

Dohoda č. 4/2024
o využití nebytových priestorov uzatvorená medzi
čl .I.

Prenajímateľom:

Názov: Základná škola v Kuchyni č. 551
Zastúpený: Mgr. Janettou Rečnou,
riad. školy s právnou subjektivitou
Príjmový účet školy: SK83 5600 0000 0032 4946 6002
VS : 42024

IČO: 31810268
Prevádzka: telocvična ZŠ

Nájomcom :

Zastúpený : Anton Palka
Adresa: Kuchyňa
Tel.číslo 0910222544
IČO:

Čl.II

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nebytové priestory telocvične v budove ZŠ v Kuchyni .
2. Prenajaté nebytové priestory nájomca použije na športové využitie.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje využiť nebytové priestory len za účelom uvedeným v tomto článku.

Čl.III.

Termín prenájmu

Nebytové priestory budú prenajaté každú nedeľu v čase od 18,00-20,00 hod. od 27.10.2023 - 31.04.2024

Čl.IV.

Spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov formou opráv, montáží a iných dohodnutých odborných prác, ktoré budú priložené ako príloha k tejto zmluve.

Čl.V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto dohody. Nájomcovi je stav priestorov známy.

2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v priestoroch a oboznámi ho tiež s ich ovládaním
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistiť, či je nebytový priestor využitý v súlade s účelom uvedeným v tejto dohode.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne úrazy spojené s činnosťou nájomcu, ani za žiadne škody spôsobené nájomcom.

Čl.VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Po ukončení využitia je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca prostredníctvom kontaktnej osoby zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku, požiarnej ochrany a ochrany zdravia osôb, ktoré do prenajatých priestorov s jeho vedomím vstúpili.
3. Nájomca je povinný neodkladne ohlásiť prípadne vzniknutý požiar na č.t. 150.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť finančnú aj fyzickú náhradu všetkých prípadne vzniknutých materiálnych škôd, šetriť vodou a energiou.
5. Nakoľko priestory šatne a telocvične sú po kompletnej rekonštrukcii podlahy, upozorňujeme zvlášť na dodržiavanie podmienok v bode č. 6
6. Nájomca berie na vedomie zákaz fajčenia v celom objekte školy , zákaz používania inej športovej obuvi než tenisiek so svetlým dezénom bez tmavých okrajov a špičiek, zákaz vozenia bicyklov do objektov šatní, chodieb a telocvične a zákaz loptových hier v priestoroch chodby. Tento zákaz sa vzťahuje i na osoby, ktoré sú prítomné ako diváci na športovom podujatí.
Pri odchode z prenajatých priestorov je nájomca povinný zhasnúť všetky svetlá.
7. V priestoroch telocvične je umiestnený prevádzkový denník. Žiadame všetkých nájomcov, aby si skontrolovali stav podlahy a náradia pred začatím športovej činnosti a prípadné ich poškodenie do denníka zapísali.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

1. Nájomca aj prenajímateľ prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
1. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch – po jednom pre prenajímateľa a pre nájomcu a pre obecný úrad.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade porušenia akéhokoľvek zákazu zmluvu s okamžitou platnosťou jednostranne vypovedať.
5. V prípade, že vinou prenajímateľa nebude možné využiť prenajaté priestory v danom čase z dôvodu školskej akcie, bude nájomcovi suma za prenájom odrátaná, alebo si nájomca môže vybrať náhradný termín po skončení platnosti jeho dohody.

V Kuchyni 21.10.2024

.....
Mgr.J. Rečná, riad. školy

.....
nájomca