



NÁJOMNÁ ZMLUVA a umiestnenie Boxu balíkovo č. zmluvy NEH_507/2024
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len ako „Zmluva“)
m e d z i:

tel. JUDr. Vyhnaľeková 0911707956

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Mesto Spišská Belá**
Adresa: **Petzvalova 272/18**
059 01 Spišská Belá
IČO: **00326518**
Bank. spojenie: **VÚB a.s.**
IBAN: **SK86 0200 0000 0000 2702 0562**
V zastúpení: **Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor**
e-mail: **perignathova@spisskabela.sk**
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**
so sídlom: **Senecká cesta 1**
900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: **31 329 217**
IČ DPH: **SK2020351993**
DIČ: **2020351993**
Bank. spojenie: **Tatra banka a.s., Bratislava,**
IBAN: **SK05 1100 0000 0026 2500 4617**
Zapísaná: **V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,**
oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Konateľ: **Mgr. Ján Ľurek**
V zastúpení **Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia**
Kontakt: **Alexandra Baffi; Alexandra.baffi@sps-sro.sk; 0904 415 254**
(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Čl. I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku o výmere 1821 m², zapísanom na LV č. 1, nachádzajúcom sa na parcele č. 1302/10, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, obec Spišská Belá, katastrálne územie Spišská Belá (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi časť Pozemku o výmere 1 m², tak ako je to uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Predmet nájmu“) do užívania za účelom uvedeným v bode 1.3 tejto Zmluvy, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok uvedených v čl. IV Nájomné tejto Zmluvy (ďalej len „Nájomné“) a užívať Predmet nájmu v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Predmet nájmu sa nachádza na adrese: **Mierová ulica, 059 01 Spišská Belá / pri nákupnom centre COOP zboku pri parkovisku /**. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo.
- 1.3 Nájomca je oprávnený Predmet Nájmu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako poštový podnik ponúka (ďalej len „Box balíkovo“).
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.



ČI. II PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

2.1 Prenajímateľ je povinný najmä:

- 2.1.1 zabezpečiť nerušené užívanie predmetu Nájomu k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k predmetu Nájomu Nájomcovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Boxu balíkovo a pod.).
- 2.1.2 Informovať Nájomcu bezodkladne v prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa možné dočasne umiestniť Box balíkovo na vopred dohodnutom mieste alebo dôjde k zmene umiestnenia predmetu Nájomu. V uvedenom prípade je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť Box balíkovo na inom vhodnom pozemku, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v zmluve (napr. havarijný stav na strane Prenajímateľa pri výkope inžinierskych sietí a pod.).
Prenajímateľ nie je oprávnený s Boxom balíkovo akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať Box balíkovo bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Box balíkovo alebo iným spôsobom do Boxu balíkovo zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Boxu balíkovo, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Prenajímateľom na Boxe balíkovo v plnom rozsahu.
- 2.1.3 pokiaľ bude Prenajímateľ disponovať informáciou o poškodení Boxu balíkovo a/alebo o nefunkčnosti Boxu balíkovo (napr. ak Prenajímateľ bol bezprostredným svedkom vandalizmu na Boxe balíkovo a/alebo si všimol nefunkčnosť Boxu balíkovo), informovať o tom Nájomcu.
- 2.1.4 nezasahovať do funkčnosti Boxu balíkovo, ak Box balíkovo je vybavený solárnymi panelmi, (napr. Prenajímateľ nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekryvať),
- 2.1.5 odovzdať Nájomcovi Predmet Nájomu spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v dohodnutý deň určený v tejto Zmluve. O odovzdaní *Predmetu nájomu spíšu Zmluvné strany preberací protokol podľa vzoru uvedeného v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.*
- 2.1.6 oznámiť písomne Nájomcovi zmenu vlastníka Predmetu Nájomu do 3 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Nájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť úsilie, aby počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude k Boxu balíkovo zabezpečený prístup pre chodcov a z verejnej komunikácie motorovým vozidlom. V prípade porušenia záväzku Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, a Prenajímateľ toto porušenie nenapraví v primeranej lehote určenej Nájomcom v písomnej výzve doručenej Prenajímateľovi, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.3 Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušným pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Predmetu Nájomu. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé a Prenajímateľ toto porušenie nenapraví v primeranej lehote určenej Nájomcom v písomnej výzve doručenej Prenajímateľovi, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že branding Boxu balíkovo určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Boxu balíkovo zmeniť alebo vymeniť Box balíkovo za iný, pričom je povinný o tom vopred písomne informovať Prenajímateľa.

2.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

- 2.5.1 neexistujú žiadne záložné práva, iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Predmetu nájomu, okrem evidovanej farchy Vecného bremena podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361 - V 1893/12 - 819/12. Prenajímateľ oboznámil Nájomcu a Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že Predmet Nájomu tvoria verejne prístupné pozemky, cez ktoré prechádzajú verejné rozvody inžinierskych sietí. Nájomca berie na vedomie, že na Predmete Nájomu sa môžu nachádzať aj také verejné rozvody inžinierskych sietí, ktorých právo uloženia a prevádzky nie sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 2.5.2 nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov štátnej správy alebo samosprávy spôsobilé znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie Predmetu nájomu Nájomcom.



- 2.6 Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Box balíkovo je označený logom Nájomcu, resp. ochrannou známkou SPS, nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Nájomcu užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.

Čl. III POVINNOSTI NÁJOMCU

- 3.1 **Nájomca** je povinný najmä:
- 3.1.1 umiestniť Box balíkovo na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy v dohodnutom čase a na vlastné náklady,
 - 3.1.2 informovať písomne Prenajímateľa 3 dni vopred pred plánovaným umiestnením Box balíkovo, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť (najmä nie však len prístup k predmetu Nájmu s potrebnou technikou); Prenajímateľ je oprávnený určiť Nájomcovi prístup za účelom montáže Boxu balíkovo,
 - 3.1.3 inštalovať Box balíkovo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie a k vzniku akejkoľvek škody,
 - 3.1.4 na vlastné náklady zabezpečovať bezchybný technický stav Boxu balíkovo (napr. servis a údržba Boxu balíkovo), pokiaľ bude Box balíkovo nefunkčný dlhšie ako 2 mesiace, a Nájomca toto porušenie nenapraví v primeranej lehote určenej Prenajímateľom v písomnej výzve doručenej Nájomcovi, je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
 - 3.1.5 nahradiť škodu spôsobenú Prenajímateľovi a tretím osobám, ak Box balíkovo preukázateľne poškodí majetok alebo budovu Prenajímateľa alebo susediace nehnuteľnosti a iný majetok, z dôvodu neodborného osadenia Boxu balíkovo a Box balíkovo sa prevráti a pod.
 - 3.1.6 vrátiť (odovzdať) Predmet nájmu v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
 - 3.1.7 riadne a včas uhradiť Nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.

Čl. IV NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške 100,- Eur ročne (ďalej len ako „Nájomné“).
- 4.1.1 Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
 - 4.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné v zmysle tejto zmluvy sa počas celej doby nájmu každý kalendárny rok vždy k 1.1. zvýši v súlade s mierou inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, pričom za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre kalendárny rok sa vždy berie výška posledného nájomného (za predchádzajúci kalendárny rok) bez ohľadu na zľavy a in podobné plnenia dohodnuté zmluvnými stranami. Prenajímateľ informuje Nájomcu o upravenej výške nájomného formou písomného oznámenia nájomcovi.
 - 4.1.3 Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného (napr. zmena právnej úpravy) je prenajímateľ oprávnený zmeniť výšku nájomného počnúc 1. dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka, ktorý nasleduje po príslušnej zmene, avšak Prenajímateľ bude Nájomcu vopred písomne informovať o zmene výšky nájomného.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude uhrádzať vopred. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomcovi vzniká povinnosť uhrádzať Nájomné až odo dňa umiestnenia Boxu balíkovo na Predmete Nájmu. Prvá faktúra bude vystavená do 14 dní od umiestnenia Boxu balíkovo na Predmete Nájmu. Výška prvého nájomného sa odvíja od skutočnosti, či predmet Nájmu bol využitý plný kalendárny mesiac, v prípade, že nie, bude vystavená faktúra na alikvotnú čiastku. Nájomné sa bude fakturovať raz ročne.
- 4.3 Vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu predpísané zákonom. Nájomca si vyhradzuje právo uhradiť len faktúru, ktorá je vystavená na základe dodaného podkladu pre fakturáciu a zhoduje sa s týmto podkladom.
- 4.4 Prenajímateľ doručí elektronickú faktúru Nájomcovi elektronicky prostredníctvom e-mailu v PDF formáte na adresu: balikovo@spe-sro.sk. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF elektronickú faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Elektronická faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k elektronickej faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k elektronickej faktúre (napr. dodací list, súpis služieb, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-malli (aj v podpise), z bezpečnostných



dôvodov budú zamietnuté. Prenajímateľ udeľuje explicitný súhlas so zasielaním elektronickej faktúry na uvedenú e-mailovú adresu.

- 4.5 Po skončení nájmu je Prenajímateľ povinný vrátiť nespotrebovanú časť Nájomného Nájomcovi najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

ČI. V TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany písomne ukončiť z nasledovných dôvodov:
- 5.2.1 dohodou;
 - 5.2.2 výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane;
 - 5.2.3 odstúpením od Zmluvy, a to za podmienok určených Obchodným zákonníkom pre podstatné a nepodstatné porušenie Zmluvy alebo ak to vyplýva z iných kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - 5.2.4 zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.
- 5.3 V prípade opakovaného alebo podstatného porušenia zmluvných povinností niektorou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením jeho dôvodov, zaslaného doporučené druhej Zmluvnej strane. Podstatným porušením na strane Prenajímateľa sa rozumie svojvoľné premiestnenie Boxu balíkovo, zamedzenie prístupu k Boxu balíkovo a prekrytie solárnych panelov. Podstatným porušením na strane Nájomcu, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, sa považuje neuhradenie faktúry v lehote splatnosti.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.3 Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 108 /2024, dňa 20.6.2024.
- 6.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobáť pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.
- 6.5 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak.
- 6.6 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.



- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou zmierlivou dohodou. Na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
7.9.1 Zakreslenie Predmetu nájmu a špecifikácia Boxu balíkovo
7.9.2 Preberací protokol

V Spišskej Belej dňa 28.11.2024

V Ivanke pri Dunaji, dňa 20.11..2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Peter Zlbura
primátor
Mesto Spišská Belá

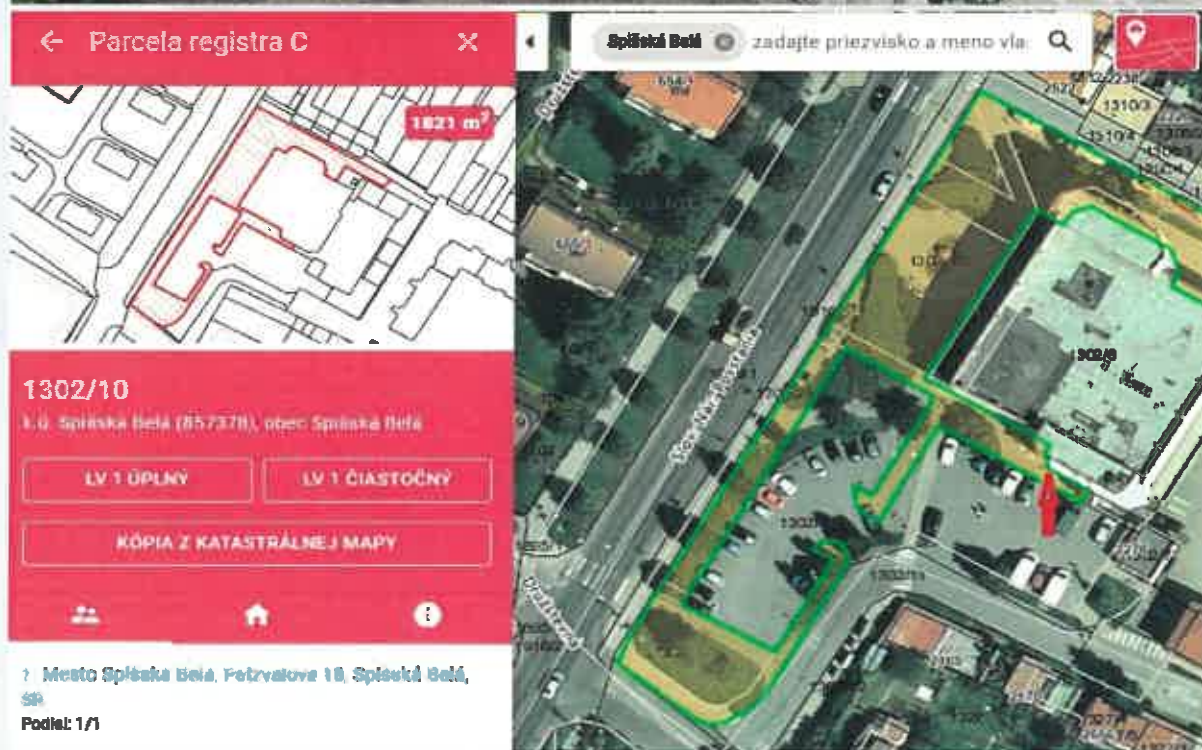
Ing. Matej Puvák
Prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o umiestnenie samoobslužného boxu

Výmera samoobslužného boxu balíkovo: 1 m²

Adresa: Mierová ulica , 059 01 Spišská Belá / nákupné centrum COOP z boku pri parkovisku /

GPS: 49.187306423166746, 20.455506536155024 Podklad: Asfalt, LV: 1



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@spe-ero.sk

W www.spe-ero.sk IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004817/1100 K8 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4817 BIC /SWIFT TATRBX