

Zmluva č. 413/2024 o nájme pozemku
uzatvorená v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu :	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :	Ratatouille culinar s. r. o.
Štatutárny zástupca:	Juraj Fuchs
Sídlo:	Pifflova 1136/8, 851 01 Bratislava
IČO :	52259251
DIČ:	2121121101
IČ DPH:	SK2121121101

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa na odplatný nájom časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. **5478/30** – ostatná plocha o výmere **7,29** m² na priestranstve pri Pošte na Uzbeckej ulici, ďalej nájom časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. **5444/1** – ostatná plocha o výmere **7,29** m² na priestranstve pri UFO na Bieloruskej ulici, a ďalej nájom časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. **542/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7,29** m² na Trojičnom námestí (ďalej spolu ako „**nehnutelnosti**“) nájomcovi a záväzok nájomcu uhradiť v prospech prenajímateľa nájomné v určenej výške.

2. Nehnutelnosti zapísané na LV č. 1395 sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice a zverené zverovacím protokolom do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti a drevený stánok o rozmere 2,7 x 2,7 m, a to na pozemku podľa Čl. I tejto zmluvy za účelom ambulantného predaja.

2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý stánok a pozemok výlučne na dohodnuté účely v súlade s účelom nájmu podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú a to

- od 05.12.2024 do 8.12.2024, to znamená 4 dni, na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. **5444/1** – ostatná plocha o výmere 7,29 m² na priestranstve pri UFO na Bieloruskej ulici;
- od 12.12.2024 do 15.12.2024, to znamená 4 dni, na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. **5478/30** – ostatná plocha o výmere 7,29 m² na priestranstve pri Pošte na Uzbeckej ulici;
- od 19.12. 2024 do 22.12.2024, to znamená 4 dni, na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. **542/10** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,29 m² na Trojičnom námestí.

2. Dohodnutý nájom sa riadne ukončí uplynutím času, na ktorý bol nájom zriadený a predčasne písomnou vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.

Čl. IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne za súčet dní nájmu uvedených v Čl. III bod 1:

$7,29 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €/m}^2/\text{deň} \times 12 \text{ dní} = 874,80 \text{ €}$ (slovom: osemstosedemdesiatštyri Eur a osemdesiat centov)

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v jednorazovej sume vo výške 874,80 € (slovom: osemstosedemdesiatštyri Eur a osemdesiat centov) splatnej do **20.12.2024** na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, **číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 0042024**

3. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený vykonať formou dodatku zmluvy a to na základe oznámenia o zmene výšky nájomného prenajímateľom v súlade so zásadami hospodárenia, resp. s úpravou novej právnej normy.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať trvale v čistote a poriadku ako i jeho bezprostredné okolie do vzdialenosti 2 m od hranice pozemku.

2. Nájomca je povinný užívať pozemok iba na účel, na ktorý mu bol prenajatý. Nie je oprávnený dať pozemok do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ani pozemok žiadnym spôsobom zaťažiť alebo scudziť.

3. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Nájomca preberá pozemok v takom stave v akom je.

4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na stánku a pozemku jeho osobou alebo osobami, ktoré sa na pozemku nachádzajú.
5. Nájomca nemôže na majetok, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zriaďovať záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených touto zmluvou.
7. V prípade nedodržania ustanovení tejto zmluvy je prenájomca oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: *päťdesiat eur*) za každé porušenie ustanovenia zmluvy jednotlivo.
8. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu ku dňu ukončenia nájmu a odovzdať ho prenájomcovi vo vyhovujúcom stave bez hnutelných a nehnuteľných vecí, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.
9. V prípade, že nájomca má záväzky voči prenájomcovi, je prenájomca oprávnený voči hnutelným veciam vo vlastníctve nájomcu uplatniť zádržné právo za účelom zabezpečenia pohľadávky voči nájomcovi.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenájomca obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

V Bratislave dňa 4.12.2024

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice

Juraj Fuchs
konateľ Ratatouille culinar s. r. o.

