

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

1. Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj

v zastúpení:

Gymnázium A. Sládkoviča

Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00160521

DIČ: 2021108639

Štatutárny zástupca: PhDr. Iveta Onušková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000390426/8180 (výdajový účet)

IBAN: SK02 8180 0000 0070 0039 0426

7000390418/8180 (príjmový účet)

IBAN: SK24 8180 0000 0070 0039 0418

(ďalej len prenájomca“)

a

2. Nájomca :

Meno: Ing. Daniela Holíková

Adresa trvalého bydliska:

ČOP:

Kontakt:

(„ďalej len nájomca“)

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – **viacúčelovej sály** o výmere 864 m², ktoré sa nachádzajú v budove Gymnázia Andreja Sládkoviča Banská Bystrica, Komenského 18, súpisné číslo 3164, LV č. 5158.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať pri príležitosti **konania sa stužkovej slávnosti**.

Článok II. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa **17.01.2025 do 18.01.2025 od 18,00 hod. do 4,00 hod.**

Článok III. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške **300,00 EUR**.
2. Nájomné sa uhrádza **bezhotovostne na základe faktúry s lehotou splatnosti 7 dní, s VS 22025** na príjmový účet prenajímateľa č. **SK24 8180 0000 0070 0039 0418** vedený v Štátnej pokladnici.
3. Pre prípad poškodenia alebo silného znečistenia používaných miestností (triedy, WC, chodby, javiskový priestor a pod.) a techniky, sa pri podpise zmluvy odovzdá **záloha vo výške 200,- €**. Výška prípadnej škody bude zo zálohy odpočítaná. V opačnom prípade sa záloha v plnej výške **vráti** v deň odovzdania predmetu nájmu.

Článok IV. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov

1. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného, je stanovená vo výške **310,09 EUR**.
2. Vedľajšie náklady sa uhrádzajú **bezhotovostne na základe faktúry s lehotou splatnosti 7 dní s VS 22025** na výdavkový účet prenajímateľa č. **SK02 8180 0000 0070 0039 0426** vedený v Štátnej pokladnici.
3. Paušálna úhrada vedľajších nákladov sa stanovuje bez ďalšej povinnosti prenajímateľa preukazovať nájomcovi skutočnú spotrebu a predkladať mu vyúčtovanie.
4. V prípade, že sa zmení výška platieb za elektrickú energiu, vykurovanie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnom úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy :
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb vedľajších nákladov o viac ako jeden kalendárny mesiac,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,
 - c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
 - f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.
5. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca opustí priestory budovy školy **v zmluvne dohodnutom** čase vid'. čl. II tejto Zmluvy.
4. Nájomca nemá nárok na užívanie iných priestorov ako bolo zmluvne dojednané v čl. I tejto Zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
8. Nájomca je povinný riadiť sa **aktuálnymi hygienicko-epidemiologickými** nariadeniami.
9. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
10. Nájomca týmto preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám združujúcim sa v prenajatých priestoroch počas nájmu.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje možnosť kontroly predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ neposkytuje náhradné termíny z dôvodu nevyužitia prenajatých priestorov dojednaných v tejto zmluve a taktiež neposkytuje zľavy.
13. Za nedodržanie splatnosti za nájom a služby, prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom môže účtovať penále vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň.
14. Táto zmluva podlieha zákonu č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach PhDr. Ivetu Onuškovú, riaditeľku školy.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 9.12.2024

Prenajímateľ:

PhDr. Iveta Onušková
riaditeľka školy

GYMNÁZIUM
Andreja Štádkoviča



Nájomca :

Ing. Daniela Holíková



Gymnázium A. Sládkoviča, Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

Kalkulačný list

vyhotovený k nájomnej zmluve číslo NZK 2/2025 uzatvorenej dňa 9.12.2024 medzi Gymnázium A. Sládkoviča, Komenského 18, Banská Bystrica a Ing. Daniela Holíková v zmysle platného cenníka GAS.

I. časť - Nájomné (pásмо II.)

predmet nájmu	Cena €	spolu suma €
Viacúčelová sála	300,00	300,00
Spolu za prenájom		300,00

II. časť - Prevádzkové náklady (pásмо II.)

predmet nájmu	el.energia cena v €	plyn,TÚV cena v €	voda cena v €	ostatné cena v €	spolu cena v €
Viacúčelová sála	74,06	139,49	42,86	53,68	310,09
Spolu vedľajšie náklady					310,09

III. časť – Sumarizácia platieb

Nájomné..... 300,00 € uhrádzať na č. ú: SK24 8180 0000 0070 0039 0418
 Vedľajšie prev.náklady..... 310,09 € uhrádzať na č. ú.: SK02 8180 0000 0070 0039 0426

V Banskej Bystrici, dňa 9.12.2024

Prenajímateľ:

PhDr. Iveta Onušková
 riaditeľka školy

Gymnázium
 Andreja Sládkoviča
 Banská Bystrica
 Komenského č. 18 -3-