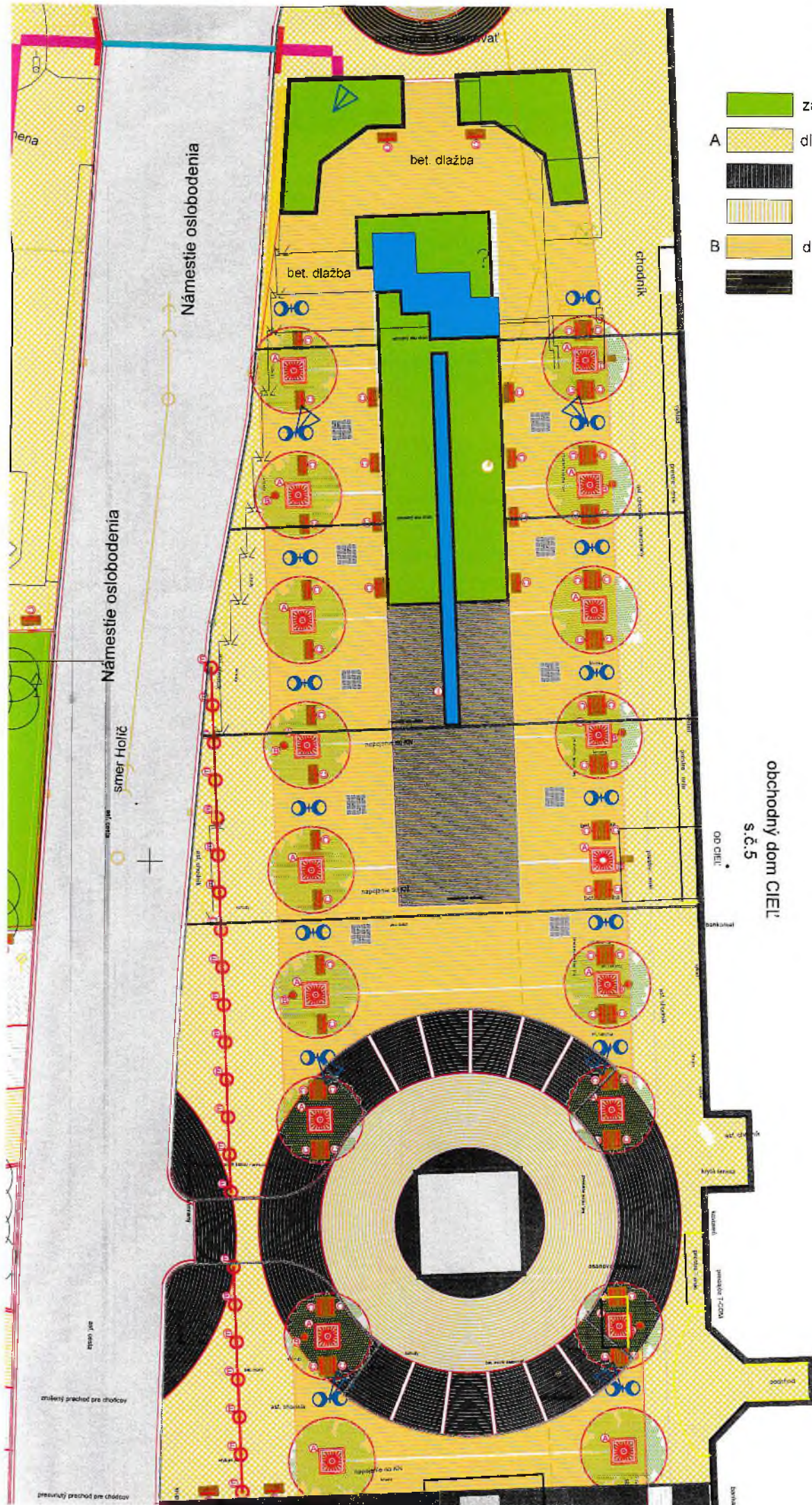
10
14/1

14/14

638

3/1

nám. Oslobodenia



Polyfunkčný objekt

obchodný dom CIEU
s.č.5

OD CIEU

Námestie oslobodenia

Námestie oslobodenia

šmer Holíč



presunutý prechod pre chodcov

zmiešaný prechod pre chodcov

aut. zast.