

DODATOK Č.1 KU KÚPNEJ ZMLUVE Č. 67929/4155/MPO/2024 ZO DŇA 25.10.2024
(ĎALEJ LEN „DODATOK Č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov :	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo :	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. :	Mgr. Béla Keszegh – primátor mesta
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN :	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko:	Zoltán Balla
Rodné priezvisko:	.....
Rodinný stav:	.....
Dátum narodenia:	.....
Rodné číslo:	.....
Trvalý pobyt:	 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:	.....

2)

Meno a priezvisko:	Edina Balla
Rodné priezvisko:	.....
Rodinný stav:	.....
Dátum narodenia:	.....
Rodné číslo:	.....
Trvalý pobyt:	 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:	.....

(ďalej spolu ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 25.10.2024 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 894/2024 zo dňa 26.9.2024 uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 67929/4155/MPO/2024, predmetom ktorej je predaj nehnuteľností:

- a) parcely reg. „C“ č. 6430/27, o výmere 450 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno
- b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22 k celku z parc. reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno.

2. Z dôvodu existencie vecného bremena zapísaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, sa zmluvné strany dohodli v súlade s čl. V. ods. 5 Kúpnej zmluvy č. 67929/4155/MPO/2024 zo dňa 25.10.2024 na nasledovnom Dodatku č. 1, ktorým sa pôvodná Kúpna zmluva č. 67929/4155/MPO/2024 zo dňa 25.10.2024 dopĺňa nasledovne:

Dopĺňa sa ods. 3 v čl. III zmluvy „Vyhlásenie zmluvných strán“.

„Kupujúci berú na vedomie existenciu vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ č. 6430/1 zapísaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v časti C: Ďalej nasledovne: Vecné bremeno Z-

6504/15 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581-169/15 na pozemku s parcelným číslom reg.C-KN č.6428, 6429/11, 6429/12, **6430/1**, 6430/3, 6430/4, 6430/5, 6430/6, 6430/13, 6430/19, 6430/20, 6430/21, 6430/49, 6431, 11826, 11827, 11861/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 363 na trase Rz Komárno - TC Komárno. - pvz.- 433/16.“

3. Ostatné články Kúpnej zmluvy č. 67929/4155/MPO/2024 zo dňa 25.10.2024 sa nemenia a ostávajú naďalej v platnosti.

4. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 67929/4155/MPO/2024 zo dňa 25.10.2024 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II.

1. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 67929/4155/MPO/2024 zo dňa 25.10.2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodatok č. 1 bol vyhotovený Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 4155/MPO/2024, v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ustanovenia Dodatku č. 1 sú im zrozumiteľné a určité, že ho uzavreli slobodne a vážne, a že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 4.12.2024

Predávajúci:

Mesto Komárno

v zast.

Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom

.....

V Komárne, dňa 3.12.2024

Kupujúci:

1) Zoltán Balla

.....

2) Edina Balla

.....